

Dom na sprzedaż - Krzeczów

cena **990 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **152,00** m², pow. działki: **600,00** m²,



opis nieruchomości**Nowy dom blisko natury i miasta – Krzeczów****Dom na sprzedaż Krzeczów**

Oferta sprzedaży domu, która będzie świetnym wyborem dla rodzin szukających spokoju i ciszy, chcących uciec od zgiełku miasta, ale jednocześnie pragnących mieć łatwy dostęp do jego udogodnień.

Krzeczów to niewielka wieś położona w powiecie bocheńskim, w Gminie Rzezawa, która oferuje swoim mieszkańcom wiele korzyści. Doskonała lokalizacja jest jedną z największych zalet tej miejscowości. Wioska leży zaledwie 4 km na wschód od Bochni, 10 km od Brzeska, 40 km od Krakowa i mniej więcej tyle samo od Tarnowa, co umożliwia mieszkańcom łatwy dostęp do tych tętniących życiem miast, a jednocześnie zapewnia spokój i ciszę charakterystyczną dla wiejskiego otoczenia. Dotarcie do wspomnianych ośrodków miejskich jest dodatkowo ułatwione ze względu na leżący w pobliżu wjazd na autostradę. Jeśli więc jesteś związany zawodowo lub w inny sposób z jednym z tych miast, Krzeczów będzie dla Ciebie dobrym wyborem do zamieszkania. Infrastruktura w miejscowości jest stale rozwijana przez powstające systematycznie markety, punkty usługowe czy budynki użyteczności publicznej.

Warto wspomnieć o znajdujących się w pobliżu: szkole podstawowej, przedszkolu, placu zabaw, kościele czy stadionie piłkarskim lokalnej drużyny. W Krzeczowie znajdują się również sklepy, restauracje i kawiarnie, które oferują szeroki wybór produktów i usług. Mieszkańcy mogą korzystać z lokalnych udogodnień bez konieczności podróży poza miejscowość. Krzeczów to wieś, która ma coś do zaoferowania dla każdego. To miejsce, które łączy w sobie uroki wiejskiego życia z nowoczesną infrastrukturą. Wieś to także miejsce, gdzie można cieszyć się naturą - w okolicy znajdują się liczne szlaki turystyczne i rowerowe. Osoby aktywne, które lubią spędzać czas na świeżym powietrzu z pewnością docenią walory tej uroczej wioski.

Właśnie w tej dogodnej lokalizacji znajduje się sprzedawana za naszym pośrednictwem nieruchomość. Jest nią działka ewidencyjna o numerze 669/58 i powierzchni 600 m². Wymiary parceli, która jest idealnym prostokątem wynoszą 20 metrów szerokości i 30 metrów długości. Działka jest w pełni ogrodzona metalowym ogrodzeniem oraz tujami. Dostęp do nieruchomości zapewnia asfaltowa droga gminna, więc o każdej porze roku bez problemu dojedziesz do swojego nowego domu.

Nieruchomość została zabudowana murowanym domem jednorodzinnym wykonanym z pustaka ceramicznego, którego ściany zewnętrzne ocieplono styropianem o grubości 14 cm. Budynek uzyskał pozwolenie na użytkowanie w 2020 roku, więc ciągle czuć w nim zapach nowości. Posiada on dwie kondygnacje (parter i poddasze), dodatkowo w bryle budynku znajduje się jednostanowiskowy garaż, z którego można dostać się bezpośrednio do domu bez ryzyka zmoknięcia podczas ulewy. Dach budynku pokryty został wysokiej jakości dachówką ceramiczną. Dom posiada plastikowe, dwuszybowe okna, zapewniające wyciszenie wnętrza oraz ograniczające straty ciepła. Budynek posiada wysokiej jakości dwufunkcyjny piec gazowy wraz z zasobnikiem na wodę. Dodatkowo został zamontowany także kominek z płaszczem wodnym, który zapewnia

pomocnicze źródło ciepła oraz podgrzewa wodę w zasobniku. Kominek został postawiony z szamotu na zaprawie szamotowej przez co trzyma on ciepło jak piec kaflowy na każdej z kondygnacji. Wszystko to sprawia, że dom jest tani w utrzymaniu i możemy wybierać pomiędzy dwoma źródłami ciepła. Kominek oprócz praktycznej roli źródła ciepła, umili również zimowe wieczory w rodzinnym gronie. Wokół domu została ułożona kostka brukowa ułatwiająca poruszanie się po działce, dodatkowo we wschodniej części zostały zamontowane kotwy w kostce brukowej, jako przygotowanie na wiatę garażową na drugi samochód.

Na parterze budynku znajdziemy mały wiatrołap gdzie umieścisz odzież wierzchnia oraz przebierzesz obuwie. Idąc dalej znajdziemy się w przestronnym salonie, który połączony jest z kuchnią wyposażoną w wysokiej klasy meble oraz sprzęt AGD. W centralnej części salonu znajduje się wspomniany wcześniej kominek. Z salonu możemy także wyjść na południową stronę działki gdzie znajduje się wybrukowany taras oraz sporo zielonego trawnika do zabawy z dziećmi czy psem. Na parterze znajdziemy także nieduży pokój, który z powodzeniem spełni rolę gabinetu. Dostępna na tej kondygnacji łazienka jest przestronna i wyposażona w kabinę prysznicową.

Na użytkowe poddasze dostaniemy się przez wysokiej klasy dębowe schody, które podkreślają dbałość właścicieli o nienagane wykończenie domu. Na tej kondygnacji znajduje się cztery niezależne pokoje, w tym przestronna sypialnia. Trzy ze wspomnianych pomieszczeń mają dostęp do balkonów, które wychodzą na północ, południe i zachód więc domownicy mogą przed snem lub o poranku zaczerpnąć świeżego powietrza. Przestrzeni jest wystarczająco dużo aby zamieszkała tutaj duża rodzina, a mimo to uda się jeszcze wygospodarować pokój dla gości. Łazienka na tej kondygnacji dla odmiany wyposażona została w wannę, więc domownicy mogą wybierać czy wolą prysznic na parterze czy kąpiel na piętrze.

Dom jest w pełni wyposażony w wysokiej jakości meble oraz sprzęty domowe. Właściciele rozważają możliwość pozostawienia tego wyposażenia dla nowych właścicieli jeśli propozycja cenowa będzie odpowiednio atrakcyjna. Może się więc okazać, że do swojego nowego domu wejdiesz tylko z walizkami i szczoteczką do zębów ponieważ wszystko inne znajdziesz na miejscu.

Elewacja budynku nie została dokończona, gdyż właściciel po zdecydowaniu się na sprzedaż domu uznał, że zostawi wybór jak ma ona wyglądać nowemu właścicielowi. W załącznikach do oferty zamieściłem przykładowe wizualizacje nowej elewacji. Dodatkowym atutem może okazać się informacja, że właściciel jest w stanie dokończyć elewację według oczekiwań nowego właściciela jeśli nie chcesz kłopotać się tym zadaniem.

W ramach rozliczenia sprzedający jest skłonny zaakceptować mieszkanie w Krakowie, Tarnowie lub Bochni.

Podsumowując:

- lokalizacja dająca możliwość szybkiego i wygodnego dotarcia do Krakowa, Tarnowa czy Bochni
- pobliski wjazd na autostradę dla ceniących sobie mobilność
- dobrze zagospodarowana działka, gdzie urządzisz grilla czy pobawisz się z dziećmi

- nowy, w pełni wyposażony dom w którym wygodnie zamieszka nawet duża rodzina
- możliwość wyboru elewacji i dopasowania jej do własnych upodobań

Najwięcej informacji o nieruchomości w tym zdjęcia, film, wirtualny spacer, wizualizacje elewacji znajdą Państwo na naszej stronie „Gabański Nieruchomości”. Zachęcam do zagłębienia.

Osoby zainteresowane prezentacją zapraszam do kontaktu !

Osoba prowadząca:

Gabański Daniel

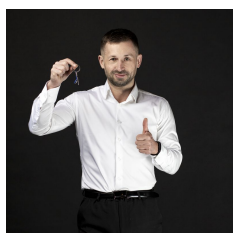
Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Przedmiot transakcji	Dom na sprzedaż Krzeczów	Status	oferta sprzedana
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	bocheński
Gmina	Rzezawa	Miejscowość	Krzeczów
Kod pocztowy	32-700	Ulica	Sportowa
Nr domu	28	Nr działki	669/58
Obręb geodezyjny	Krzeczów	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Powierzchnia całkowita	152, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	132, 00 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	20, 00
Długość działki (mb.)	30, 00	Rok budowy	2020
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Ilość pięter	2
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Wysokość kondygnacji [m]	2, 70 cm
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA, DACHÓWKA CERAMICZNA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	STYROPIAN	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Standard	BARDZO DOBRY
Stan instalacji	NOWA	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	3
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK

Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Kominek	TAK	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Cena	990 000, 00 PLN
Cena za m2	6 513, 16 PLN		

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

📞 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**