

Dom na sprzedaż - Pawężów

cena **239 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **92,00 m²**, pow. działki: **1 700,00 m²**,



opis nieruchomości**Drewniany dom do odrestaurowania w miejscowości Pawężów****Dom na sprzedaż w Pawężów**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą nieruchomości, która może okazać się nie lada gratką dla miłośników starych drewnianych domów oraz osób chcących wyprowadzić się poza centrum miasta, jednocześnie zachowując łatwy dostęp do miejskiej infrastruktury.

Pawężów to nieduża miejscowość położona w Gminie Lisia Góra, w powiecie tarnowskim na północ od Tarnowa. Wioska nie jest typową polską wsią gdzie dominują gospodarstwa, a ludzie zajmują się hodowlą czy uprawą roślinną. Pawężów stał się popularną `dzielnicą` Tarnowa, gdzie tarnowianie chętnie budują swoje domy, aby oddalić się od miejskiego zgiełku ale jednocześnie być dobrze skomunikowanymi z centrum miasta. W miejscowości znajdziemy podstawową infrastrukturę taką jak szkoła podstawowa, kościół, boisko do piłki nożnej czy sklepy. Pozostałe sprawy najłatwiej będzie załatwić w oddalonym o około 6 km Tarnowie. Pawężów jest także dobrze skomunikowany z węzłem autostrady A4 oddalonym o niespełna 4 km, więc podróż w stronę Krakowa czy Rzeszowa dla mieszkańców jest ułatwiona.

Właśnie w Pawężowie znajduje się oferowana przez nasze biuro nieruchomość. Jest nią działka ewidencyjna o numerze 436/1 i powierzchni około 17 ar. Długość parceli to około 68 metrów, a szerokość około 24 metry. Powierzchnia i wymiary nieruchomości sprawiają, że działka daje dużo możliwości do zagospodarowania. Można zaaranżować na niej przydomowy ogródek, warzywniak, miejsce do zabaw z dziećmi, czy dać możliwość rozprostowania kości piskowi po uprzednim ogrodzeniu parceli. Na działce znajduje się kilka sporej wielkości drzew, które dają przyjemny cień w letnie dni i szumem liści ułatwiają zasypianie na hamaku. Dodatkowo na działce znajdziemy kilka mniejszych drzewek owocowych. Nieruchomość nie była zagospodarowana od ładnych kilkunastu lat więc wymaga oporządzenia, aby odzyskać blask i cieszyć nowych właścicieli. Parcela jest płaska i kształtem zbliżona do prostokąta. Zabudowana jest ona dwoma budynkami, o których później, natomiast spokojnie można wybudować na niej jeszcze jeden dom, np. w miejsce obecnego budynku gospodarczego. Parcela jest w pełni uzbrojona. Posiada przyłącz gazu, przechodzi przez nią linia energetyczna, podłączony jest wodociąg gminny oraz posiada własną studnię. Dodatkowo dosłownie kilka metrów od granicy działki przebiega nitka kanalizacji gminnej, więc jej podłączenie będzie bardzo łatwe i niedrogie.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami. Pierwszym z nich jest sporej wielkości drewniano-murowany budynek gospodarczy, pełniący niegdyś rolę stajenki i stodoły. Obecnie może zostać wykorzystany jako garaż, szopa na narzędzia lub zostać rozebrany aby uwolnić dodatkową przestrzeń na działce.

Najważniejszą częścią składową nieruchomości jest stary ale jary, drewniany dom z roku 1916. Mimo tak zacnego wieku dom jest w relatywnie dobrym stanie. Wymaga oczywiście odrestaurowania i generalnego remontu, natomiast jest na tyle solidny, że może stać się fundamentem do powstania przytulnego, drewnianego domku pod miastem. Budynek wybudowany jest z solidnych, świerkowych bali sprowadzanych specjalnie do jego budowy z gór. Usytuowany jest

na betonowym fundamencie z ceglaną podmurówką. Co ważne fundament posiada poziomą izolację w postaci papy, dzięki temu dolne belki są dobrze zachowane. Dom pokryty jest oryginalną, ponad stuletnią dachówką tarnowską o dziwo w dobrym stanie, dlatego więźba dachowa nie uległa nadmiernemu zniszczeniu. Solidny, drewniany strop pozwala myśleć o podniesieniu dachu podczas remontu i wygospodarowaniu na poddaszu dodatkowej przestrzeni mieszkalnej. Powierzchnia domu to około 90 metrów kwadratowych, czyli sporo jak na drewnianą chatę. W środku znajdziemy dwie duże izby, kuchnię oraz przedsionek. Wysokość pomieszczeń to około 2,6 metra, dzięki czemu pokoje dają poczucie przestrzeni. Podczas remontu można zmienić układ pomieszczeń i wygospodarować dodatkowe pokoje. W każdej z izb znajduje się dobrze zachowany piec kaflowy do ogrzewania pomieszczeń, a w kuchni dodatkowo umieszczony jest piec chlebowy. Na podłogach znajdują się dobrze zachowane deski położone na drewnianych legarach. Mimo swego wieku nie skrzypią i nie uginają się podczas chodzenia. Skoro mamy do czynienia ze starym drewnianym domem to oczywiście nie może w nim zabraknąć drewnianych okien skrzynkowych, które dodają mu uroku. Od południa znajduje się ganek, na którym można wypić poranną kawę i zaczerpnąć świeżego powietrza. Do środka budynku wejdziemy natomiast przez duże, solidne, drewniane drzwi, które proszą się o odrestaurowanie. W domu nie ma łazienki więc podczas remontu trzeba będzie wygospodarować na nią miejsce. Nieruchomość znajduje się na uboczu i posiada tylko jednego bezpośredniego sąsiada, więc daje mieszkańcom dużą dawkę prywatności i spokoju.

Podsumowując:

- atrakcyjna lokalizacja w pobliżu Tarnowa w popularnej pod względem osadnictwa miejscowości
- dobra komunikacja z węzłem autostrady oraz centrum miasta
- spora działka dająca możliwości wygospodarowania ogrodu czy warzywniaka
- solidny, drewniany dom wymagający odrestaurowania i dający możliwość zaaranżowania przytulnego gniazda
- duża dawka spokoju i prywatności dla domowników

Najwięcej informacji o nieruchomości, film promujący, mapę zasadniczą oraz dodatkowe zdjęcia znajdą Państwo na naszej stronie `Gabański Nieruchomości`. Zachęcam do zaglądnięcia.

Osoby zainteresowane prezentacją zapraszam do kontaktu!

Osoba prowadząca:

Gabański Daniel

Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Przedmiot transakcji	Dom na sprzedaż Pawężów	Status	oferta sprzedana
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Lisia Góra	Miejscowość	Pawężów
Kod pocztowy	33-100	Nr domu	79
Nr działki	436/1	Obręb geodezyjny	Pawężów
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Powierzchnia całkowita	92, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	87, 00 m²
Powierzchnia działki	1 700, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Szerokość działki (mb.)	24, 00	Długość działki (mb.)	68, 00
Rok budowy	1916	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Materiał ścian	DREWNO
Ilość pięter	1	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Elewacja	DREWNO
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Liczba miejsc parkingowych	6
Rodzaj okien	DREWNIANE	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Dostępne sieci	Prąd, gaz, woda, kanalizacja	Stan instalacji	DO WYMIANY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	GRUNTOWA, UTWARDZONA	Liczba pokoi	3
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj podłogi	DESKI
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK

Widok na południe

TAK

Stan budynku

DOBRY

Cena

239 000, 00 PLN

Cena za m2

2 597, 83 PLN

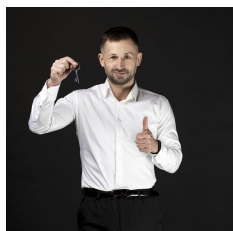
Forma własności działki

WŁASNOŚĆ

Liczba sypialni

2

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

📞 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**