

Dom na sprzedaż - Zbylitowska Góra

cena **375 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **176,00** m², pow. działki: **700,00** m²,



opis nieruchomości**Dom do generalnego remontu na przedmieściach Tarnowa**

Dom na sprzedaż Zbylitowska Góra

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości, która w szczególności sposób powinna zainteresować osoby szukające dużego ale niedrogiego domu, który będą mogły urządzić według własnego pomysłu. Jest to także świetna oferta dla wszystkich ceniących sobie bliskość bogatej miejskiej infrastruktury ale jednocześnie chcących czas wolny spędzać poza miejskim zgiełkiem.

Zbylitowska Góra to nieduża miejscowość położona na zachód od Tarnowa. Z powodzeniem można ją określić jako jedną z nieformalnych dzielnic Tarnowa, gdyż osiedlają się tutaj głównie osoby, które swoje życiowe interesy wiążą właśnie z Tarnowem. O atrakcyjności tej lokalizacji świadczy fakt, iż w miejscowości powstają liczne nowe domy, małe osiedla mieszkaniowe czy różnego rodzaju firmy. Dostęp do obwodnicy miasta, drogi krajowej i łatwy dojazd do ścisłego centrum Tarnowa to atuty, które przyciągają do Zbylitowskiej Góry nowych mieszkańców.

Właśnie we wspomnianej miejscowości znajduje się oferowana przez nasze biuro nieruchomość. Jest nią działka ewidencyjna o numerze 908/8 i powierzchni około siedmiu ar. Jest ona zabudowana budynkiem jednorodzinnym wolnostojącym, o którym trochę później. Parcela ma wymiary około 35 metrów długości oraz 20 metrów szerokości. Jej kształt to idealny prostokąt, a jej teren jest niemal idealnie płaski. Wszystko to sprawia, że jest to bardzo dobre miejsce do urządzenia ogrodu, zorganizowania mini placu zabaw, postawienia altanki do grilla czy po prostu do zabaw z dziećmi. Działka jest w całości ogrodzona siatką więc bez obaw możesz wypuścić swojego czworonoga z domu żeby trochę rozprostował kości, bez obaw, że coś mu się stanie na ulicy. Od strony wschodniej, na sąsiedniej działce rośnie szereg wysokich brzoź, które dają miły cień w lecie i chronią przed upałem. Na terenie parceli rośnie także kilka drzew iglastych i owocowych, które umilają czas spędzony wokół domu. Działka jest w pełni uzbrojona. Posiada gminną kanalizację, gminny wodociąg, gaz, prąd oraz linie telekomunikacyjną co ułatwi podpięcie Internetu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren parceli przeznaczony jest pod budowę jednorodzinną.

Działka zabudowana jest domem jednorodzinnym, który powstał pod koniec lat 70-tych ubiegłego wieku. Składa się on z czterech kondygnacji. Pierwszą z nich jest tzw. przyziemie, gdzie znajduje się garaż, w którym może zmieścić się dwa mniejsze samochody lub jeden większy. Na tym poziomie znajduje się także kotłownia, pomieszczenie gospodarcze oraz schody do części użytkowej domu. Jest tutaj sporo miejsca aby przetrzymywać mniej potrzebne na co dzień rzeczy, takie jak opony, narzędzia ogrodowe czy rowery.

Na pierwsze piętro budynku można dotrzeć bezpośrednio z przyziemia przez prowadzące tam schody lub przez klatkę schodową umiejscowioną po zachodniej części domu. Na tym poziomie znajduje się dwa spore pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka oraz schody na kolejny poziom. Dodatkowo umieszczony jest tutaj także spory balkon od strony wschodniej, na którym można skorzystać z porannego, świeżego powietrza.

Drugie piętro ma do swojej dyspozycji trzy niezależne, sporej wielkości pokoje. Dodatkową łazienkę, duży taras od strony zachodniej, gdzie możesz łapać ostatnie promienie zachodzącego słońca, a także analogiczny jak na pierwszym piętrze balkon od strony wschodniej.

Dodatkowo dom posiada duży, wysoki strych, który także z powodzeniem może zostać zaaranżowany jako użytkowy lub pełnić rolę pomieszczenia na zbędne rzeczy, z którymi jednak nie mamy serca się na trwałe rozstać :).

Dom wybudowany jest z pustaka ceramicznego i pokryty jest blachą. Stan konstrukcji budynku jaki i samego dachu jest bardzo dobry, co stanowi solidny fundament do stworzenia funkcjonalnego domu. Standard budynku natomiast determinuje kapitalny remont co otwiera możliwości dostosowania nieruchomości do własnych potrzeb i wprowadzenie w nim nowoczesnych rozwiązań architektonicznych. Jest to świetna okazja dla tych, którym nie straszny remont, którzy potrafią oczyma wyobraźni zobaczyć efekt końcowy i zabierają się do roboty aby go osiągnąć. W domu jest mnóstwo miejsca więc nawet duża rodzina będzie mogła po remoncie wygodnie w nim zamieszkać, a każdy z domowników znajdzie własny, prywatny kąt.

Mimo, że dom wymaga dużo nakładów jego cena uwzględnia ten fakt i biorąc pod uwagę spore atuty jakie posiada nieruchomość jest to cena rozsądna a być może nawet atrakcyjna.

Podsumowując:

- świetna lokalizacja dla tych którzy chcą pracować w Tarnowie i korzystać z zalet miasta, a jednocześnie pragną mieć po pracy własną działkę do dyspozycji i odrobinę ciszy i spokoju
- dobra komunikacja z miastem oraz ze światem poprzez drogę krajową, obwodnicę i ulicę krakowską
- działka idealnie skrojona pod mały ogród, plac zabaw czy miejsce do grilla
- solidny dom, który można zaaranżować i unowocześnić według własnego pomysłu
- atrakcyjna cena biorąc pod uwagę lokalizację oraz stan konstrukcji budynku

Najwięcej informacji o nieruchomości uzyskają Państwo na naszej stronie internetowej `Gabański Nieruchomości`. Znajdziecie tam, wyrys z mapy zasadniczej, screen z MPZP, film z nieruchomości, wirtualny spacer oraz najwięcej zdjęć i szczegółów dotyczących oferty.

Osoby zainteresowane zapraszam do kontaktu!

Osoba prowadząca:

Gabański Daniel

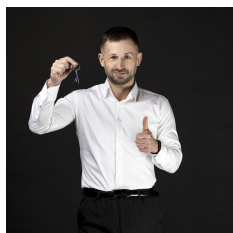
Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Przedmiot transakcji	Dom na sprzedaż Zbylitowska Góra	Status	oferta sprzedana
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Zbylitowska Góra
Kod pocztowy	33-113	Ulica	Solidarność
Nr domu	10	Nr działki	908/8
Obręb geodezyjny	Zbylitwoska Góra	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj budynku	DOM	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Powierzchnia całkowita	176, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	107, 00 m²	Powierzchnia działki	700, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	20, 00
Długość działki (mb.)	35, 00	Rok budowy	1978
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Ilość pięter	3	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Wysokość kondygnacji [m]	2, 70 cm	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Pokrycie dachu	BLACHA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Liczba miejsc parkingowych	2
Rodzaj okien	DREWNIANE	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan instalacji	DO WYMIANY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Ilość balkonów	2	Powierzchnie balkonów	10 m²
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	13 m²	Strych	TAK
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wypożażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO REMONTU	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, PIEC WĘGŁOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIECE WĘGŁOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Rodzaj podłogi	PARKIET, LINOLEUM, GRES	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Osobne WC	NIE	Stan budynku	DOBRY
Cena	375 000, 00 PLN	Cena za m2	2 130, 68 PLN
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Liczba sypialni	5

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

📞 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**