

Dom na sprzedaż - Śmigno

cena **775 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **160,00** m², pow. działki: **2 405,00** m²,



opis nieruchomości**Duży, energooszczędny dom z pięknie urządzoną działką**

Dom na sprzedaż Śmigno

Okazja !!

Oferta skierowana w szczególności do osób szukających przestrzeni dla siebie i swojej rodziny. Chcących mieszkać blisko miasta ale po pracy pragnących odpocząć w dużym ogrodzie gdzieś na uboczu.

Śmigno to nieduża miejscowość położona na północ od Tarnowa w gminie Lisia Góra. Wieś jest bardzo popularnym miejscem, coraz częściej wybieranym przez Tarnowian do zamieszkania. Miejscowość przyciąga nowych mieszkańców swym spokojem oraz malowniczą okolicą. Jednocześnie zapewniając bardzo dobrą infrastrukturę oraz świetną komunikację z Tarnowem i resztą świata. Do węzła autostrady A4 dotrzemy w łatwy sposób w około 7 minut, więc wyjazdy w stronę Krakowa czy Rzeszowa są ułatwione. W podobnym czasie dojedziemy do leżącej nieopodal drogi krajowej co sprzyja podróży na północ w stronę Dąbrowy Tarnowskiej i dalej. Śmigno jest także dobrze skomunikowane z Tarnowem poprzez komunikację miejską co pozwala dotrzeć starszym dzieciom do szkoły bez konieczności odwożenia i przywożenia ich samochodem.

Właśnie w Śmigie znajduje się sprzedawana za naszym pośrednictwem nieruchomość. Działka ewidencyjna o numerze 542/1, bo o niej mowa, ma powierzchnię około 24 ary. Jej rozmiar pozwala wygospodarować wystarczająco dużo przestrzeni pod ogród, dom oraz garaż, a mimo to wciąż pozostaje mnóstwo miejsca do zabaw z dziećmi, czworonogami czy do stworzenia mini boiska do piłki nożnej. Parcela ma kształt prostokąta o wymiarach około 29 na 84 metry, więc jest bardzo dobrze zbilansowana jeśli chodzi o długość i szerokość. Od strony północnej nieruchomość graniczy bezpośrednio z asfaltową drogą gminną co znacząco ułatwia dojazd do posesji. Znajduje się tutaj także wyłożony kostką brukową podjazd prowadzący do posesji oraz piękny ogród, bogaty w różnego rodzaju krzewy ozdobne. Północna część działki posiada lekkie nachylenie przez co usytuowane na działce budynki górują nad okolicą. Parcela jest w pełni ogrodzona. Od strony drogi znajduje się wysokiej klasy brama wjazdowa sterowana pilotem oraz domofon. Pozostała część działki ogrodzona jest przez ponad dwieście tui, które mają już sporą wysokość i zapewniają mieszkańcom dużą dozę prywatności. Na południowym krańcu działki znajduje się mały pagórek, który został wyrównany, a na jego brzegach dodatkowo zasadzono krzewy ozdobne, które z czasem go przestonią. W tej części działki znajduje się także kilkusetmetrowy, urządzony trawnik, wkomponowany we wspomniany pagórek. Jest to świetne miejsce do zabaw czy urządzenia wspomnianego wcześniej mini boiska. Z racji tego, że trawnik jest płaski jak deska oraz ma foremny kształt, jego utrzymanie jest proste, gdyż każdy robot koszący z łatwością się z nim upora.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami. Pierwszym z nich jest duży, murowany garaż, kryty blachą. Posiada on miejsce na dwa samochody oraz wyposażony jest w elektrycznie otwierane drzwi wjazdowe. Z powodzeniem może pełnić funkcję garażu oraz siłowni, co z resztą obecnie czyni. Przed garażem znajduje się spory, wybrukowany podjazd gdzie spokojnie zaparkuje kilka samochodów lub gdzie możesz zamontować kosz do koszykówki.

Głównym budynkiem jest oczywiście duży dom, w którym wygodnie może zamieszkać nawet kilkusobowa rodzina. Budynek jest parterowy oraz posiada użytkowe poddasze. Został

wybudowany w 2004 roku, natomiast dużą modernizację przeszedł po zakupie przez obecnego właściciela w 2018 roku. Jest on wyposażony w instalację fotowoltaiczną o mocy 6,5 kW oraz powietrzną pompę ciepła o mocy 16 kW, co w połączeniu z wysokiej jakości oknami i bardzo dobrą izolacją ścian, sprawia że całoroczny koszt utrzymania domu zamyka się w kwocie około 3000 zł. Przy obecnych cenach nośników energii jest to bardzo duża oszczędność dla domowego budżetu. Sam budynek wybudowany został z pustaka ceramicznego oraz ocieplony jest styropianem. Parter domu stanowi część dzienną. Znajduje się tutaj oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia. Łazienka posiadająca wannę. Osobne WC, oraz mały pokój z oknem na taras, który z powodzeniem może pełnić rolę gabinetu, pokoju gościnnego czy pokoju dziecięcego. Najważniejszym pomieszczeniem jest duży salon gdzie bez problemu urządzisz nawet bardzo liczne przyjęcie. Z salonu prowadzą przeszklone drzwi na taras, który wyłożony został kostką brukową oraz jest częściowo zadaszony. Wymarzone miejsce na letnie przyjęcia, grilla czy po prostu na postawienie huśtawki i przyglądanie się bawiącym na działce dzieciakom. Poddasze domu pełni głównie rolę sypialnianą. Znajduje się tutaj spora łazienka wyposażona w kabinę prysznicową. Trzy niezależne pokoje, pełniące rolę sypialni oraz komórka, która z powodzeniem nada się na małą garderobę lub składzik na mniej potrzebne na co dzień rzeczy.

Podsumowując:

- bardzo popularna miejscowość, do której napływają nowi mieszkańcy
- łatwy i szybki dojazd do pobliskiego Tarnowa, węzła autostrady czy drogi krajowej
- duża, zagospodarowana działka, z mnóstwem miejsca nawet dla licznej rodziny
- kilkuletni dom, w pełni wyposażony, do którego wchodzisz z walizkami i mieszkasz
- pompa ciepła i fotowoltaika, które sprawiają, że koszt utrzymania posesji jest bardzo niski
- duży, energooszczędny dom z piękną działką

Najwięcej informacji o nieruchomości uzyskasz na naszej stronie internetowej "Gabański Nieruchomości" - Sprawdź !!

Znajdziesz tam najwięcej zdjęć, film ukazujący nieruchomość oraz wirtualny spacer.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację !

Osoba prowadząca:

Daniel Gabański

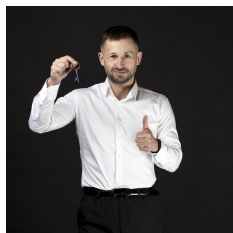
Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Przedmiot transakcji	Dom na sprzedaż Śmigno	Status	oferta sprzedana
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Lisia Góra	Miejscowość	Śmigno
Kod pocztowy	33-140	Nr domu	25B
Nr działki	542/1	Obręb geodezyjny	Śmigno
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj budynku	DOM
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Powierzchnia działki	2 405, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Szerokość działki (mb.)	29, 00	Długość działki (mb.)	84, 00
Rok budowy	2004	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Ilość pięter	2	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Pokrycie dachu	BLACHA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	STYROPIAN, BARANEK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Liczba miejsc parkingowych	4	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Standard	BARDZO DOBRY	Stan instalacji	NOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Rolety	TAK
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	5

Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Wideofon	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, ŻYWOPŁOT	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	TAK
Osobne WC	TAK	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Cena	775 000, 00 PLN
Cena za m2	4 843, 75 PLN	Cena negocjowana	NIE
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Liczba sypialni	3		

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

📞 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**