

## Działka na sprzedaż - Tarnów

cena **139 000** zł

pow. działki: **1 050,00** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości****DZIAŁKI BUDOWLANE NA SPRZEDAŻ W CENTRUM TARNOWA**

Oferta skierowana przede wszystkim do osób, które pragną połączyć mieszkanie w centrum miasta z dużą dozą prywatności i spokoju.

Ulica Spytki z Melsztyna, malowniczo położona wzdłuż potoku Wątok, jest niewielką ulicą w pobliżu zajezdni kolejowej. Jej lokalizacja umożliwia szybki dostęp do tarnowskiego rynku oraz ulicy Krakowskiej, gdzie znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, restauracje i banki. Wystarczy kilka minut spaceru, aby załatwić większość codziennych spraw. Okolica jest cicha i spokojna, z kilkoma domami jednorodzinnymi i Rodzinnymi Ogródkami Działkowymi Narcyz. Miejsce to oferuje dużo prywatności, mimo bliskości ścisłego centrum miasta. Brak dodatkowych działek budowlanych w okolicy gwarantuje, że nie powstanie tutaj w najbliższej przyszłości osiedle domów jednorodzinnych lub szeregowych. Jest to bardzo dobra lokalizacja dla osób ceniących spokój i prywatność, a jednocześnie chcących mieć szybki dostęp do bogatej miejskiej infrastruktury. Jest to miejsce, gdzie można odpocząć po ciężkim dniu pracy odcinając się od zgiełku.

Właśnie przy ulicy Spytki zlokalizowane są dwie działki budowlane, które są przedmiotem sprzedaży.

Działka 1 o numerze ewidencyjnym 73/3, której powierzchnia to około 10 ar i wymiary 25 metrów na 39 metrów. Jest ona zabudowana murowanym budynkiem gospodarczym, który w przeszłości służył jako szklarnia. Daje on możliwość adaptacji jako garaż lub miejsce pod nieuciążliwą działalność gospodarczą. Wszystkie niezbędne media (prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja) znajdują się na sąsiednich działkach. Parcela położona jest w drugiej linii zabudowy. - SPRZEDANE

Działka numer 2 o numerze ewidencyjnym 73/4, której powierzchnia to około 10 ar i wymiary około 25 metrów na 41 metrów. Działka jest niezabudowana. Wszystkie niezbędne media (prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja) znajdują się na sąsiednich działkach. Ta parcela również znajduje się w drugiej linii zabudowy.

Nieruchomości nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, jednak właściciel posiada dla każdej działki warunki zabudowy, które pozwalają na budowę każdej z nich domem jednorodzinnym. Wszystkie parcele będą sprzedawane wraz z udziałem w działce numer 73/5, która to stanowi wydzieloną drogę wewnętrzną. Nowi właściciele otrzymają także zgodę na podpięcie niezbędnych mediów, które znajdują się na sąsiednich parcelach. Wymiary i kształt każdej z działek sprawiają, że są one idealnie skrojone pod budowę jednorodzinną z miejscem na dom oraz na spore podwórko. Nieruchomości położone są na terenie płaskim co ułatwia ich budowę i późniejsze zagospodarowanie.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu dwóch sąsiednich działek zabudowanych domem jednorodzinny. Więcej szczegółów na ten temat można uzyskać podczas rozmowy telefonicznej.

**PODSUMOWUJĄC:**

- lokalizacja nieruchomości pozwala spacerem dotrzeć do centrum miasta gdzie załatwisz wszystkie codzienne sprawy
- położenie parceli na uboczu daje możliwość korzystania z dużej dozy prywatności
- spora działka umożliwi stworzenie pięknego ogrodu, który pozwoli na zabawy z dziećmi lub wnukami
- kształt i wymiary parceli idealne pod zabudowę jednorodzinną

**NAJWIĘCEJ INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCI UZYSKASZ NA NASZEJ STRONIE INTERNETOWEJ "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI". SPRAWDŹ !!!**

Znajdziesz tam najwięcej zdjęć, film ukazujący nieruchomość.

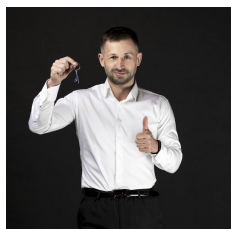
Zapraszam do kontaktu !

Osoba prowadząca:  
Gabański Daniel  
Tel. 791 842 960

## szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta wycofana</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>29.11.2023</b>	Cena	<b>139 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>132, 38 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>NIE</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Powiat	<b>Tarnów</b>	Gmina	<b>Tarnów</b>
Miejscowość	<b>Tarnów</b>	Kod pocztowy	<b>33-100</b>
Ulica	<b>Spytki z Melsztyna</b>	Nr działki	<b>73/3 73/4</b>
Obręb geodezyjny	<b>298</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZAGOSPODAROWANA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Posiada warunki zabudowy	<b>TAK</b>	Działka uzbrojona	<b>TAK</b>
Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia działki	<b>1 050, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>41, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>25, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA, KRZEWY</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA, ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Dostępne sieci	<b>Prąd, gaz, wodociąg miejski, kanalizacja miejska</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Przedmiot transakcji	<b>Działki budowlane w centrum Tarnowa</b>		

## kontakt do agenta

**Daniel Gabański**

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.gabanskinieruchomosci.pl](http://www.gabanskinieruchomosci.pl)