

Dom na sprzedaż - Dąbrówka Tuchowska

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **127,00** m², pow. działki: **785,00** m²,



opis nieruchomości**Przytulny, wyremontowany dom z urządzoną działką**

Dom na sprzedaż Dąbrówka Tuchowska

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości będącej ciekawym wyborem dla wszystkich tych, którzy poszukują niedużego i niedrogiego domu na uboczu, ale z łatwym dostępem do miast.

Dąbrówka Tuchowska to mała miejscowość położona w gminie Tuchów. Leży ona w dolinie rzeki Biała oraz na rozciągających się na jej zachodnim brzegu pagórka. Przez miejscowość przebiega droga wojewódzka nr 977, którą dotrzemy do oddalonego o około 4 km Tuchowa, około 20 km Tarnowa czy oddalonych o około 15 km Ciężkowic. Dąbrówka będzie zatem dobrym wyborem, dla wszystkich tych, którzy swoje interesy życiowe wiążą z tymi miastami. W miejscowości znajduje się Szkoła Podstawowa i Przedszkole oraz kilka sklepów i punktów usługowych. W pobliskim Tuchowie natomiast mieszkańcy Dąbrówki mają do dyspozycji supermarkety, apteki, szpital, banki i inne przydatne na co dzień punkty handlowo - usługowe.

Przedmiotem sprzedaży jest znajdująca się we wspomnianej miejscowości działka ewidencyjna o numerze 191/7. Jej powierzchnia to niespełna 8 ar, a jej kształt zbliżony jest do prostokąta o wymiarach 25 m szerokości i 30 m długości. Na działce znajduje się kilka ozdobnych drzew i krzewów umilających spędzanie wolnego czasu. Parcela posiada urządzony podjazd utwardzony kostką brukową, na którym zaparkujesz swój samochód. Jest ona niemal w całości ogrodzona żywopłotem oraz tujami, które zapewniają dużą dozę prywatności mieszkańcom. Na działce znajdują się zadbane trawnik oraz sporo miejsca do zabaw z dziećmi.

Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym domem jednorodzinnym o powierzchni całkowitej (liczonej po podłodze) około 127 m² i powierzchni użytkowej około 110 m². Wygodnie więc może w nim zamieszkać nawet kilkusobowa rodzina. Dom posiada dwa poziomy, na które składają się parter i użytkowe poddasze.

Na parterze do dyspozycji mieszkańców znajduje się spora, oddzielna kuchnia z oknem wychodzącym na zachód, wyposażona w meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD tj: piekarnik, kuchenka gazowa oraz lodówka. Jest to miejsce gdzie wygodnie posiłki może przygotowywać równocześnie kilka osób. Naprzeciwko kuchni znajduje się spora łazienka wyposażona w wannę, gdzie weźmiesz relaksującą kąpiel. Na końcu korytarza znajdziemy duży pokój, posiadający wyjście na umieszczony po południowej stronie budynku balkon. Będzie to dobre miejsce do urządzenia sypialni lub salonu. Na tym poziomie znajdują się także dwa pomieszczenia w stanie surowym, które możesz zaaranżować według własnych upodobań. Parter budynku z powodzeniem może pełnić rolę gościnną, gdzie przyjmiesz znajomych i rodzinę jak również część dzienną, w której w głównej mierze będzie toczyło się życie rodzinne.

Część sypialnianą natomiast stanowi użytkowe poddasze, na które dotrzemy po pięknych drewnianych schodach. Umieszczone są tutaj trzy spore niezależne pokoje, mogące z powodzeniem pełnić rolę pokoi dziecięcych oraz sypialni dla rodziców. Poddasze posiada także osobne WC oraz

dotatkowe pomieszczenie mogące pełnić rolę schowka na rzadziej używane przedmioty.

Dom mimo swoich niepozornych rozmiarów jest bardzo pojemny, dzięki ergonomicznemu wykorzystaniu jego powierzchni i każdy z domowników znajdzie dla siebie własny kąt. Budynek został wybudowany początkiem lat 70-tych z pustaka pianowego oraz ceramicznego, natomiast parę lat temu przeszedł on gruntowny remont, który nadał mu nowego blasku. Dom posiada wielospadowy dach, kryty blacho dachówką i ocieplony wełną mineralną. Ściany zewnętrzne zostały ocieplone styropianem oraz pokryte tynkiem i częściowo kamieniem elewacyjnym. Budynek posiada dwuszybowe plastikowe okna, oraz jest częściowo podpiwniczony. Od wschodniej strony budynku znajduje się duży zadaszony taras, będący idealnym miejscem na letnie przyjęcia lub grilla.

Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich niezbędnych mediów, podłączony jest do niej prąd oraz gaz. Źródłem wody jest studnia, natomiast w sąsiedztwie znajduje się wodociąg gminny, do którego w razie potrzeby możesz się podłączyć. Budynek przyłączony jest do gminnej kanalizacji. Istnieje także możliwość podpięcia Internetu ze znajdującego się na sąsiednim słupie światłowodu. Dostęp do nieruchomości zapewnia asfaltowa droga gminna, która ułatwia dojazd do domu o każdej porze roku. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się tylko kilka domów jednorodzinnych.

Podsumowując:

- spokojna okolica domów jednorodzinnych, ułatwiająca odpoczynek,
- łatwy dostęp do pobliskich miast i znajdującej się w nich infrastruktury,
- urządzona drzewami oraz krzewami zielona działka zachęcająca do odpoczynku w ich cieniu,
- wyremontowany, przytulny dom, w którym każdy z domowników znajdzie miejsce dla siebie.

Najwięcej informacji o nieruchomości znajdą Państwo na naszej stronie „Gabański Nieruchomości”.

Znajdziecie tam:

- najwięcej zdjęć,
- film ukazujący nieruchomość,
- wirtualny spacer,
- mapę zasadniczą działki,
- mapę z zaznaczoną lokalizacją nieruchomości.

Osoby zainteresowane zachęcam do zaglądnięcia i kontaktu.

Osoba prowadząca:

Gabański Daniel

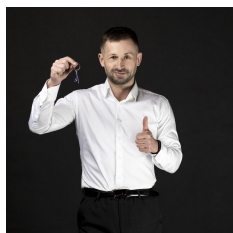
Tel - 791 842 960

szczegóły oferty

Przedmiot transakcji	DOM NA SPRZEDAŻ DĄBRÓWKA TUCHOWSKA	Status	oferta wycofana
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Tuchów	Miejscowość	Dąbrówka Tuchowska
Kod pocztowy	33-170	Nr domu	64
Nr działki	191/7	Obręb geodezyjny	DĄBRÓWKA TUCHOWSKA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Powierzchnia całkowita	127, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Powierzchnia działki	785, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Szerokość działki (mb.)	25, 00	Długość działki (mb.)	30, 00
Rok budowy	1973	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Ilość pięter	2
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Standard	DOBRY	Dostępne sieci	PRĄD, GAZ, WODA, KANALIZACJA, INTERNET
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	4 m²	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	15 m²
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Certyfikat energetyczny	NIE	Widok na południe	TAK
Osobne WC	TAK	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA
Stan budynku	DOBRY	Cena	599 000, 00 PLN
Cena za m2	4 716, 54 PLN	Cena negocjowana	TAK

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**