

Działka na sprzedaż - Tarnów

cena **680 000** zł

pow. działki: **2 932,00** m²,



opis nieruchomości**Atrakcyjna działka inwestycyjna przy wjeździe na obwodnicę.****Działka na sprzedaż Tarnów**

Nasze biuro nieruchomości ma przyjemność zaprezentować wyjątkową ofertę sprzedaży działki inwestycyjnej, położonej w strategicznym punkcie miasta. To propozycja skierowana do przedsiębiorców, dla których kluczowe znaczenie ma doskonała lokalizacja, widoczność i łatwy dostęp do potencjalnych klientów.

Skrzyżowanie ulicy krakowskiej oraz ulicy Czarna Droga przy wjeździe i zjeździe z południowej obwodnicy Tarnowa to jedno ze strategicznych miejsc na mapie miasta. Ze względu na odbywający się w tym miejscu ruch samochodowy, jest to atrakcyjne miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej, gdyż zlokalizowane tutaj firmy codziennie mijają tysiące potencjalnych klientów. Łatwy dostęp do obwodnicy również jest dużym atutem lokalizacji, gdyż ułatwia logistykę, zaopatrzenie czy wyjazd do klientów. Do ścisłego centrum Tarnowa dotrzesz w parę minut pokonując około cztery kilometry.

Właśnie przy ulicy krakowskiej, bezpośrednio przy wjeździe i zjeździe z obwodnicy znajduje się oferowana przez nas nieruchomość. Jest nią działka gruntu o numerze ewidencyjnym 28/2. Jej powierzchnia to niespełna 30 ar, co daje dużo przestrzeni do zagospodarowania pod zabudowę i miejsca parkingowe dla pracowników i klientów. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do rombu. Jej teren jest płaski co ułatwia ewentualną zabudowę. Obecnie działka porośnięta jest kaszakami i wysokimi trawami, które należy usunąć przed dalszymi pracami na działce. Na parceli znajduje się także budynek jednorodzinny, którego stan techniczny determinuje rozbiórkę. Pozwoli to zwiększyć ilość dostępnego miejsca pod zabudowę, a materiał z rozbiórki może zostać wykorzystany do utwardzenia terenu. Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich niezbędnych mediów. Znajduje się tutaj gaz, prąd, kanalizacja miejska, wodociąg miejski oraz dodatkowa studnia. W okolicy dominuje zabudowa jednorodzinna oraz usługowa. Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego więc o jego przeznaczeniu decydować będą warunki zabudowy. Ze względu na znajdujące się w najbliższej okolicy domy jednorodzinne, zakłady usługowe, punkty gastronomiczne itp. będzie można z powodzeniem zawnioskować praktycznie o każdy nieuciążliwy sposób przeznaczenia działki. Teren nieruchomości objęty jest natomiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym jest ujęty głównie pod zabudowę usługową i mieszkalną. Największym atutem działki jest oczywiście wspomniana wcześniej lokalizacja, która gwarantuje tysiące potencjalnych klientów mijających nieruchomość każdego dnia, a także ułatwiająca logistykę i dojazd.

Wszystko to sprawia, że nieruchomość jest świetną okazją inwestycyjną, która może z powodzeniem pełnić rolę lokaty kapitału.

Podsumowując:

- atrakcyjna lokalizacja z dużym potencjałem inwestycyjnym,

- spora, płaska działka, która w łatwy sposób może zostać zagospodarowana,
- wszystkie media na terenie działki więc oszczędzasz czas i pieniądze na przyłącza,
- tysiące potencjalnych klientów codziennie mijających Twój biznes

Zapraszamy na naszą stronę `Gabański Nieruchomości`. Znajdą tam Państwo najwięcej informacji o ofercie, dodatkowe zdjęcia, film z nieruchomości, mapę zasadniczą, mapę ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zaświadczenie o dostępie do drogi publicznej.

Osoby zainteresowane zapraszam do kontaktu !

Osoba prowadząca:

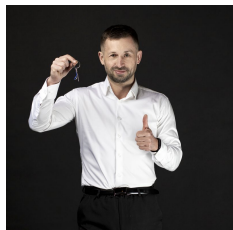
Gabański Daniel

Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	680 000, 00 PLN	Cena za m2	231, 92 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Krakowska
Nr działki	28/2	Obręb geodezyjny	284
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Działka uzbrojona	TAK	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia działki	2 932, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	57, 00	Długość działki (mb.)	72, 00
Kształt działki	ROMB	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI
Rodzaj działki	BUDOWLANA, INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Czy jest KW	TAK
Przedmiot transakcji	Działka inwestycyjna na sprzedaż - Tarnów		

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.gabanskinieruchomosci.pl