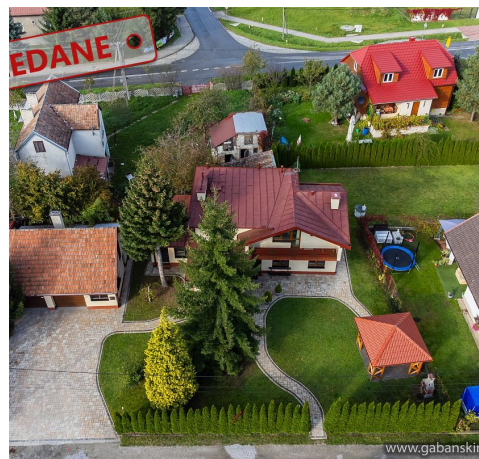


Dom na sprzedaż - Łęg Tarnowski

cena **589 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **124,00** m², pow. działki: **1 000,00** m²,



opis nieruchomości**Dom do niewielkiego remontu w pobliżu Tarnowa****Dom na sprzedaż Łęg Tarnowski**

Oferujemy na sprzedaż dom, który w szczególności zainteresuje osoby chcące mieszkać w pobliżu miasta i korzystać z bogatej miejskiej infrastruktury, jednocześnie pragnące spędzać czas wolny w oddali od miejskiego zgiełku.

Łęg Tarnowski to mała wieś położona w dolinie Dunajca na północ od Tarnowa. Przez miejscowość biegnie droga wojewódzka numer 973, która łączy wspomniany już Tarnów z Żabnem i Dąbrową Tarnowską. Łęg posiada bogatą infrastrukturę, na którą składają się szkoła podstawowa, publiczny żłobek, stadion piłkarski, orlik itp., co w połączeniu z faktem iż do centrum Tarnowa jesteśmy w stanie dojechać w kilkanaście minut sprawia, że wioska jest świetnym miejscem do zamieszkania dla osób chcących mieszkać po za miastem, a jednocześnie korzystać z możliwości jakie daje bliskie położenie miasta powiatowego.

Właśnie w Łęgu Tarnowskim znajduje się oferowana przez nas nieruchomość. Składa się ona z trzech działek ewidencyjnych o numerach 788/11, 788/6 oraz 787/14. Łączna powierzchnia parceli to około 10 ar. Dodatkowo nabywcy przysługuje udział w działce numer 788/8, która to stanowi drogę wewnętrzną prowadzącą do nieruchomości. Działki 788/11 i 788/6 zostały zabudowane oraz urządzono na nich podjazd i chodnik, natomiast działka numer 787/14 pozostaje pusta, co otwiera przed nowym właścicielem wiele możliwości jej wykorzystania. Możesz urządzić tutaj własny ogródek z truskawkami lub warzywami, stworzyć plac zabaw dla dzieci, mini boisko do piłki nożnej czy nawet pokusić się o wybudowanie małego domu. Jest to duży atut nieruchomości, który otwiera przed nowym właścicielem pole do popisu. Nieruchomość jest w całości ogrodzona siatką oraz tujami. Możesz natomiast pokusić się o bramę wjazdową, która domknie ogrodzenie i pozwoli swobodnie biegać po działce dzieciom czy czworonogom. Na parceli rośnie także piękna Jodła Daglezja, która w lecie sprawia, że wokół czuć zapach lasu.

Działki zabudowane są dwoma budynkami. Dodatkowo w południowo-wschodnim narożniku parceli usytuowana jest drewniana altana oraz murowany grill. Jest to świetne miejsce do odpoczynku na świeżym powietrzu, gdzie urządzisz rodzinne barbecue lub poczytasz książkę.

Pierwszym murowanym budynkiem jest sporej wielkości garaż. Posiada on stanowiska dla dwóch samochodów oraz dodatkowe zaplecze, gdzie przechowasz zimowe opony, fotelik dla dziecka oraz wiele innych rzeczy, które nie są zbyt często używane. Jeśli tego było by mało, dodatkowo nad garażem znajduje się mały strych, który także możesz wykorzystać na przechowywanie "skarbów". Budynek posiada dwie elektrycznie otwierane bramy firmy Wiśniowski. Na podłodze zostały ułożone płytki, natomiast elewację stanowi styropian oraz tynk. Przed garażem znajduje się szeroki podjazd wyłożony kostką brukową, na którym spokojnie zaparkuje dwa lub trzy samochody. Do domu od garażu prowadzi wybrukowana ścieżka, dzięki czemu nawet w złą pogodę nie musisz martwić się chlapą pod nogami.

Główną składową nieruchomości stanowi dom jednorodzinny wybudowany w latach 90-tych według indywidualnego pomysłu właściciela. Powierzchnia całkowita budynku to około 123 m². Została ona w przemyślny sposób wykorzystana i każdy zakamarek można funkcjonalnie zagospodarować. Na parterze budynku znajduje się mały wiatrołap, korytarz, spora łazienka, garderoba, kuchnia z jadalnią oraz salon. Uwagę każdego z odwiedzających z pewnością przykuje oryginalna jadalnia, którą stanowi oranżeria połączona z kuchnią. Wyposażona jest ona w wysokiej klasy drewniane, dwuszybowe okna, z których dwa posiadają oryginalny, łukowy kształt. Wyobraź sobie, że w zimowy wieczór, gdy za oknami pada śnieg, Ty z rodziną jesz kolacje w magicznej atmosferze. Także poranna kawa, w takim miejscu smakuje trochę lepiej. Wspomniana wcześniej kuchnia posiada pełne wyposażenie. Składa się na nie piekarnik, zmywarka czy lodówka, które mimo swojego wieku są bardzo dobrym stanie. Kolejnym wartym uwagi pomieszczeniem jest salon wyposażony w kominek. Na podłodze ułożono parkiet, który zachowany jest w bardzo dobrym stanie. Świetnie komponuje się on z dębowymi schodami prowadzącymi na piętro. Odwiedzający Was goście z pewnością docenią kojące trzaski palonego w kominku drewna. Na piętrze domu znajdziemy trzy niezależne pokoje, z których jeden posiada wyjście na duży balkon umieszczony od południowej strony domu. Pomieszczenia są przestronne ale nie przesadnie duże, więc utrzymanie w nich porządku nie będzie trudne. Na tym poziomie znajduje się także kolejna garderoba, co pozwala zaoszczędzić miejsca na szafy w pokojach oraz łazienka wyposażona wabinę prysznicową.

W domu wygodnie może zamieszkać rodzina 2+2 lub większa. Stan budynku oceniam na dobry z plusem. Został on ocieplony 12 centymetrami styropianu, posiada kryty blachą dach, wylewany strop ocieplony wełną 35 cm, centralne ogrzewanie oraz plastikowe, dwuszybowe okna. Można w nim zamieszkać z dnia na dzień, ale należy brać pod uwagę zwiększenie standardu poprzez remont. W głównej mierze należy rozważyć remont łazienek. Pozostałe prace są uznaniowe, jak np. zamiana boazerii, czy remont kuchni.

Dużym atutem nieruchomości jest łatwy dostęp do pobliskiej infrastruktury, na którą składają się między innymi szkoła podstawowa, publiczny żłobek, stadion, orlik, dom kultury, czy sklep delikatesy. Jest to duże ułatwienie dla rodzin z dziećmi, gdyż ich pociechy spacerem w kilka minut mogą dotrzeć do szkoły, a wolny czas aktywnie spędzać na stadionie czy orliku. Do centrum pobliskiego Tarnowa można dotrzeć w kilkanaście minut więc to czego nie da się załatwić w Łęgu, załatwisz właśnie w Tarnowie.

Podsumowując:

- urządzona działka, z wybrukowanym podjazdem, piękną jodłą i miejscem na własny ogródek lub plac zabaw
- solidny, zadbane i oryginalny dom, z piękną jadalnią, salonem i sporą ilością miejsca nawet dla dużej rodziny
- dwustanowiskowy, murowany garaż z elektryczną bramą i zapleczem do przechowywania zbędnych rzeczy
- bogata infrastruktura dosłownie kilka minut od domu

- łatwy dojazd do pobliskiego Tarnowa

Najwięcej informacji o nieruchomości uzyskasz na naszej stronie internetowej "Gabański Nieruchomości" - Sprawdź !!

Znajdziesz tam najwięcej zdjęć, film ukazujący nieruchomość oraz wirtualny spacer.

Osoby zainteresowane ofertą zapraszam do kontaktu !

Osoba prowadząca:

Gabański Daniel

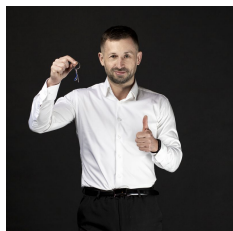
Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Przedmiot transakcji	Dom na sprzedaż Łęg Tarnowski	Status	oferta sprzedana
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Żabno	Miejscowość	Łęg Tarnowski
Kod pocztowy	33-131	Ulica	Witosa
Nr domu	207	Nr działki	788/11 788/6 787/14
Obręb geodezyjny	Łęg Tarnowski	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj budynku	DOM	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Powierzchnia całkowita	124, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	110, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rok budowy	1994
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Ilość pięter	2
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Pokrycie dachu	BLACHA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Elewacja	STYROPIAN, BARANEK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Liczba miejsc parkingowych	3	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Dostępne sieci	Prąd, gaz, wod-kan, internet
Stan instalacji	NOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Strych	TAK
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO REMONTU	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE, KOMINEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK

Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES, PANELE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, ŻYWOPŁOT	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Widok na południe	TAK	Najbliższy sklep	450
Najbliższy żłobek	500	Najbliższa Szkoła Podstawowa	600
Najbliższy przystanek PKS	200	Osobne WC	NIE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Cena	589 000, 00 PLN	Cena za m2	4 750, 00 PLN
Cena negocjowana	NIE	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Liczba sypialni	3		

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**