

Mieszkanie na sprzedaż - Tarnów

cena **535 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **67,00** m²,



opis nieruchomości**Dwupoziomowe mieszkanie na zamkniętym osiedlu****Mieszkanie na sprzedaż Tarnów**

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży nieruchomości, która będzie dobrym wyborem dla osób poszukujących sporej przestrzeni dla siebie i rodziny, jednocześnie ceniących ciszę i bezpieczeństwo jakie daje mieszkanie na zamkniętym osiedlu.

Ulica Głowackiego to spokojna ulica w centrum Tarnowa. Łączy się ona z ulicą Krakowską, która jest jedną z najważniejszych arterii komunikacyjnych w mieście. Właśnie przy tej ulicy zlokalizowane jest nowe niewielkie, zamknięte osiedle niedużych budynków wielorodzinnych. W niedalekiej odległości od wspomnianego osiedla znajduje się: Szkoła Podstawowa nr 1 oraz Przedszkole 34, do których dotrzesz spacerem w około 7 minut. Na dodatkowe zajęcia Twoje pociechy będą mogły uczęszczać do pobliskiej Szkoły Gitarowej czy Szkoły Tańca. Sporą frajdę Twojej rodzinie przyniosą z pewnością wypadki na pobliski tor kartingowy. Na tarnowską starówkę natomiast dotrzesz spacerem w niespełna 20 minut. Osiedle jest w pełni ogrodzone, dzięki czemu jego mieszkańcy mają poczucie bezpieczeństwa i prywatności. Dodatkowo poziom bezpieczeństwa podnosi także znajdujący się na osiedlu monitoring. Mieszkańcy mają do swojej dyspozycji spory parking, więc znalezienie miejsca postojowego dla Twojego samochodu nie będzie sprawiało trudności. Osiedle składa się z zaledwie 5 dwupiętrowych bloków, więc nie mieszka na nim zbyt wiele osób.

Budynek, w którym znajduje się lokal zbudowano w 2010 z pustaka ytong. Ocieplono go 20 cm warstwą styropianu, dzięki czemu znajdujące się w nim lokale mają zapewnioną dobrą izolację termiczną, zarówno przed chłodem w zimie jak i upałem w lecie. Przed wejściem do bloku znajduje się sporo kojącej zieleni, dającej przyjemny cień w upalne dni. Klatka schodowa budynku jest zadbane i szeroka co ułatwia wnoszenie i wynoszenie nawet sporych mebli do lokali. Budynek posiada dwuspadowy dach kryty dachówką, co odróżnia go od typowych bloków i sprawia wrażenie, że jest to po prostu duży dom.

Oferowany do sprzedaży lokal znajduje się na drugim, czyli ostatnim piętrze wspomnianego budynku. Posiada od dwa poziomy oraz duży zadaszony balkon umieszczony od strony południowej, na którym można zaczerpnąć świeżego powietrza, pijąc poranną kawę lub zażywać kąpieli słonecznych w letnie dni. Powierzchnia całkowita mieszkania mierzona po podłodze wynosi 79 m², natomiast powierzchnia użytkowa uwzględniająca skosy na drugim poziomie wynosi około 67 m². Lokal jest więc sporych rozmiarów i wygodnie może w nim zamieszkać nawet kilkusobowa rodzina, a każdy domownik znajdzie swój własny kąt. Na pierwszym poziomie lokalu znajduje się duży salon z wyjściem na wspomniany wcześniej balkon. Będzie on z pewnością centralnym miejscem, gdzie wspólnie z najbliższymi spędzicie czas na rozmowach lub seansach filmowych. Salon połączony jest z aneksem kuchennym, wyposażonym w lodówkę, zmywarkę, piekarnik i kuchenkę gazową oraz posiadającym małą wyspę ułatwiającą przygotowanie posiłków. Na parterze znajdują się także dwa przestronne pokoje, mogące pełnić rolę pokoi dla dzieci, małego gabinetu czy sypialni dla rodziców. Mieszkanie posiada sporej wielkości łazienkę, wyposażoną zarówno w wannę jak i kabinę prysznicową, więc domownicy mogą wybierać między szybkim prysznicem a długą relaksującą

kąpielą. Aby długa relaksująca kąpiel nie uprzykrzała życia pozostałym mieszkańcom, lokal posiada także osobne WC. Na drugi poziom apartamentu dostaniemy się przez drewniane zadbane schody, które dodatkowo dodają uroku mieszkaniu. Na tym poziomie znajduje się spora otwarta przestrzeń, która może zostać zaaranżowana jako duża sypialnia dla rodziców, miejsce na bilard lub może zostać podzielona na dwa mniejsze pokoje.

Mieszkanie jest w dobrym stanie, natomiast z pewnością wymaga odświeżenia lub drobnego remontu, aby nabrało nowego blasku. Główne prace remontowe związane będą z wygładzeniem i odmalowaniem ścian i ewentualnym odświeżeniem łazienki.

Lokal posiada podłączony gaz i prąd. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda dostępna jest z sieci miejskiej. W mieszkaniu znajduje się również okablowanie umożliwiające podłączenie Internetu oraz instalacja po zdemontowanej klimatyzacji co ułatwi zamontowanie klimatyzacji w przyszłości.

Właściciele posiadają także znajdujący się w budynku zamknięty garaż o powierzchni około 18 m², który można zakupić razem z mieszkaniem za dodatkową kwotę około 50 tys. zł.

Zarządcą budynku jest Biuro „Galicja”, a czynsz wraz z funduszem remontowym przy jednej zameldowanej osobie wynosi około 724 zł i w jego skład wchodzi między innymi: utrzymanie nieruchomości wspólnej, ryczałt za ogrzewanie, ryczałt za wodę, wywóz nieczystości itd.

Podsumowując:

- nieduże zamknięte osiedle, zapewniające swoim mieszkańcom prywatność, ciszę i bezpieczeństwo,
- nowy zadbane budynek z szeroką klatką schodową oraz dobrą izolacją cieplną,
- lokalizacja w centrum miasta a jednak na uboczu,
- przestronne, oryginalne mieszkanie, w którym wygodnie zamieszka nawet spora rodzina,
- możliwość dokupienia zamkniętego garażu w budynku.

Najwięcej informacji o mieszkaniu znajdą Państwo na naszej stronie „Gabański Nieruchomości”.

Znajdziecie tam:

- najwięcej zdjęć,
- film ukazujący nieruchomość,
- wirtualny spacer,
- rzut poglądowy lokalu.

Osoby zainteresowane zachęcam do zaglądnięcia i kontaktu.

Osoba prowadząca:

Gabański Daniel

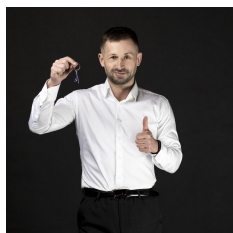
Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Cena	535 000, 00 PLN	Przedmiot transakcji	Mieszkanie na sprzedaż Tarnów
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, INTERNET, ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	Gmina	Tarnów
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	7 985, 07 PLN
Cena negocjowana	TAK	Spółdzielnia	Galicja
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	67, 00 m²
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Głowackiego	Nr domu	78
Powierzchnia użytkowa	67, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2010	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	YTONG
Technika budowy	YTONG	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	2
Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	STYROPIAN
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	724, 00 PLN

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**