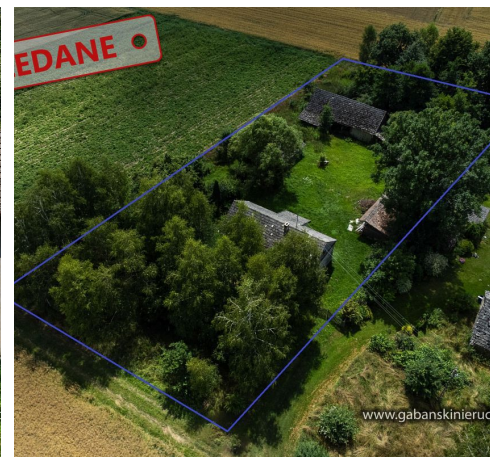


Dom na sprzedaż - Podlesie

cena **249 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **74,00** m², pow. działki: **3 000,00** m²,



opis nieruchomości**OPUSZCZONE GOSPODARSTWO W ZACISZNEJ OKOLICY**

Tym razem mamy przyjemność zaprezentować Państwu opuszczone gospodarstwo na granicy województwa podkarpackiego i małopolskiego. Będzie ono dobrym wyborem dla osób pragnących zaszyć się gdzieś na uboczu, jednocześnie chcących zachować łatwy dostęp do cywilizacji.

Podlesie to mała wioska, położona w gminie Czarna, województwie podkarpackim. Mieszka w niej około 500 osób i znajduje się w niej zaledwie kilkadziesiąt domów. Zdecydowaną większość powierzchni miejscowości zajmują pola uprawne i lasy. Z podstawowej infrastruktury na którą składają się Szkoła Podstawowa, apteki, sklepy czy warsztaty samochodowe, mieszkańcy Podlesia mogą korzystać w sąsiednich miejscowościach tj.: Nowa Jastrzębka i Stara Jastrzębka, oddalonych o około 5 km. Miejscowość zlokalizowana jest na północ od autostrady A4, między Tarnowem a Dębicą, do których dotrzemy w niespełna 20 minut, więc bogata infrastruktura tych miast jest na wyciągnięcie ręki.

Oferowane za pośrednictwem naszego biura nieruchomości gospodarstwo znajduje się właśnie w wyżej opisanej miejscowości. Zostanie ono geodezyjnie wydzielone z obecnej działki ewidencyjnej numer 3703, zabudowanej domem wraz z budynkami gospodarczymi. Powierzchnia nowo wydzielonej działki wynosić będzie około 30 ar wraz z usytuowanymi na niej zabudowaniami (tzw. działka siedliskowa). Wymiary nowo wydzielonej parceli wynosić będą około 88 m długości i 35 m szerokości, a jej kształt zbliżony będzie do prostokąta. Znajdzie się więc na niej sporo miejsca do zagospodarowania na przydomowy ogród, miejsce na grilla czy przestrzeń do zabaw z dziećmi.

Działka znajduje się w ostatniej linii zabudowy, a za nią rozciągają się już tylko pola uprawne i lasy. Do asfaltowej drogi gminnej dotrzemy pokonując niespełna 200 m, poprzez również gminną drogę gruntową. Na działce znajdują się liczne krzewy i drzewa, które stanowią namiastkę pięknego ogrodu i dają poczucie posiadania własnego mini parku, gdzie można odpoczywać z cieniu drzew, wsłuchując się w szum liści.

Część składową sprzedawanej nieruchomości stanowią cztery budynki. Trzy z nich mają konstrukcję drewnianą i jest to duża stodoła oraz dwie mniejsze szopy. Stan tych budynków determinuje raczej ich rozbiórkę, dzięki czemu uzyska się dodatkowy plac przed domem do zagospodarowania. Można również rozważyć adaptację jednego z tych budynków na garaż lub altanę do odpoczynku przy grillu.

Najważniejszą częścią składową nieruchomości jest murowany budynek mieszkalny o powierzchni całkowitej około 74m². Składa się on z dwóch dużych pokoi, łazienki, pomieszczenia gospodarczego, korytarza z kuchnią oraz niedużego ganku. Rozkład i funkcję pomieszczeń można z łatwością zmienić podczas niezbędnego remontu. Do rozważenia jest również możliwość zaadaptowania poddasza jako mieszkalne. Po odpowiednich adaptacjach w domu jest w stanie wygodnie

zamieszkać nawet kilkusobowa rodzina.

Budynek posiada dwuspadowy dach, kryty dachówką, betonowe fundamenty i strop co czyni z niego solidną podstawę do stworzenia przytulnego, niedużego domu. Nieruchomość posiada podłączony prąd, wodociąg gminny, natomiast kanalizacja zapewniona jest w formie szamba. Nitka gazociągu oraz przewody telekomunikacyjne znajdują się na sąsiedniej działce, zaledwie kilkanaście metrów od domu. Dodatkowo na działce znajduje się prywatna studnia, która może stanowić rezerwowe źródło wody.

Nieruchomość z powodzeniem może pełnić funkcję całorocznego domu jednorodzinnego. Może to być także świetna opcja dla osób, które chciałyby go zaadoptować jako dom letniskowy do weekendowych, świątecznych, wakacyjnych wypadów, gdzie można odpocząć i naładować baterie.

To na, którą opcję się zdecydujesz zależy tylko od Ciebie.

PODSUMOWUJAC:

- cisza i spokój wynikające z położenia na uboczu,
- łatwy dostęp do takich miast jak Tarnów i Dębica jak również do autostrady A4,
- duża działka, pozwalająca wygospodarować przestrzeń do zabaw z najbliższymi czy do urządzenia ogrodu,
- liczne drzewa porastające działkę dające namiastkę prywatnego parku,
- duża doza prywatności wynikająca z braku bezpośrednich sąsiadów,
- solidny budynek mieszkalny dający możliwość stworzenia przytulnego domu.

NAJWIĘCEJ INFORMACJI O GOSPODARSTWIE ZNAJDĄ PAŃSTWO NA NASZEJ STRONIE "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI".

Znajdziecie tam:

- najwięcej zdjęć,
- film ukazujący nieruchomość,
- wirtualny spacer,
- mapę zasadniczą działki.

Osoby zainteresowane zachęcam do zaglądnięcia i kontaktu !

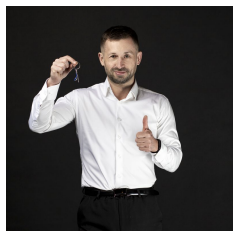
Osoba prowadząca:
Gabański Daniel
Tel - 791 842 960

szczegóły oferty

Przedmiot transakcji	Opuszczone gospodarstwo Podlesie	Status	oferta sprzedana
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	dębicki
Gmina	Czarna	Miejscowość	Podlesie
Kod pocztowy	39-216	Nr domu	5
Nr działki	3703	Obręb geodezyjny	Podlesie
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj budynku	DOM
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Powierzchnia całkowita	74, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	69, 00 m²
Powierzchnia działki	3 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Szerokość działki (mb.)	88, 00	Długość działki (mb.)	35, 00
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Ilość pięter	1
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Wysokość kondygnacji [m]	2, 70 cm
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Elewacja	INNE	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Stan instalacji	DO WYMIANY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, ZALESIONA, ZABUDOWANA	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI, KRZEWY I DRZEWA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Typ kuchni	WNĘKA W PRZEDPOKOJU, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	GRUNTOWA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, POLNA	Liczba pokoi	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA

Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj podłogi	DESKI, GRES
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Osobne WC	NIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Stan budynku	DO REMONTU	Cena	249 000, 00 PLN
Cena za m2	3 364, 86 PLN	Cena negocjowana	TAK
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ		

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.gabanskinieruchomosci.pl