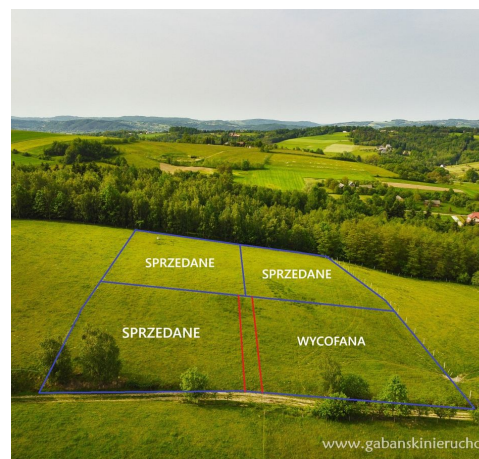


Działka na sprzedaż - Słona

cena **79 000** zł

pow. działki: **1 955,00** m²,



opis nieruchomości**Działki budowlane w pięknej okolicy - Słona****Działka na sprzedaż Słona**

Nieruchomość, która w szczególny sposób zainteresuje osoby szukające ciszy, spokoju i zieleni, z dala od sąsiadów i miasta, z pięknym, kojącym duszę widokiem.

Słona to mała miejscowość położona w południowej Małopolsce. Dosłownie kilka domów, a po za tym pola, lasy i pagórki. Dla niektórych będzie to ostatnie miejsce w którym mogli by zamieszkać, dla innych wymarzona enklawa, gdzie można wsłuchać się w samego siebie i wyciszyć natłok myśli. Miejscowość położona jest na skraju Ciężkowicko-Rożnowickiego Parku Krajobrazowego. Jest ona dobrze skomunikowana z Tarnowem oraz Nowym Sączem, może więc stanowić atrakcyjną lokalizację dla pracujących w tych miastach osób, które po pracy chcą odpocząć od miejskiego zgiełku.

Właśnie w miejscowości Słona położona jest działka numer 187/5. Jest ona w trakcie uzyskiwania warunków zabudowy oraz podziału na cztery mniejsze działki. Zgodnie z załączonym do oferty wstępnym projektem podziału, nieruchomość zostanie podzielona w następujący sposób:

1. Działka około 18 ar - Sprzedane
2. Działka około 17 ar - Sprzedane
3. Działka około 19 ar - Sprzedane
4. Działka około 16 ar - Wycofana ze sprzedaży

Dodatkowo zostanie wydzielona droga wewnętrzna, w której udziały będą sprzedawane wraz z poszczególnymi działkami.

Dostęp do drogi publicznej dla dzielonej nieruchomości zapewniony został poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowi działka gruntu o numerze 187/9. Udział we wspomnianej parceli również zostanie odsprzedany, aby nowy właściciel mógł korzystać z dojazdu do nieruchomości. Droga została w ostatnim czasie utwardzona poprzez wysypanie na niej białego kamienia, praktycznie od samej działki, aż po biegnącą u dołu drogę powiatową, co ułatwia dotarcie do sprzedawanych działek. Parcele znajdują się na niedużym wzniesieniu, w otoczeniu lasów i pastwisk. Z działek rozciąga się piękny widok na okolicę co potwierdzają załączone do oferty zdjęcia i film. Wyobraź sobie, że pijąc kawę na tarasie nowego domu możesz delektować się takim pejzażem.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy woda dla planowanych budynków powinna zostać zapewniona z wykopanych studni, natomiast kanalizacja powinna zostać wykonana w formie przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba. Działka posiada także możliwość podłączenia prądu zgodnie z wydaną do warunków zabudowy promesą firmy Tauron Dystrybucja S.A.

Podsumowując:

- dużo przestrzeni dla osób szukających odosobnienia
- piękne, kojące widoki pozwalające wyciszyć myśli
- wydane WZ
- dobra komunikacja z Nowym Sączem czy Tarnowem

Najwięcej informacji o ofercie w tym zdjęcia, film oraz wstępny projekt podziału znajda Państwo na naszej stronie "Gabański Nieruchomości".

Osoby zainteresowane uzyskaniem dodatkowych informacji zachęcam do kontaktu.

Osoba prowadząca:

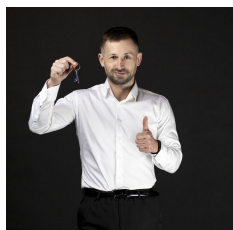
Daniel Gabański

Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.05.2023	Cena	79 000, 00 PLN
Cena za m2	40, 41 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Zakliczyn	Miejscowość	Słona
Kod pocztowy	32-840	Nr działki	187/5
Obręb geodezyjny	Słona	Położenie działki	ZBOCZE
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 955, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	34, 00	Długość działki (mb.)	61, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Przedmiot transakcji	Działki budowlane na sprzedaż Słona		

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.gabanskinieruchomosci.pl