

Działka na sprzedaż - Tuchów

pow. działki: **1 546,00 m²**,



opis nieruchomości**Działka budowlana / inwestycyjna w centrum Tuchowa****Działka na sprzedaż Tuchów**

Oferta sprzedaży nieruchomości, która z powodzeniem może zainteresować osoby poszukujące atrakcyjnej działki pod swój nowy dom. Będzie to również świetna okazja inwestycyjna do ulokowania gotówki w atrakcyjnej nieruchomości i ochrony jej przed inflacją.

Tuchów to nieduże miasto położone w powiecie tarnowskim na południe od Tarnowa. Przez miasto przebiega droga wojewódzka numer 977, która łączy wspomniany już Tarnów z Nowym Sączem. Niedawno wybudowano w Tuchowie obwodnicę miasta, która wyprowadziła ruch tranzytowy po za centrum przez co mieszkanie w Tuchowie stało się dużo przyjemniejsze. Miasto posiada wszystkie niezbędne udogodnienia z których na co dzień mogą korzystać mieszkańcy. Znajdziemy tu szpital, apteki, banki, restauracje, sklepy wielkopowierzchniowe oraz markety spożywcze. Mieszkając w Tuchowie praktycznie nie trzeba ruszać się dalej aby załatwić najważniejsze sprawy życia codziennego. Dodatkowo Tuchów jest kameralnym miastem, bez miejskiego zgiełku, gdzie wszyscy się znają.

Właśnie w centrum Tuchowa przy ulicy Kazimierza Wielkiego znajduje się oferowana przez nasze biuro nieruchomości parcela. Jest nią działka gruntu o numerze ewidencyjnym 1840 i powierzchni około 15 ar. Wymiary nieruchomości wynoszą około 19 metrów szerokości i około 77 metrów długości. Kształt zbliżony do prostokąta, wymiary oraz wielkość działki sprawiają, że jest ona idealna pod zabudowę. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest fakt, że przylega ona bezpośrednio do ulicy Kazimierza Wielkiego więc dojazd do niej o każdej porze roku jest bezproblemowy. Wszystkie niezbędne media są na wyciągnięcie ręki co ułatwia podpięcie ich do nowego budynku. Przyłącz wodociągu miejskiego oraz przyłącz kanalizacji miejskiej znajdują się bezpośrednio na nieruchomości, dodatkowo w ulicy obok działki biegnie nitka gazociągu oraz linia energetyczna. Przez północną część działki przebiega także linia telekomunikacyjna. Wokół parceli znajduje się wolnostojąca zabudowa jednorodzinna. Domy, które tutaj wybudowano są stosunkowo nowe co świadczy o atrakcyjności terenu pod kątem zabudowy jednorodzinnej. Położenie nieruchomości w centrum miasta sprawia, że z terenu działki dotrzemy spacerkiem do wszystkich najważniejszych punktów handlowych, usługowych czy gastronomicznych.

Największym atutem nieruchomości jest jej przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Działkę obejmują dwa obszary przeznaczenia szczególnego. Pierwszy z nich o symbolu 2ZI znajduje się na północnym skraju działki i oznacza tereny leśne. Natomiast zdecydowana większość powierzchni działki zakwalifikowana jest w MPZP pod symbolem 19UMN, który oznacza przeznaczenie pod zabudowę usługową oraz jednorodzinną. Na tym terenie możliwa jest także zabudowa wielorodzinna. Wysokość nowych budynków została dopuszczona do pułapu 12 metrów i trzech kondygnacji, a wskaźnik intensywności zabudowy określono na stosunkowo wysokim poziomie 2.0. Wszystko to sprawia, że nieruchomość z powodzeniem może zostać wykorzystana pod zabudowę jednorodzinną, gdzie powstać może sporej wielkości dom z dużą płaską działką, na której można urządzić ogród czy plac zabaw. Z powodzeniem wybudować tutaj można budynek komercyjny z przeznaczeniem pod usługi o sporej powierzchni użytkowej. Nic nie

stoi na przeszkodzie aby powstał tutaj także nieduży budynek wielorodzinny. Możliwości jest wiele dlatego na początku wspomniałem, że jest to świetne miejsce do wybudowania domu ale także będzie to bezpieczna lokata kapitału w czasach podwyższonej inflacji, gdyż tak sformułowany plan miejscowy sprawia, że wartość działki będzie z pewnością rosła w czasie.

Podsumowując:

- nieduże miasto posiadające wszelką niezbędną infrastrukturę potrzebną do wygodnego życia,
- płaska, foremna działka wyposażona we wszystkie media, w pełni przystosowana pod zabudowę,
- MPZP pozwalający zagospodarować nieruchomość na wiele sposobów przez co znacząco wzrasta jej wartość,
- atrakcyjna lokata kapitału w niepewnych czasach ze względu na wspomniane wyżej parametry nieruchomości

Najwięcej informacji o nieruchomości uzyskasz na naszej stronie internetowej "Gabański Nieruchomości" - Sprawdź !!

Znajdziesz tam najwięcej zdjęć, film ukazujący nieruchomość oraz zapisy i mapę MPZP.

Zapraszam do kontaktu !!

Osoba prowadząca:

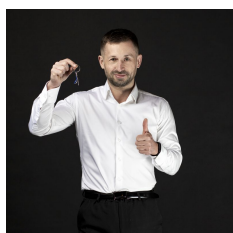
Gabański Daniel

Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.01.2024	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Tuchów
Miejscowość	Tuchów	Kod pocztowy	33-170
Ulica	Kazimierza Wielkiego	Nr działki	1840
Obręb geodezyjny	Tuchów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, WIELKOMIESZKANIOWA, BLIŹNIAK, SEGMENTOWA
Działka uzbrojona	TAK	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 546, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	19, 00	Długość działki (mb.)	77, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA, INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	Prąd, gaz, kanalizacja, wodociąg, telekomunikacja
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	TAK	Przedmiot transakcji	Działka budowlana na sprzedaż Tuchów

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl

