

Działka na sprzedaż - Rzepiennik Strzyżewski

cena **113 000** zł

pow. działki: **3 800,00** m²,



opis nieruchomości**Działka budowlana z pięknym widokiem w Rzepiennik Strzyżewski****Działka na sprzedaż w Rzepiennik Strzyżewski**

Z przyjemnością prezentujemy Państwu ofertę nieruchomości, która urzeknie wszystkich tych, którzy są entuzjastami pięknych widoków, pagórkowatego ukształtowania terenu oraz wiejskich krajobrazów.

Rzepiennik Strzyżewski to nieduża wioska położona w powiecie tarnowskim na południe od Tarnowa. Miejscowość charakteryzuje się pagórkowatym ukształtowaniem terenu oraz dużym rozdrobnieniem pól uprawnych. Tego typu warunki sprawiają, że jest to świetne miejsce do zamieszkania dla osób lubujących się w pięknych widokach, sielankowej wiejskiej atmosferze oraz w spacerach po polach i bezdrożach. Około 20 procent terenu gminy pokrywają lasy, więc miłośnicy leśnych spacerów również znajdą coś dla siebie. Prawie cały teren gminy (92% obszaru) jest objęty ochroną prawną. Został on włączony między innymi do Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego. Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Tarnowem poprzez drogi wojewódzkie 980 i 977. We wsi znajdziemy podstawową infrastrukturę, na którą składają się szkoła podstawowa, sklepy, stacja benzynowa czy kościół. Większość codziennych spraw możemy załatwić w pobliskim Zakliczynie, Tuchowie lub w Ciężkowicach. Nieduża odległość od tej ostatniej miejscowości sprawia, że mieszkańcy Rzepiennika mogą korzystać z atrakcji turystycznych znajdujących się właśnie w Ciężkowicach. Można wymienić chociażby Skamieniałe Miasteczko, Park Linowy czy Park Zdrojowy.

Właśnie w Rzepienniku Strzyżewskim znajduje się nieruchomość, którą w ofercie posiada nasze biuro. Jest nią działka gruntu o numerze ewidencyjnym 674/5. Jej powierzchnia to około 38 ar, więc daje dużo miejsca do wykorzystania dla nowych właścicieli. Parcela znajduje się bezpośrednio przy asfaltowej drodze gminnej co bardzo ułatwia dotarcie do nieruchomości. W okolicy znajdują się tylko pojedyncze domy jednorodzinne, dzięki czemu budując tutaj swój nowy dom będziesz miał zapewnioną dużą dozę prywatności. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z jego zapisami znajduje się ona na terenie oznaczonym symbolem 102MN, który oznacza przeznaczenie pod zabudowę jednorodziną (około 27 ar). Część działki objęta jest również symbolem 21ZLp, który oznacza przeznaczenie pod zalesienie (około 11 ar). Na terenie przeznaczonym pod zalesienie obecnie znajdują się już drzewa i krzaki więc będziesz miał kawałek prywatnego lasu dla siebie. Od strony wschodniej oraz południowej działka graniczy także z lasem więc wypad na grzyby to kwestia ubrania wygodnych butów i czapki z daszkiem. Na działce znajduje się gazociąg oraz linia energetyczna dzięki czemu podstawowe media masz u siebie. Przebieg gazociągu sprawia, że potencjalna zabudowa działki musi zostać od niego oddalona. Z racji tego, że w okolicy nie ma wodociągu gminnego oraz gminnej kanalizacji, dla nowego domu należy wykopać studnię oraz zamontować przydomową oczyszczalnię ścieków. Gdy już wybudujesz swój wymarzony dom będziesz mógł podziwiać piękne widoki, których namiastkę ukazują zdjęcia oraz film z nieruchomości. Działka posiada lekkie nachylenie ku południu a jej wymiary to około 107 metrów długości i około 35 metrów szerokości.

Podsumowując:

- spora działka dająca dużo możliwości do zagospodarowania na dom i miejsce do zabaw dla rodziny
- bardzo mało domów w okolicy dzięki czemu masz zagwarantowaną dużą dozę prywatności
- las i pola na wyciągnięcie ręki, co pozwala na aktywny odpoczynek podczas spacerów czy rowerowych przejażdżek
- piękne widoki i dużo spokoju dla Ciebie i rodziny

Najwięcej informacji o nieruchomości uzyskasz na naszej stronie internetowej "Gabański Nieruchomości" - Sprawdź !!

Znajdziesz tam najwięcej zdjęć, film ukazujący nieruchomość, plik z MPZP oraz mapę z MPZP.

Zainteresowała Cię ta nieruchomość? Zadzwoń!

Osoba prowadząca:

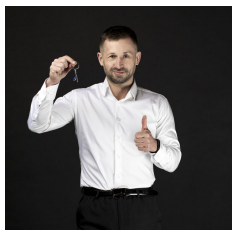
Gabański Daniel

Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta wycofana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	05.01.2024	Cena	113 000, 00 PLN
Cena za m2	29, 74 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Rzepiennik Strzyżewski
Miejscowość	Rzepiennik Strzyżewski	Kod pocztowy	33-163
Nr działki	674/5	Obręb geodezyjny	Rzepiennik Strzyżewski
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 800, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	35, 00	Długość działki (mb.)	107, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	Prąd i gaz
Linia telefoniczna	TAK	Podłączony wodociąg	NIE
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Przedmiot transakcji	Działka na sprzedaż Rzepiennik Strzyżewski

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

📞 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.gabanskinieruchomosci.pl