

Mieszkanie na sprzedaż - Tarnów

cena **316 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,00** m²,



opis nieruchomości**Dwupokojowe mieszkanie do odświeżenia****Mieszkanie na sprzedaż Tarnów**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania, które będzie dobrym wyborem dla wszystkich tych, którym nie strasze czwarte piętro i którym zależy, aby mieć na wyciągnięcie ręki bogatą miejską infrastrukturę.

Ulica Mościckiego to jedna z głównych arterii komunikacyjnych w mieście. Właśnie przy niej zlokalizowany jest blok numer 86, a w nim sprzedawane za pośrednictwem naszego biura nieruchomości mieszkanie. Charakterystyczną cechą tej lokalizacji jest dobra komunikacja z centrum Tarnowa jak i również z autostradą. W najbliższej okolicy znajdziemy wszelkiego rodzaju punkty usługowe, sklepy, szkoły i przedszkola, co sprawia, że praktycznie wszystkie najważniejsze potrzeby życia codziennego załatwimy poruszając się pieszo. Warto wspomnieć o znajdującej się w pobliżu Szkole Podstawowej numer 1, Przedszkolu numer 34, placu zabaw, aptece czy Restauracji "Czarny Sezam", co stanowi tylko namiastkę dostępnych w pobliżu miejsc. Dodatkowo na parterze budynku znajduje się szereg sklepów i usług, jak chociażby "Żabka", czy sklep mięsny. Wystarczy więc zejść po schodach, żeby zaopatrzyć się w brakujące w domu produkty. W pobliżu bloku znajdują się także przystanki autobusowe ułatwiające komunikację z dalszymi częściami Tarnowa osobom nie poruszającym się samochodem.

Budynek, w którym znajduje się lokal powstał w roku 1968 w technologii Wielkiej Płyty, natomiast w ostatnich latach przeszedł termomodernizację oraz zostały zamontowane dodatkowe balkony, co zwiększyło komfort mieszkańców. Nieruchomość, która przykuła twoją uwagę znajduje się na czwartym piętrze wspomnianego bloku. Posiada ona powierzchnię około 48 metrów kwadratowych i znajdziemy w niej dwa niezależne pokoje, oddzielną kuchnię, łazienkę, przestronny korytarz oraz balkon. Do lokalu przynależy również piwnica, w której można przechowywać mniej potrzebne na co dzień rzeczy. Mieszkanie kilka lat temu przeszło gruntowny remont. Zostały wymienione instalacje, podłogi, wygładzono ściany, wyposażono łazienkę oraz kuchnię. Sprawia to, że żadne poważniejsze prace remontowe nie są wymagane. Natomiast lokal nosi znaki codziennego użytkowania, więc dobrym pomysłem byłoby jego odświeżenie i dostosowanie kolorystyki do własnych upodobań, nie jest to jednak niezbędne. Ewentualne prace adaptacyjne będą ułatwione, ponieważ po sprzedaży, mieszkanie zostanie w pełni opróżnione. Jedną z zalet nieruchomości jest zamontowana klimatyzacja, która pomaga utrzymać przyjemną temperaturę w upalne dni. Łazienka wyposażona w kabinę prysznicową nie wymaga większych nakładów. W przestronnym korytarzu zmieści się spora szafa w zabudowie, w której przechowasz kurtki, buty czy wszelkiego rodzaju odzież. Mieszkanie wyposażone jest także w antywłamaniowe drzwi zapewniające bezpieczeństwo domownikom. Nowy właściciel Nieruchomości będzie mógł korzystać z karty parkingowej przysługującej każdemu z lokali, przez co znalezienie miejsca do zaparkowania twojego samochodu będzie znacznie ułatwione.

Zarządcą nieruchomości jest Spółdzielnia "Mościce", a czynsz przy jednej zameldowanej osobie wynosi około 680 zł i składa się na niego fundusz remontowy (w jego ramach opłata za termomodernizację), koszty eksploatacyjne, wodomierz, domofon, gospodarowanie odpadami,

centralne ogrzewanie, podgrzewanie wody, zimna woda i kanalizacja.

Mieszkanie będzie dobrym wyborem dla młodej pary, której nie strasze spacer po schodach. Będzie to także ciekawa opcja dla inwestora szukającego lokalu, który będzie mógł wynajmować.

Podsumowując:

- lokalizacja dosłownie kilka minut od ścisłego centrum Tarnowa,
- pełna miejska infrastruktura dostępna w najbliższej okolicy,
- przestronne mieszkanie w dobrym standardzie,
- klimatyzacja, która umila letnie upały,
- słoneczny balkon od strony południowej, idealny na poranna kawę.

Dodatkowe informacje o nieruchomości znajdą Państwo na naszej stronie "Gabański Nieruchomości". Dostępne są tam wszystkie zdjęcia lokalu, film oraz najwięcej szczegółów o ofercie. Zachęcam do zaglądnięcia.

Osoby zainteresowane prezentacją zachęcam do kontaktu !

Osoba prowadząca:

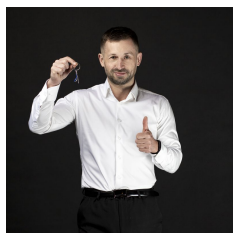
Gabański Daniel

Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Cena	316 000, 00 PLN	Przedmiot transakcji	Mieszkanie na sprzedaż Tarnów
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	6 583, 33 PLN	Spółdzielnia	Mościce
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	48, 00 m²
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Mościckiego	Nr domu	86
Powierzchnia użytkowa	48, 00 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1968
Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	TAK	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	680, 00 PLN

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**