

Dom na sprzedaż - Koszyce Małe

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **88,00 m²**, pow. działki: **1 023,00 m²**,



opis nieruchomości**Mały dom na przedmieściach Tarnowa****Dom na sprzedaż Koszyce Małe**

Tym razem nasze biuro nieruchomości zaprasza do zapoznania się z ofertą małego domu położonego w miejscowości Koszyce Małe na przedmieściach Tarnowa.

Jest to oferta, która w szczególny sposób zainteresuje osoby szukające alternatywy dla mieszkania w bloku. Być może swój Dom urządzi tutaj młoda rodzina na dorobku, która zamiast wydawać 400 tys. zł na mieszkanie, będzie miała własny dom ze sporą działką. Być może starsze małżeństwo po dekadach mieszkania w wielkiej płycie uzna, że jesień życia chciałoby spędzić w małym domu z własnym ogródkiem.

Koszyce Małe, jak sama nazwa wskazuje to mała miejscowość położona w Małopolsce, w gminie Tarnów na południowy zachód od miasta Tarnowa. Miejscowość często wybierana jest jako miejsce do zamieszkania przez osoby, które swoje interesy życiowe wiążą z Tarnowem oraz Krakowem, dlatego często określana jest sypialnią dla Tarnowa, a coraz częściej także sypialnią dla Krakowa. Do ścisłego centrum Tarnowa dojedziemy z Koszyc w kilkanaście minut, więc dojazdy do pracy w mieście nie będą się dłużyć. W zaledwie kilka minut dojedziemy także do `starej czwórki` a dalej już droga otwarta na Kraków.

Właśnie w Koszycach Małych, a dokładnie rzecz ujmując przy ulicy Wesołej mieści się oferowana przez nasze biuro nieruchomość. Jest nią działka ewidencyjna o numerze 240/8. Jej powierzchnia to około 10 ar, więc znajdziesz na niej wystarczająco miejsca aby urządzić własny ogródek, warzywniak, czy wygospodarować miejsce do zabaw lub grilla. Parcela jest w pełni ogrodzona więc bez obaw możesz pozwolić dzieciom bawić się na zewnątrz bez ryzyka, że wybiegną na drogę. Także Wasz piesek z pewnością doceni możliwość hasania po dziesięcioarowej działce. Nieruchomość jest w pełni uzbrojona. Posiada wodociąg gminny, gminną kanalizację, prąd, gaz oraz Internet. Dodatkowym atutem parceli jest fakt, że jej teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczony jest symbolem 13 MN, który oznacza przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną, więc w przyszłości może na działce powstać nowy, większy dom. Na parceli znajduje się także kilka krzewów ozdobnych, które mogą okazać się namiastką i załącznikiem pięknego ogrodu.

Częścią składową nieruchomości są dwa budynki. Pierwszym z nich jest mały, murowany budynek gospodarczy, który można z powodzeniem rozbudować jako garaż na samochód, składzik na narzędzia ogrodowe, a może na altanę. Główną częścią składową nieruchomości jest natomiast drewniano-murowany dom o powierzchni niespełna 70 m². Budynek kryty jest blachą oraz posiada izolowany wełną strop. Ściany zewnętrzne zostały ocieplone styropianem, oraz zamontowano plastikowe okna dzięki czemu dom jest bardzo ciepły, a jego ogrzanie niedrogie. Budynek posiada centralne ogrzewanie zasilane piecem gazowym. Mimo niedużej powierzchni udało się w nim wygospodarować sporo pomieszczeń. Znajdziemy tutaj łazienkę wyposażoną w kabinę prysznicową. Nieduże pomieszczenie kuchenne do przygotowywania posiłków. Dodatkowe pomieszczenie, które z powodzeniem można wykorzystać jako kuchnię gdyż posiada zamontowany gaz. W domu znajdują

się także trzy spore pokoje, które można wykorzystać jako sypialnie, pokój dla dzieci czy salon. Jak na nieduży dom miejsca jest naprawdę sporo. Budynek jest także częściowo podpiwniczony. Piwnice są wysokie, betonowe i znajdują się w nich trzy pomieszczenia, które można zagospodarować do przechowywania warzyw czy jako graciarnie na rzadziej używane przedmioty. Od strony północnej urządzony został zadaszony taras, gdzie można schronić się w cieniu przed upałem w letnie dni, a wieczorem rozpaścić rodzinnego grilla. Budynek jest solidny, postawiony na betonowym oraz murowanym fundamencie i będzie służył nowym właścicielom przez wiele lat. Standard domu jest dobry co zresztą widać na zdjęciach i filmie. Nie jest to może Wersal ale pomieszczenia są zadbane, nie znajdziemy w domu śladu wilgoci. Obecni właściciele po zakupie nieruchomości w 2010 roku dokonali niezbędnych remontów, a ostatnie lata w domu wygodnie zamieszkiwała starsza osoba. Można do niego wejść z walizkami i wygodnie zamieszkać bez dodatkowych nakładów na remont.

Podsumowując:

- bardzo dobra lokalizacja, umożliwiająca szybki dojazd do centrum Tarnowa i łatwy dostęp do autostrady
- spora działka dająca dużo przestrzeni do zagospodarowania
- solidny, ciepły i utrzymany w dobrym stanie dom, który może stać się spokojnym kątem dla młodej rodziny lub pary emerytów
- atrakcyjna cena, która przy obecnej sytuacji na rynku nieruchomości pozwala zakupić dom w cenie mieszkania z wielkiej płyty

Najwięcej informacji o nieruchomości uzyskasz na naszej stronie internetowej "Gabański Nieruchomości" - Sprawdź !!

Znajdziesz tam najwięcej zdjęć, film ukazujący nieruchomość oraz wirtualny spacer.

Zapraszam do kontaktu !!

Osoba prowadząca:

Gabański Daniel

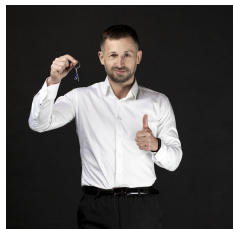
Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Przedmiot transakcji	Dom na sprzedaż Koszyce Małe	Status	oferta sprzedana
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Koszyce Małe
Kod pocztowy	33-111	Ulica	Wesoła
Nr domu	22	Nr działki	240/8
Obręb geodezyjny	Koszyce Małe	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Powierzchnia całkowita	88, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	66, 00 m²	Powierzchnia działki	1 023, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	22, 00	Długość działki (mb.)	48, 00
Rok budowy	1980	Konstrukcja budynku	DREWNIANA, MUROWANA
Materiał ścian	DREWNO, PUSTAK	Ilość pięter	1
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Pokrycie dachu	BLACHA
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Elewacja	SIDING, TYNK SILIKONOWY	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Liczba miejsc parkingowych	6	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Standard	DOBRY	Dostępne sieci	Prąd, gaz, internet
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	22 m²
Strych	TAK	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba pokoi	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA

Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Osobne WC	NIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC
Stan budynku	DOBRY	Cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	4 534, 09 PLN	Cena negocjowana	NIE
Liczba sypialni	2		

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

📞 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**