

Działka na sprzedaż - Brzozowa

cena **75 000** zł

pow. działki: **1 800,00** m²,



opis nieruchomości**Działki budowlane na sprzedaż w Brzozowa**

Działki Brzozowa

UWAGA - JEDNA Z DZIAŁEK JUŻ SPRZEDANA !

Oferta nieruchomości skierowana przede wszystkim do osób poszukujących miejsca na nowy dom, które cechuje cisza, spokój i kojąca bliskość natury.

Brzozowa to mała miejscowość położona w Małopolsce w powiecie tarnowskim. Pod względem geograficznym znajduje się na obszarze Pogórza Rożnowskiego. Zabudowania i pola uprawne miejscowości zajmują dno doliny potoku Brzozowianka oraz okoliczne wzniesienia tego pogórza. Wioskę charakteryzuje mało intensywna zabudowa, głównie siedliskowa. Krajobraz Brzozowej zdominowany jest przez pola uprawne oraz lasy, które zwłaszcza wiosną i latem tworzą klimat wymarzony do odpoczynku i relaksu.

Mieszkając w Brzozowej najważniejsze sprawy typu zakupy, wizyta u lekarza czy naprawa samochodu załatwimy w pobliskim Zakliczynie lub Gromniku. Większe ośrodki miejskie takie jak Tarnów czy Nowy Sącz oddalone są o niespełna 30 km, więc to czego nie uda nam się załatwić w pobliskich miejscowościach z pewnością załatwimy w tych miastach. Dla miłośników odpoczynku nad wodą użyteczną informacją może okazać się to, że od pobliskiego Jeziora Rożnowskiego dzieli nas zaledwie 20 km.

Właśnie w Brzozowej znajduje się działka o numerze 362, której powierzchnia to 54 ary. Została ona podzielona na trzy mniejsze parcele o powierzchni 18 ar każda. Wymiary nowych działek to około 32x56 metra. Ich kształt, wymiary oraz fakt, że znajdują się na terenie płaskim sprawiają, że są one idealne pod zabudowę. Teren nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z jego zapisami przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinną i rekreacyjną. Parcele zlokalizowane są bezpośrednio przy asfaltowej drodze gminnej co zapewnia łatwy i wygodny dojazd do powstałych tutaj w przyszłości budynków. Równolegle z granicą nieruchomości przebiega linia elektryczna oraz telekomunikacyjna co sprawia, że podłączenie prądu i Internetu będzie banalnie proste. Wodociąg gminny znajduje się na sąsiedniej działce więc jego podpięcie również będzie stosunkowo łatwe. Kanalizacja przewidziana jest w formie przydomowej oczyszczalni ścieków. W nieco dalszej odległości znajduje się nitka gazociągu więc podłączenie gazu do nowych budynków również jest możliwe. Dużym atutem lokalizacji jest cisza i spokój. W okolicy znajdują się zaledwie trzy domy, a wspomniana droga prowadzi do dwóch z nich, więc samochody poruszają się nią sporadycznie. Wychodząc na podwórko swojego nowego domu lub urządzając grilla na tarasie będziesz mógł wpatrywać się w kojący widok okolicznych wzgórz, porośniętych lasami i zasianymi mozaiką upraw. Miłośnicy leśnych wędrówek docenią możliwość spacerów po okolicznych lasach, a dzieciaki będą mogły szaleć po pobliskich bezdrożach na quadach lub rowerach.

Cena dotyczy pojedynczej działki o powierzchni 18 ar. Istnieje oczywiście możliwość zakupu całości

czyli 54 ar.

Podsumowując:

- płaskie, foremne działki idealne pod zabudowę
- wszystkie media w najbliższej okolicy
- droga asfaltowa pod sam dom
- cisza i spokój oraz duża doza prywatności
- piękna okolica bogata w lasy i pola, idealna do letnich, wieczornych spacerów

Najwięcej informacji o nieruchomości uzyskasz na naszej stronie internetowej "Gabański Nieruchomości" - Sprawdź !!

Znajdziesz tam najwięcej zdjęć, film ukazujący nieruchomość.

Osoby zainteresowane zachęcam do kontaktu !

Osoba prowadząca:

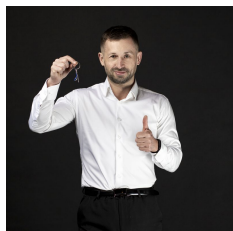
Gabański Daniel

Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.12.2023	Cena	75 000, 00 PLN
Cena za m2	41, 67 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Gromnik
Miejscowość	Brzozowa	Kod pocztowy	33-182
Nr działki	362	Obręb geodezyjny	Brzozowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Działka uzbrojona	TAK
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 800, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	32, 00
Długość działki (mb.)	56, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Przedmiot transakcji	Działki budowlalne w Brzozowa

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

📞 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.gabanskinieruchomosci.pl