

Dom na sprzedaż - Tarnów, Zabłocie

cena **429 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **160,00 m²**, pow. działki: **595,00 m²**,



opis nieruchomości**Oryginalny dom w świetnej lokalizacji - do remontu****Dom na sprzedaż Tarnów**

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży domu, która z powodzeniem spełni oczekiwania wszystkich tych dla których najważniejszym atrybutem jest lokalizacja, pozwalająca czerpać korzyści z dostępu do bogatej miejskiej infrastruktury, a jednocześnie zapewniająca ciszę i spokój wynikające z położenia na uboczu.

Ulica Zgody jest kameralną ulicą położoną w dzielnicy Zabłocie, przy której mieszczą się liczne domy jednorodzinne. Dzielnica znajduje się w południowej części Tarnowa i jest to miejsce w którym Tarnowianie chętnie się osiedlają ze względu na liczne walory tej lokalizacji. Ta część miasta charakteryzuje się tym, że jej mieszkańcy mogą się cieszyć niedużą odległością od popularnej „Marcinki”, na której to można korzystać z parku biegowego, basenu, zwiedzać ruiny zamku z których rozciąga się widok na panoramę Tarnowa. Do wszystkich tych miejsc mieszkańcy ulicy Zgody mogą dotrzeć wybierając się na krótki spacer. Kolejnym plusem lokalizacji jest fakt, że do ścisłego centrum Tarnowa można dotrzeć samochodem w niespełna 5 minut. Mniej więcej tyle samo czasu zajmie dotarcie do wjazdu na południową obwodnicę Tarnowa, co z pewnością docenią wszystkie osoby podróżujące poza miasto.

Właśnie w dzielnicy Zabłocie, na końcu ulicy Zgody znajduje się oferowana przez nasze biuro nieruchomość. Jest nią działka ewidencyjna numer 252. Jej powierzchnia to niespełna 6 ar, co dla wielu osób będzie optymalnym rozmiarem pozwalającym wygospodarować miejsce na przydomowy ogródek, przestrzeń do zabaw czy postawienie trampoliny dla dzieci. Dbanie o tego rozmiaru działkę nie będzie kosztowało dużo czasu oraz energii. Wymiary parceli to około 20 m szerokości i 30 m długości.

Przedmiotowa działka zabudowana jest oryginalnym w swej bryle oraz sposobie budowy domem jednorodzinny. Jego usytuowanie na działce sprawia, że jej zachodnia oraz południowa część pozostaje pusta, co otwiera możliwość jej wykorzystania. Budynek wybudowano początkiem lat 90-tych, łącząc w sobie tradycyjne budownictwo murowane oraz innowacyjne jak na tamte czasy budownictwo kanadyjskie-szkieletowe.

Parter budynku posiada konstrukcję murowaną, a materiałem budowy jest pustak oraz pełna cegła. Piętro domu natomiast zostało wybudowane z płyt warstwowych osadzonych na konstrukcji szkieletowej, ocieplonej wełną mineralną. Strop między parterem a piętrem jest betonowy, a strop między piętrem a strychem wykonano w konstrukcji szkieletowej i ocieplono podwójną warstwą wełny mineralnej. Dach budynku pokryty jest blachą, a w domu zamontowano w większości plastikowe okna.

Oprócz ciekawej bryły i konstrukcji, budynek posiada także nietypowe rozmieszczenie pomieszczeń. Na parterze znajdziemy jednostanowiskowy garaż z wejściem bezpośrednio do domu, co sprawia, że cotygodniowe zakupy wniesiesz do domu bez obawy jaką w danym dniu napotkasz pogodę. Na tym poziomie znajduje się także kotłownia wyposażona w stary piec gazowy, a także wannę do

użytku gospodarczego gdzie wykąpiesz czworonoga lub umyjesz narzędzia ogrodowe. Obok kotłowni znajdziemy małe WC. Dostępne są tutaj także dwa spore pomieszczenia w stanie surowym, które z powodzeniem możesz zaadoptować jako biuro, dodatkowe pokoje lub pomieszczenia gospodarcze.

Kolejnym poziomem budynku jest tzw. półpiętro na którym znajduje się duży pokój dzienny z wejściem na balkon umieszczony we wschodniej części budynku i z którego schodami możemy dostać się bezpośrednio do ogrodu. Nowi właściciele z pewnością zaaranżują to pomieszczenie na centralną część domu, w której będzie się toczyło życie rodzinne. Obok salonu znajduje się także przestronna kuchnia z dużym oknem wychodzącym na zachód.

Ostatnim poziomem domu jest piętro gdzie znajdziemy trzy sporej wielkości pokoje oraz łazienkę. Ilość oraz powierzchnia pomieszczeń sprawiają, że w domu może zamieszkać kilkusobowa rodzina, a każdy z domowników znajdzie własny kąt.

Budynek wymaga generalnego remontu, natomiast stanowi on solidną podstawę do stworzenia przytulnej oazy dla Ciebie i Twojej rodziny. Posesja jest w całości ogrodzona metalową siatką i znajduje się na niej kilka drzew owocowych. Nieruchomość posiada dostęp do miejskiego wodociągu, miejskiej kanalizacji, podłączony jest do niej gaz oraz prąd.

Podsumowując:

- bardzo dobra lokalizacja, dająca łatwy dostęp zarówno do bogatej miejskiej infrastruktury, obwodnicy jak i terenów rekreacyjnych
- spokojna okolica domów jednorodzinnych, umożliwiającą odskocznnię od miejskiego zgiełku
- foremna działka dająca możliwość wygospodarowania miejsca na ogród, grilla czy przestrzeni do zabaw z najbliższymi
- solidny oryginalny dom, dający widok na stworzenie przytulnego miejsca dla Twojej rodziny, po wykonaniu niezbędnych prac remontowych.

Najwięcej informacji o ofercie w tym wszystkie zdjęcia, film ukazujący nieruchomość, wirtualny spacer oraz dużą ilość szczegółów o nieruchomości znajdą Państwo na naszej stronie „Gabański Nieruchomości”. Zachęcam do zaglądnięcia.

Osoba prowadząca:

Daniel Gabański

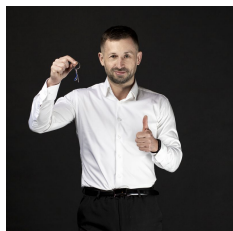
Tel: 791 842 960

szczegóły oferty

Przedmiot transakcji	Dom na sprzedaż Tarnów	Status	oferta sprzedana
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Dzielnica - osiedle	Zabłocie
Ulica	Zgody	Nr domu	97
Nr działki	252	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj budynku	DOM	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	138, 00 m²
Powierzchnia działki	595, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Szerokość działki (mb.)	20, 00	Długość działki (mb.)	30, 00
Rok budowy	1990	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, SZKIELETOWA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA, PŁYTY WARSTWOWE	Ilość pięter	3
Rodzaj stropu	WYLEWANY, INNY	Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Pokrycie dachu	BLACHA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Standard	DO REMONTU	Dostępne sieci	prąd, gaz, wod-kan
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj podłogi	GRES, WYKŁADZINA, PARKIET	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	TAK	Osobne WC	TAK
Stan budynku	DO REMONTU	Cena	429 000, 00 PLN
Cena za m2	2 681, 25 PLN	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Liczba sypialni	3		

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

📞 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**