

Mieszkanie na sprzedaż - Tarnów

cena **194 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **27,00** m²,



opis nieruchomości**Kawalerka do kapitalnego remontu w centrum Tarnowa****Kawalerka na sprzedaż Tarnów**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości, która powinna w szczególności sposób zainteresować osoby szukające niedużego mieszkania do zaspokojenia własnych potrzeb, a także osoby szukające możliwości zainwestowania w mieszkanie pod wynajem.

Skrzyżowanie ulic Mościckiego i Pułaskiego charakteryzuje się tym, że w najbliższej okolicy znajdziemy pełną gamę wszelkiego rodzaju usług, punktów handlowych i łatwy dostęp do bogatej miejskiej infrastruktury. Od dworca kolejowego skrzyżowanie dzieli niespełna 500 m, do rynku głównego dotrzemy spacerkiem w niespełna 15 minut pokonując około 1200 m, popularne domy handlowe „Świt” i „Max” oddalone są o około 300 m. W najbliższej okolicy znajdziemy także restauracje jak chociażby „Czarny Sezam”, przedszkola np. Przedszkole nr 17 i 34, Szkołę Podstawową nr 1. Jest to więc świetna lokalizacja dla osób mniej mobilnych, które większość codziennych spraw mogą załatwić poruszając się pieszo lub rowerem.

Właśnie na skrzyżowaniu ulic Mościckiego i Pułaskiego znajduje się blok mieszkalny nr 30. Został on oddany do użytku w 1969 roku. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne wykonano z betonu komórkowego, natomiast ściany konstrukcyjne wewnętrzne z tzw. płyty żerańskiej. Nie jest to więc typowa konstrukcja z wielkiej płyty. Budynek posiada ocieplone ściany styropianem grubości 13 cm, zapewniające dobrą izolację cieplną. Znajdują się w nim 4 piętra oraz piwnice a przed blokiem od strony północnej zlokalizowany jest parking na kilka samochodów.

Właśnie w opisanym budynku na drugim piętrze znajduje się mieszkanie, którego dotyczy to ogłoszenie. Jest to typowa kawalerka o powierzchni użytkowej około 27m², składająca się z dużego pokoju, oddzielnej łazienki i oddzielnego pomieszczenia na kuchnię. Przy odrobinie finezji nie jest wykluczone, że nowym właścicielom uda się wygospodarować dodatkowy pokój. Mieszkanie posiada także tzw. balkon francuski, co otwiera możliwość zamontowania w elewacji budynku tradycyjnego balkonu. Lokal posiada plastikowe okna wychodzące na południe, zapewniające dużą dawkę naturalnego światła. Dodatkowo do mieszkania przynależy spora piwnica, której powierzchnia to około 5m² i w której z powodzeniem przechowasz rower, opony, choinkę oraz wiele innych mniej potrzebnych na co dzień rzeczy. Mieszkanie jak widać na załączonych zdjęciach wymaga generalnego remontu, co otwiera pole do zaaranżowania go według własnych upodobań i gustu przez nowych właścicieli.

Kawalerka będzie dobrym wyborem dla singla, lub młodej pary szukających swojego pierwszego niedrogiego mieszkania. Będzie to także dobry wybór dla inwestora chcącego zainwestować w nieruchomość pod wynajem, gdyż lokalizacja i wielkość mieszkania gwarantują, iż chętnych najemców nie zabraknie.

Zarządcą budynku jest Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, a czynsz bez osób zameldowanych to około 260 zł. Mieszkanie posiada miejskie ogrzewanie oraz miejską ciepłą wodę. W mieszkaniu znajduje się także przyłącz gazowy.

Najwięcej informacji o nieruchomości uzyskasz na naszej stronie internetowej "Gabański Nieruchomości" - Sprawdź !!

Znajdziesz tam najwięcej szczegółów, zdjęć oraz film ukazujący nieruchomość.

Podsumowując:

- bardzo dobra lokalizacja umożliwiająca korzystanie z bogatej miejskiej infrastruktury bez konieczności poruszania się samochodem,
- usytuowanie na drugim piętrze, czyli najbardziej pożądanym przez potencjalnych najemców,
- możliwość dostosowania mieszkania do własnych potrzeb podczas remontu,
- niskie koszty utrzymania.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację !

Osoba prowadząca:

Daniel Gabański

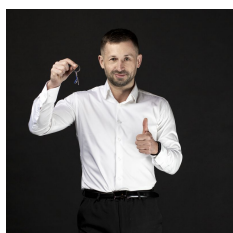
Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Cena	194 000, 00 PLN	Przedmiot transakcji	Kawalerka na sprzedaż Tarnów
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	7 185, 19 PLN
Cena negocjowana	TAK	Spółdzielnia	Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	27, 00 m²
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Pułaskiego	Nr domu	30
Powierzchnia użytkowa	27, 00 m²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1969
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	BEZ OKNA
Powierzchnie kuchni	4, 5 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 5 m²
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba pokoi	1
Powierzchnie pokoi	17 m²	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	5 m²	Dostępne sieci	Prąd, gaz, wod-kan, internet
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET

Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	NIE	Widok na południe	TAK
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	260, 00 PLN
Ilość piwnic	1		

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

📞 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**