

Lokal na sprzedaż - Wierzchosławice

cena **990 000** zł

pow. całkowita: **400,00** m², pow. działki: **5 800,00** m²,



opis nieruchomości**Działka inwestycyjna wraz z halą produkcyjną**

Hala produkcyjno - magazynowa Wierzchosławice

Przedstawiamy Państwu nieruchomość inwestycyjną, która z powodzeniem nada się do prowadzenia niedużego przedsiębiorstwa produkcyjnego lub handlowego. Może zostać ona również wykorzystana jako działka budowlana pod inwestycje mieszkaniową do budowy kilku domów jednorodzinnych.

Wierzchosławice to miejscowość położona na zachód od Tarnowa. Na terenie gminy Wierzchosławice znajdują się liczne zbiorniki wodne służące do hodowli ryb oraz jako baza wędkarska. Stanowią one również atrakcję rekreacyjną cenioną wśród lokalnych mieszkańców jak i "mieszczuchów" z Tarnowa. Szczególną popularnością cieszą się jeziora Dwudniaki, Trzydniaki oraz zalew Niwka. Tereny gminy są również obficie zalesione, przez co przyciągają co sezon miłośników leśnych spacerów oraz grzybiarzy. Miejscowość jest dobrze skomunikowana zarówno z Tarnowem, do którego dojedziemy w kilkanaście minut, jak również z innymi miastami poprzez węzeł autostrady "Tarnów-Mościce", do którego dojedziemy w zaledwie kilka minut.

Właśnie w tej popularnej wśród Tarnowian miejscowości znajduje się oferowana za naszym pośrednictwem nieruchomość. Składa się ona z dwóch działek ewidencyjnych o numerach 1012/4 i 1013/1. Nieruchomość zlokalizowana jest na skrzyżowaniu ulicy Dębowskiej oraz ulicy Trzydniaki, kilkaset metrów od zbiorników rybnych i niespełna 2 km od wspomnianych jezior Dwudniaki i Trzydniaki oraz zalewu Niwka. Łączna powierzchnia działek to około 58 ar.

Pierwsza z nich o numerze ewidencyjnym 1013/1 ma powierzchnię około 13 ar i porośnięta jest licznymi krzewami ozdobnymi oraz drzewami dającymi poczucie przebywania w parku. Może ona zostać wykorzystana do budowy jednego lub dwóch domów jednorodzinnych, pośrodku wspomnianych drzew.

Druga działka o numerze ewidencyjnym 1012/4 ma powierzchnię około 45 ar i kształt litery T. Jej teren jest w większości utwardzony betonem oraz betonowymi płytami. Zabudowana jest ona murowanym budynkiem o powierzchni około 400 m², pełniącym obecnie rolę hali produkcyjnej. Budynek kryty jest blachą, a jego wysokość między stropem a posadzką wynosi około 5 m. Może on z powodzeniem pełnić rolę hali produkcyjnej, magazynu lub np. składu budowlanego. Utwardzony teren ułatwia dojazd do budynku nawet większym autom. Może pełnić rolę parkingu dla klientów i pracowników, a także ułatwiać składowanie różnego rodzaju materiału. Oprócz wspomnianego budynku na działce znajduje się także kilka mniejszych wolnostojących budynków, niezwiązanych trwale z gruntem. Mogą więc one być z łatwością usunięte otwierając w ten sposób dodatkową powierzchnię do wykorzystania. Również ta działka po uzyskaniu odpowiednich warunków zabudowy może zostać wykorzystana do wybudowania kilku domów jednorodzinnych. Wiąże się to natomiast z koniecznością usunięcia istniejącej zabudowy.

Nieruchomość posiada doprowadzony prąd i gaz. Dostęp do wody zapewniony jest z wodociągu gminnego, natomiast kanalizacja w formie szamba.

Parcele mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi asfaltowa droga gminna.

Podsumowując:

- nieruchomość, która z powodzeniem może zostać wykorzystana do nieuciążliwej działalności produkcyjnej lub handlowej,
- możliwość wykorzystania terenu pod zabudowę jednorodzinną,
- szybki dostęp do Tarnowa jak również do węzła autostrady,
- łatwy dostęp do popularnych jezior jak i terenów leśnych, będących świetną bazą rekreacyjną.

Najwięcej informacji o nieruchomości znajdą Państwo na naszej stronie "Gabański Nieruchomości".

Znajdziecie tam:

- najwięcej zdjęć,
- mapę zasadniczą,
- dane techniczne dotyczące nieruchomości.

Osoby zainteresowane zachęcam do zaglądnięcia i kontaktu.

Osoba prowadząca:

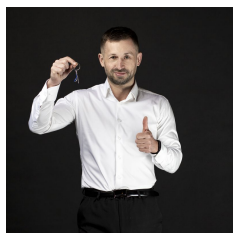
Gabański Daniel

Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta wycofana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	990 000, 00 PLN	Cena za m2	2 475, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Wierzchosławice	Miejscowość	Wierzchosławice
Kod pocztowy	33-122	Nr działki	1013/1 1012/4
Obręb geodezyjny	Wierzchosławice	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	400, 00 m ²
Powierzchnia działki	5 800, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	400, 00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, PRZEMYSŁOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY, HALA, MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1990
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	5, 00 cm
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Dostępne sieci	Prąd, gaz
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Wideofon	TAK	Monitoring	TAK
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	BETON
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	BETONOWY
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	Przedmiot transakcji	Hala produkcyjno - magazynowa Wierzchosławice

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

📞 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**