

Działka na sprzedaż - Ciężkowice

cena **39 000** zł

pow. działki: **869,00** m²,



opis nieruchomości**Atrakcyjne działki budowlane w Ciężkowicach****Działki na sprzedaż Ciężkowice**

Tym razem nasze biuro nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu trzy działki budowlane w popularnych turystycznie Ciężkowicach. Jest to oferta, która zadowoli osoby szukające miejsca na swój dom gdzieś na uboczu, w spokojnej okolicy, a jednocześnie kilka minut od centrum miasta.

Ciężkowice to znany w całej południowej Polsce ośrodek turystyczny. Władze gminy od lat stawiają na rozwój tej gałęzi gospodarki, dzięki czemu region co roku odwiedzają tysiące wczasowiczów, łasych skorzystać z dostępnych w okolicy atrakcji. Miejscowość położona jest przy drodze wojewódzkiej numer 977, którą dotrzemy do oddalonego o około 30 kilometrów Tarnowa na północy i Nowego Sącza na południu. Ciężkowice z powodzeniem można określić jako ostatni przystanek przed polskimi górami, co czyni je świetną bazą wypadową w Tatry, jednocześnie dużo tańszą do życia niż Zakopane czy Nowy Targ. Do najpopularniejszych atrakcji miasta należą Skamieniałe Miasteczko, Wodospad i Wąwóz Czarownic, Ciężkowicki Rynek, ścieżka w koronach drzew, Park Zdrojowy, Park Liniowy. Dlatego mieszkając w Ciężkowicach możesz każdy weekend spędzać w inny sposób, aktywnie korzystając z wielu dostępnych możliwości. Miasto oprócz wspomnianych atrakcji turystycznych oferuje także bogatą infrastrukturę, na którą składają się szkoły, sklepy, zakłady usługowe, banki i wiele innych, więc wszystkie najważniejsze rzeczy jesteś w stanie załatwić na miejscu bez konieczności udawania się do większego ośrodka miejskiego. Napływ odwiedzających sprawia, że miasto jest także ciekawą opcją do inwestowania w nieruchomości, które można później wykorzystać np. w formie domków letniskowych na wynajem.

Przedmiotem sprzedaży są trzy działki budowlane o numerach 90/12, 90/13, 90/10 oraz droga wewnętrzna, którą stanowi działka numer 90/11. Parcele zlokalizowane są przy ulicy Leśnej w odległości niespełna trzech kilometrów od ciężkowickiego Rynku, co pozwala wybrać się na rowerową wycieczkę na starówkę wprost z Twojego nowego domu. Nie duża odległość od centrum, to także łatwy dostęp do miejskiej infrastruktury, jak chociażby szkoła do której zapiszesz dzieci. Działki położone są na sporym wzniesieniu, z którego rozciąga się piękny widok na południe w stronę okolicznych pagórków. W najbliższej okolicy znajduje się tylko trzy wolnostojące domy, a pozostała przestrzeń to pola i lasy, jest to więc świetne miejsce do odpoczynku i spacerów. Dojazd do działek zapewniony jest przez drogę gminną, przyległą do wspomnianej ulicy Leśnej. Na odcinku około dwustu metrów droga utwardzona jest kamieniem, więc bez problemu dotrzesz do swojej nieruchomości. Teren parceli nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dlatego właściciele wystąpili o wydanie warunków zabudowy dla przedmiotowych działek, co powinno nastąpić w ciągu 1-2 miesięcy. Istnieje możliwość zarezerwowania parceli poprzez umowę przedwstępną i zakup dopiero po wydaniu WZ. Działki mają dostęp do niezbędnych mediów, takich jak woda, która jest zapewniona z wodociągu gminnego, prąd oraz Internet. Kanalizacja może zostać wykonana w formie przydomowej oczyszczalni lub szamba, w zależności od wydanych WZ. Nieruchomości położone są na terenie płaskim z lekkim spadkiem ku południu, co ułatwi ich zabudowę.

Ze względu na położenie w atrakcyjnym turystycznie regionie oraz w pięknej zielonej okolicy, a także ze względu na rozmiar i kształt, jest to także ciekawa oferta dla osób poszukujących miejsca na postawienie domków letniskowych pod wynajem.

Wymiary i ceny poszczególnych działek:

- działka numer 90/13, powierzchnia 1326 m2 (13ar), wymiary około 32x41 metra – 58 000 zł - Sprzedane
- działka numer 90/12, powierzchnia 1247 m2 (12ar), wymiary około 33x38 metra – 54 000 zł - Sprzedane
- działka numer 90/10, powierzchnia 869 m2 (9ar), wymiary około 32x26 metra – 39 000 zł - Sprzedane
- działka numer 90/11, powierzchnia 317 m2, jest to droga wewnętrzna (w cenie) - Sprzedane

Podsumowując:

- popularna turystycznie miejscowość, dająca wiele możliwości na spędzanie wolnego czasu
- bogata infrastruktura miejska w zasięgu zaledwie kilku minut
- piękna, zielona okolica z bardzo luźną zabudową
- foremne działki, o idealnej powierzchni pod dom jednorodzinny
- wszystkie media w zasięgu
- ciekawa okazja inwestycyjna pod domki na wynajem

Pełna oferta na naszej stronie internetowej GABANSKINIERUCHOMOSCI.PL

Zapraszam na prezentację !

Osoba prowadząca:

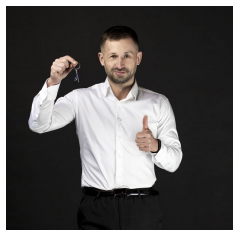
Daniel Gabański

Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	18.09.2023	Cena	39 000, 00 PLN
Cena za m2	44, 88 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Ciężkowice	Miejscowość	Ciężkowice
Kod pocztowy	33-190	Ulica	Leśna
Nr działki	90/10 90/12 90/13	Obręb geodezyjny	Ciężkowice
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	869, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	26, 00	Długość działki (mb.)	32, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA, UTWARDZONA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Przedmiot transakcji	Działki na sprzedaż Ciężkowice		

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.gabanskinieruchomosci.pl