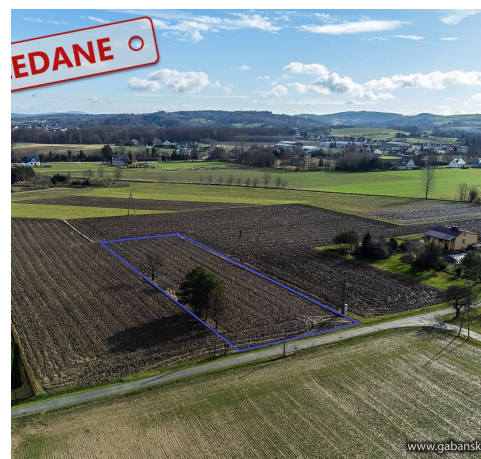
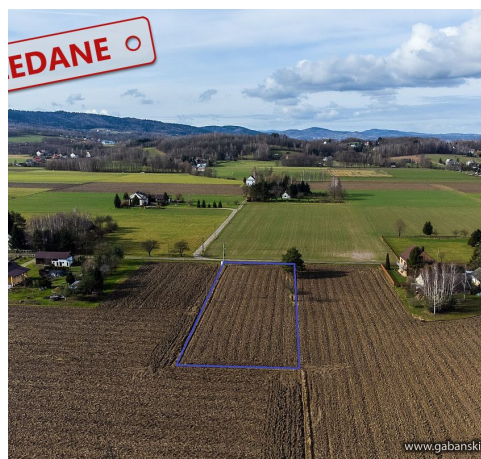


## Działka na sprzedaż - Wesołów

cena **155 000** zł

pow. działki: **3 000,00** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości****Duża, płaska działka budowlana w Wesołowie****Działka na sprzedaż Wesołów**

Nieruchomość, która powinna zainteresować wszystkich tych, którzy myślą o własnym domu na wsi, z dala od zgiełku i stresu miasta.

Wesołów jest niewielką wsią, która liczy około 300 mieszkańców. Jest to miejsce, gdzie panuje sielska atmosfera, a ludzie są życzliwi i gościnni. W Wesołowie znajduje się kościół pod wezwaniem św. Jana Chrzciciela, który jest zabytkiem klasy zerowej i pochodzi z XV wieku. W we wsi znajduje się także szkoła podstawowa, sklep spożywczy, remiza strażacka, boisko sportowe, plac zabaw, czy świetlica wiejska, czyli pakiet podstawowy typowej wiejskiej miejscowości. Wesołów należy do gminy Zakliczyn i położony jest w województwie małopolskim. Z Wesołowa do Zakliczyna jest zaledwie pięć minut drogi samochodem, więc możesz korzystać z udogodnień i atrakcji tego historycznego miasteczka, takich jak rynek, zamek, sklepy, szkoły, przychodnia, apteka, poczta, bank, restauracje, czy basen. Miejscowość jest również doskonale zlokalizowana pod względem komunikacyjnym i turystycznym. Z Wesołowa łatwo dotrzesz do większych miast, takich jak Tarnów, Nowy Sącz, czy Gródek nad Dunajcem, gdzie znajdziesz jeszcze więcej udogodnień i atrakcji. Tarnów jest oddalony o około 30 km i jest to duże miasto, które oferuje bogatą ofertę kulturalną, edukacyjną, handlową, czy rozrywkową. Nowy Sącz jest oddalony o około 40 km i jest to miasto z bogatą historią i tradycją, które zachowało swój niepowtarzalny klimat. Gródek nad Dunajcem jest oddalony o około 20 km i jest to niewielkie miasto, które leży nad Jeziorem Rożnowskim. Gródek nad Dunajcem oferuje piękne widoki, plaże, przystań, wypożyczalnię sprzętu wodnego, czy ścieżki rowerowe.

Działka, która jest przedmiotem sprzedaży posiada numer ewidencyjny 525/2 i jest położona właśnie w Wesołowie. Jej powierzchnia to około 3000 m<sup>2</sup> co pozwala myśleć o wybudowaniu domu i posiadaniu dodatkowej przestrzeni na przydomowy ogródek, warzywniak, miejsce do zabaw z dziećmi czy mały sad. Działka jest niemal idealnie płaska co ułatwi ewentualną zabudowę. Kształt prostokąta i wymiary około 30 metrów na 100 metrów sprawiają, że może zostać łatwo i efektywnie zagospodarowana. Nieruchomość położona jest przy asfaltowej drodze gminnej co ułatwia dojazd do niej o każdej porze roku. Na parceli znajduje się nitka gazociągu oraz linia energetyczna więc podstawowe media masz u siebie. Z racji braku w najbliższej okolicy kanalizacji gminnej i wodociągu należy brać pod uwagę wykopanie studni oraz przydomową oczyszczalnię ścieków dla nowo powstałego domu. W okolicy panuje luźna zabudowa zagrodowa, co gwarantuje dużo prywatności i spokoju. Nie musisz się martwić o hałas, zanieczyszczenie, czy sąsiedztwo. Możesz cieszyć się ciszą, świeżym powietrzem, i pięknem natury.

W pobliżu działki znajdują się także liczne zabytki, parki krajobrazowe, rezerваты przyrody, czy szlaki turystyczne, które warto odwiedzić. Działka oferuje również niesamowite widoki na okoliczne wzgórza, które zachwycają o każdej porze roku. Możesz tu podziwiać zachody słońca, tęczę, mgły, czy gwiazdy. Możesz tu obserwować zmiany pór roku, kiedy pola i lasy zmieniają swoje kolory. Możesz tu cieszyć się śpiewem ptaków, szumem wiatru, czy zapachem kwiatów. To miejsce, które na pewno zainspiruje cię i sprawi, że poczujesz się jak w domu.

Jako biuro nieruchomości wystąpiliśmy dla naszego klienta o wydanie warunków zabudowy dla przedmiotowej działki pod budowę domu jednorodzinnego. Z racji faktu, że działka spełnia wszystkie ustawowe przesłanki do wydania decyzji WZ, jej otrzymanie to kwestia kilku miesięcy. Istnieje możliwość zarezerwowania nieruchomości umową przedwstępną i dokonania zakupu dopiero po otrzymaniu prawomocnych warunków zabudowy. Działka obecnie jest zaorana lecz na wiosnę zostanie zbronowana aby wygładzić jej powierzchnię i ułatwić w przyszłości prace budowlane.

Podsumowując:

- spora działka, dająca dużo przestrzeni do wykorzystania dla nowych właścicieli
- płaska i foremna parcela, co ułatwia jej potencjalną zabudowę
- bogata infrastruktura Zakliczyna zaledwie pięć minut drogi od działki
- cisza, spokój, kojące widoki na okoliczne wzgórza sprawiają, że można się tutaj zaszyć i zapomnieć o świecie
- luźna zabudowa w okolicy co zapewnia dużo prywatności i intymności

**Najwięcej informacji o nieruchomości uzyskasz na naszej stronie internetowej "Gabański Nieruchomości" - Sprawdź !!**

Znajdziesz tam zdjęcia, film ukazujący nieruchomość, mapę zasadniczą oraz dużo szczegółów dotyczących działki.

Zainteresowała Cię ta nieruchomość? Zadzwoń!

Osoba prowadząca:

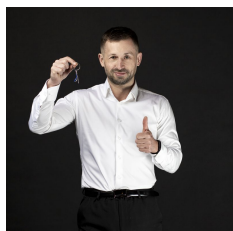
Gabański Daniel

Tel. 791 842 960

### szczegóły oferty

|                       |                                         |                         |                                        |
|-----------------------|-----------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|
| Rodzaj nieruchomości  | <b>DZIAŁKA</b>                          | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                        |
| Status                | <b>oferta sprzedana</b>                 | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                          |
| Cena                  | <b>155 000, 00 PLN</b>                  | Cena za m2              | <b>51, 67 PLN</b>                      |
| Cena negocjowana      | <b>NIE</b>                              | Kraj                    | <b>POLSKA</b>                          |
| Województwo           | <b>MAŁOPOLSKIE</b>                      | Powiat                  | <b>tarnowski</b>                       |
| Gmina                 | <b>Zakliczyn</b>                        | Miejscowość             | <b>Wesołów</b>                         |
| Kod pocztowy          | <b>32-840</b>                           | Nr działki              | <b>525/2</b>                           |
| Obręb geodezyjny      | <b>Wesołów</b>                          | Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>                    |
| Wygląd działki        | <b>PUSTA</b>                            | Możliwa zabudowa        | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                    |
| Położenie             | <b>WIEŚ</b>                             | Budynki w sąsiedztwie   | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> |
| Powierzchnia działki  | <b>3 000, 00 m²</b>                     | Szerokość działki (mb.) | <b>30, 00</b>                          |
| Długość działki (mb.) | <b>100, 00</b>                          | Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                       |
| Rodzaj działki        | <b>BUDOWLANA</b>                        | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                        |
| Droga dojazdowa       | <b>LOKALNA DROGA</b>                    | Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>              |
| Energia elektryczna   | <b>TAK</b>                              | Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                             |
| Rodzaj kanalizacji    | <b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b> | Źródło wody             | <b>STUDNIA</b>                         |
| Uciążliwość okolicy   | <b>CICHE</b>                            | Czy jest KW             | <b>TAK</b>                             |
| Przedmiot transakcji  | <b>Działka budowlana Wesołów</b>        |                         |                                        |

### kontakt do agenta



## Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**