

Działka na sprzedaż - Kępa Bogumiłowicka

cena **199 000** zł

pow. działki: **2 387,00** m²,



opis nieruchomości**Działka budowlana blisko wjazdu na autostradę**

Działka na sprzedaż w Kępa Bogumiłowicka

Z przyjemnością prezentujemy Państwu działkę budowlaną, która zadowoli wszystkich tych, którzy cenią szybki i łatwy dojazd do miasta, jak również tych którzy dużo podróżują i bliskie położenie autostrady jest dla nich sporym plusem.

Kępa Bogumiłowicka to mała wieś położona między Dunajcem od zachodu, a Tarnowem od wschodu. W miejscowości znajdziemy kort tenisowy, bawialnię dla dzieci, tor motokrosowy, place zabaw itp.. Natomiast bogata infrastruktura miejska jest dla mieszkańców na wyciągnięcie ręki i znajduje się w sąsiednich Mościcach oraz w centrum Tarnowa. Głównym atutem miejscowości jest jej położenie zaledwie siedem kilometrów od rynku w Tarnowie oraz łatwy dojazd do centrum drogą wojewódzką 973, a następnie ulicą Mościckiego. Dodatkowo miejscowość leży praktycznie przy samym wjeździe na węzeł autostrady „Tarnów Mościce”, dzięki czemu mieszkańcy mogą w łatwy sposób podróżować w stronę Krakowa lub Rzeszowa. Miłośnicy spacerów brzegiem rzeki także będą ukontentowani jeśli zamieszkają w Kępie Bogumiłowickiej, gdyż otwiera to przed nimi możliwość korzystania z linii brzegowej rzeki Dunajec.

Przedmiotem sprzedaży jest działka ewidencyjna o numerze 58/7, położona właśnie w opisanej wcześniej miejscowości. Powierzchnia parceli to około 24 ary, a jej wymiary wynoszą 68 metrów długości i 35 metrów szerokości. Powyższe parametry sprawiają, że nowy właściciel będzie miał do dyspozycji sporo przestrzeni na wybudowanie domu i urządzenie podwórka i nie będzie musiał wpasowywać się w ciasną i małą działkę. Kształt parceli zbliżony do prostokąta, płaski teren oraz odpowiednie wymiary sprawiają, że potencjalna zabudowa nie będzie w żaden sposób ograniczona zbyt wąską działką lub spadkiem terenu. Do przedmiotowej nieruchomości prowadzi prywatna droga wewnętrzna, która przebiega przez działki ewidencyjne numer 58/6, 58/9, 58/8 oraz 58/4 i która łączy nieruchomość z drogą gminną. Nowy właściciel w cenie zakupu sprzedawanej nieruchomości zostanie także współwłaścicielem wspomnianej drogi wewnętrznej. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, które pozwalają na wybudowanie na niej dwóch budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolno stojących. Więc nie kupujesz kota w worku dla którego dopiero trzeba uzyskać WZ.

Działka posiada w swoim zasięgu wszystkie niezbędne media. Nitka kanalizacji oraz nitka wodociągu gminnego znajdują się w drodze wewnętrznej oraz w drodze gminnej. Nitka gazociągu, linia elektryczna oraz linia telekomunikacyjna również przechodzą w pobliżu przez drogę gminną, więc podłączenie mediów do nowo powstałego budynku nie będzie przysparzać dodatkowych trudności.

Jak już było wspomniane dużym atutem parceli jak i całej miejscowości jest jej strategiczne położenie. Nowi właściciele w trzy minuty mogą dojechać do wjazdu na autostradę co znacząco ułatwia poruszanie się w stronę Krakowa czy Rzeszowa. Do ścisłego centrum Tarnowa dotrzemy w zaledwie 10 minut, pokonując 7 km. Jest to więc dobra lokalizacja dla tych którzy cenią sobie dostęp do miejskiej infrastruktury, łatwy dostęp do autostrady oraz poszukujących sporej działki do

urządzenia podwórka i wybudowania domu.

Podsumowując:

- duża działka dająca pole do popisu nowym właścicielom w jej zagospodarowaniu
- bliskość autostrady docenią osoby mobilne, które sporo podróżują
- łatwy dostęp do miejskiej infrastruktury, tej zlokalizowanej w Mościcach jak i w centrum Tarnowa
- bliskość rzeki Dunajec, wzdłuż której brzegów można spacerować podczas wolnych weekendów

Najwięcej informacji o nieruchomości znajdą Państwo na naszej stronie „Gabański Nieruchomości”. Zachęcam do zaglądnięcia.

Osoby zainteresowane zapraszam do kontaktu.

Osoba prowadząca:

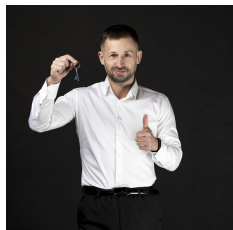
Daniel Gabański

Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	199 000, 00 PLN	Cena za m2	83, 37 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Wierzchosławice
Miejscowość	Kępa Bogumiłowicka	Kod pocztowy	33-100
Nr działki	58/7	Obręb geodezyjny	Kępa Bogumiłowicka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	2 387, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	35, 00	Długość działki (mb.)	68, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, POLNA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	TAK	Przedmiot transakcji	Działka na sprzedaż Kępa Bogumiłowicka

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

📞 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.gabanskinieruchomosci.pl