

Działka na sprzedaż - Olszyny

cena **59 000** zł

pow. działki: **2 702,00** m²,



opis nieruchomości**OLSZYNY - DZIAŁKA BUDOWLANA 27 AR W MALOWNICZEJ SCENERII
POGÓRZA CIĘŻKOWICKIEGO**

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną położoną w miejscowości Olszyny, na terenie gminy Rzepiennik Strzyżewski, w powiecie tarnowskim. Jest to propozycja dla osób, które poszukują dużej, funkcjonalnej parceli pod budowę domu jednorodzinnego w miejscu zapewniającym ciszę, piękne widoki oraz kontakt z naturą.

LOKALIZACJA - ATUT, KTÓRY DEFINIUJE KOMFORT ŻYCIA

Olszyny to miejscowość położona w obszarze niezwykle cenionym pod względem walorów krajobrazowych - w otulinie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki, na terenie Pogórza Ciężkowickiego. Jej ukształtowanie terenu, łagodne wzniesienia, mozaika pól i lasów oraz przyjazny mikroklimat tworzą harmonijną przestrzeń sprzyjającą rekreacji i codziennemu odpoczynkowi. Mimo swojego spokojnego, wiejskiego charakteru, Olszyny oferują dostęp do podstawowej infrastruktury: szkoły podstawowej, żłobka, apteki oraz punktów handlowo-usługowych. Dodatkowe zaplecze miejskie znajdziemy w pobliskich miejscowościach - w Tuchowie (18 km), Bieczu (15 km) oraz Tarnowie (36 km). Dzięki temu przyszli mieszkańcy zyskują komfort życia w otoczeniu natury, nie rezygnując z wygody codziennego dostępu do większego miasta.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI - DZIAŁKA DAJĄCA SZEROKIE MOŻLIWOŚCI

Przedmiotem sprzedaży jest działka ewidencyjna nr 2907/8 o powierzchni około 27 arów. Jej optymalne wymiary - około 47 metrów szerokości oraz 57 metrów długości - zapewniają dużą swobodę projektową i pozwalają na realizację niemal każdego projektu domu jednorodzinnego. Lekki spadek terenu w kierunku północnym wpływa na walory widokowe działki, umożliwiając aranżację tarasu czy ogrodu w sposób podkreślający panoramę otaczających pól i lasów. Bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej zapewnia całoroczną wygodę dojazdu oraz sprzyja komfortowi przyszłych użytkowników - niezależnie od pory roku i warunków pogodowych.

W kompleksie przewidzianym do sprzedaży jedna z działek znalazła już nabywcę, co potwierdza atrakcyjność tej lokalizacji. Dostępna pozostaje działka o powierzchni około 27 arów w cenie 59 000 zł.

MOŻLIWOŚĆ ZABUDOWY - PEWNOŚĆ I PRZEWIDYWALNOŚĆ DLA INWESTORA

Działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem 133 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Oznacza to pełną przewidywalność procesu inwestycyjnego, jasne zasady dotyczące zabudowy oraz brak ryzyka

pojawienia się w sąsiedztwie obiektów o uciążliwym charakterze. Przyszły właściciel może zatem bez przeszkód planować budowę domu, wiedząc, że teren ten jest przeznaczony wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową.

MEDIA - DOSTĘPNOŚĆ KLUCZOWYCH PRZYŁĄCZY

Działka posiada dostęp do niezbędnych mediów, co istotnie wpływa na obniżenie kosztów i ułatwienie realizacji budowy. Na terenie nieruchomości przebiega linia energetyczna, a w jej pobliżu znajdują się przewody telekomunikacyjne, umożliwiające szybkie podłączenie internetu – istotne dla osób pracujących zdalnie. W odległości około 100 metrów od działki zlokalizowana jest nitka gazociągu, co stwarza możliwość wykonania przyłącza gazowego.

Z uwagi na brak gminnego wodociągu oraz kanalizacji w tej części miejscowości, przyszli właściciele będą mogli wykonać własną studnię oraz przydomową oczyszczalnię ścieków lub szambo. Rozwiązania te zapewniają niezależność wodno-kanalizacyjną oraz obniżenie comiesięcznych kosztów eksploatacyjnych.

OTOCZENIE - GWARANCJA PRYWATNOŚCI I DŁUGOTERMINOWEGO KOMFORTU

Teren wokół działki charakteryzuje się luźną zabudową. W sąsiedztwie znajdują się jedynie trzy domy jednorodzinne, a pozostały obszar stanowią rozległe tereny rolne i leśne. Dzięki temu miejsce to wyróżnia się wyjątkową prywatnością, spokojem i brakiem intensywnej zabudowy, co w perspektywie wielu lat daje pewność utrzymania kameralnego charakteru otoczenia.

To idealna lokalizacja dla osób poszukujących przestrzeni do życia w zgodzie z naturą, w otoczeniu, które sprzyja relaksowi, pracy twórczej, a także aktywnościom na świeżym powietrzu.

PODSUMOWANIE

Oferowana działka to propozycja dla osób wymagających, które chcą połączyć uroki życia blisko natury z wygodą wynikającą z dostępu do infrastruktury miejskiej. Duża powierzchnia parceli, pewne przeznaczenie w MPZP, dostęp do drogi asfaltowej, malownicze położenie w otulinie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki oraz spokojne sąsiedztwo czynią tę nieruchomość ofertą wyjątkowo atrakcyjną pod budowę domu jednorodzinnego.

To miejsce, które daje swobodę, prywatność i niezależność – idealne dla osób planujących stworzenie swojego wymarzonego domu w otoczeniu natury, z dala od miejskiego zgiełku.

NAJWIĘCEJ INFORMACJI O DZIAŁCE ZNAJDĄ PAŃSTWO NA NASZEJ STRONIE "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI".

Znajdziecie tam:

- najwięcej zdjęć,
- film ukazujący nieruchomość,

- treść MPZP
- mapę z MPZP z zaznaczoną działką.

ZACHĘCAM DO ZAGLĄDNIĘCIA !

Osoby zainteresowane zachęcam do zaglądnięcia i kontaktu !

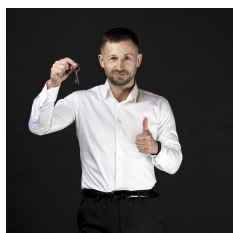
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI DLA BIURA !

Osoba prowadząca:
Gabański Daniel
Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	59 000, 00 PLN	Cena za m2	21, 84 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Rzepiennik Strzyżewski	Miejscowość	Olszyny
Kod pocztowy	33-164	Nr działki	2907/8
Obręb geodezyjny	Olszyny	Położenie działki	ZBOCZE
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 702, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	47, 00
Długość działki (mb.)	57, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	NIE
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Przedmiot transakcji	Działka budowlana Olszyny

kontakt do agenta

**Daniel Gabański**

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.gabanskinieruchomosci.pl