

Mieszkanie na sprzedaż - Tarnów

cena **385 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **60,30** m²,



opis nieruchomości**3 pokojowe mieszkanie na parterze gotowe do zamieszkania****Mieszkanie na sprzedaż Tarnów**

Tym razem prezentujemy Państwu ofertę mieszkania, która będzie świetnym wyborem dla wszystkich tych, którzy potrzebują sporo miejsca dla siebie i rodziny, a jednocześnie nie mogą lub nie mają ochoty wchodzić po schodach na wyższe piętra.

Ulica Do Prochowni to jedna z bardziej rozpoznawalnych ulic w mieście. Ze względu na swoje położenie pomiędzy ścisłym centrum Tarnowa, a wjazdem na autostradę jest to bardzo dobre miejsce do zamieszkania dla wszystkich tych, którzy sporo podróżują oraz dla tych, którzy chcą mieć łatwy dostęp do centrum. Okolicę charakteryzuje bogata infrastruktura na którą składają się szkoły, przedszkola, place zabaw, bawialnie dla dzieci, przychodnie lekarskie czy sklepy. Dzieci z pewnością docenią bliskość Promiennego Zamku czy orlika, a dorośli łatwy dojazd do supermarketów, liczne punkty usługowe czy Tarnowski Skład Piwa :)

Właśnie przy ulicy Do Prochowni znajduje się blok numer 49, a w nim sprzedawane przez nasze biuro nieruchomości mieszkanie. Budynek powstał w 1981 roku w technologii wielkiej płyty. Blok został stosunkowo niedawno ocieplony. Wokół budynku znajduje się dużo miejsc parkingowych więc zaparkowanie samochodu po pracy nie stanowi problemu. Dużym plusem lokalizacji jest spory, zielony trawnik mieszczący się po północno-zachodniej części budynku. W letnie dni jest on przyjemnie oświetlony więc panuje na nim miły chłód. Jest to świetne miejsce do zabawy z psem lub do spaceru przed snem.

Na parterze wspomnianego bloku znajduje się przedmiot tego ogłoszenia, czyli trzypokojowe mieszkanie o powierzchni około 60 m². Powierzchnia i rozmieszczenie pomieszczeń sprawia, że wygodnie może w nim zamieszkać nawet kilkuosobowa rodzina. Lokal charakteryzuje się bardzo praktycznym rozmieszczeniem pokoi. Część dzienną stanowi osobna kuchnia z oknem od strony południowej, gdzie wygodnie może przygotowywać posiłki dwie osoby równocześnie oraz duży salon, który ma szansę stać się sercem Waszego nowego domu. Salon posiada wyjście na balkon od strony południowej gdzie przez pierwszą część dnia panuje słońce, a przez drugą przyjemny cień. Część sypialna oddzielona jest od części dziennej przez szeroki korytarz, który ułatwia komunikację wewnątrz mieszkania. W tej części znajdziemy sporą sypialnię oraz dodatkowy pokój, który z powodzeniem może pełnić rolę pokoju dziecięcego. Okna z obydwu pokoi skierowane są ku zachodowi i wychodzą na wspomniany wcześniej zielony skwer. W tej części mieszkania panuje zawsze przyjemny cień, który rzuca południowa część budynku i dzięki temu ułatwia zasypianie w letnie dni oszczędzając domownikom upały. Oprócz wymienionych pomieszczeń w mieszkaniu znajdziemy także łazienkę z wanną oraz osobne WC, więc długie kąpiele jednego z domowników nie będą zbyt uciążliwe dla pozostałych mieszkańców. Umieszczenie mieszkania na parterze sprawia, że mogą w nim zamieszkać starsze osoby dla których pokonywanie schodów byłoby zbyt uciążliwe. Będzie to także dobry wybór dla młodego małżeństwa z małymi dziećmi, które chciałoby sobie oszczędzić wnoszenia swoich pociech na wyższe kondygnacje. Mimo zlokalizowania przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych w mieście mieszkanie jest stosunkowo ciche o czym najlepiej przekonać się podczas prezentacji na żywo.

Standard mieszkania jest dobry, na podłogach znajduje się zadbane parkiet oraz płytki, białe ściany posiadają jedynie drobne zabrudzenia. Plastikowe okna zapewniają ciepło i dodatkowe wyciszenie. Remont przeprowadzono kilka lat temu ale mieszkanie jest bardzo zadbane i można w nim zamieszkać bez żadnych nakładów, zwłaszcza, że część wyposażenia zostaje w lokalu. Dodatkowo mieszkanie posiada dwie piwnice, w których możesz przechowywać nie potrzebne na co dzień rzeczy.

Zarządcą mieszkania jest Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, a czynsz przy jednej zameldowanej osobie wynosi 867 zł i składa się na niego opłata korespondencyjna, wodomierz, domofon, opłata eksploatacyjna, centralne ogrzewanie (ryczałt – brak opomiarowania grzejników), woda i kanalizacja, odpady komunalne, podgrzewanie wody, podatek od nieruchomości, fundusz remontowy oraz fundusz spłaty ocieplenia. Jedyne dodatkowe opłaty to gaz i prąd według zużycia oraz Internet lub telewizja.

Podsumowując:

- bardzo dobra lokalizacja zapewniająca łatwy dostęp do ścisłego centrum miasta jak i do węzła autostrady
- bogata infrastruktura ułatwiająca załatwianie codziennych zakupów czy spraw życia codziennego
- ocieplony blok, z dużą ilością miejsc parkingowych oraz terenem zielonym
- ustawne mieszkanie w dobrym standardzie gdzie możesz zamieszkać bez dodatkowych nakładów
- położenie na parterze pozbawi Cię bólu głowy "czy zejść do auta po klucze czy może zabrać je jutro po pracy", z którym sam mieszkając na trzecim piętrze muszę się borykać :)

Pełna oferta mieszkania na naszej stronie Gabański Nieruchomości. Znajdą tam Państwo najwięcej informacji o mieszkaniu, wirtualny spacer, film oraz dodatkowe zdjęcia.

Osoby zainteresowane prezentacją zachęcam do kontaktu !

Osoba prowadząca:

Gabański Daniel

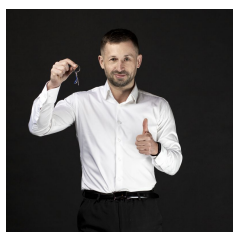
Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Cena	385 000, 00 PLN	Przedmiot transakcji	Mieszkanie na sprzedaż Tarnów
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	6 384, 74 PLN	Spółdzielnia	Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	60, 30 m²
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Do prochowni	Nr domu	49
Powierzchnia użytkowa	60, 30 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1981	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	6, 00 m²	Wypożyczenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 00 m²
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	1, 00 m²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Winda w nieruchomości	NIE
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA

Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES	Elewacja	TYNK SILIKONOWY, STYROPIAN
Czy jest KW	NIE	Licznik prądu	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	BETONOWY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	3, 00 m²
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	867, 00 PLN

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**