

Działka na sprzedaż - Poręba Spytkowska

cena **199 000** zł

pow. działki: **11 100,00** m²,



opis nieruchomości**Duża działka budowlana na uboczu, w otulinie lasu**

Działka na sprzedaż Poręba Spytkowska

Nieruchomość, która przykuje uwagę wszystkich tych, którzy marzą o domu pośród drzew, na wzniesieniu i z dużą dozą prywatności, jednocześnie ceniących łatwy dojazd do miasta.

Poręba Spytkowska to nieduża miejscowość położona w gminie Brzesko. Wieś charakteryzuje się pofałdowanym ukształtowaniem terenu, a liczne wzgórza i doliny porastają gęste lasy. Malowniczą okolicę dopełniają piękne widoki, zwłaszcza ku południu, gdzie w oddali majaczą wzniesienia Pogórza Karpackiego. Dużym atutem wioski jest biegnąca u jej wschodniej granicy droga krajowa numer 75. Jej położenie sprawia, że miejscowość jest bardzo dobrze skomunikowana z pobliskim Brzeskiem, a co za tym idzie z autostradą A4. Położenie w centralnej Małopolsce pozwala mieszkańcom Poręby Spytkowskiej w łatwy sposób dotrzeć do Krakowa czy Tarnowa, a jeśli liczne pagórki okażą się niewystarczające do wędrówek, prosto można dojechać do Nowego Sącza czy Zakopanego.

Właśnie w Porębie znajdują się dwie działki ewidencyjne o numerach 2159 oraz 2161/1, które łącznie stanowią przedmiot sprzedaży. Powierzchnia działek to około 1,11 hektara, więc miejsca będziesz mieć sporo. J. Parcele położone są na wzniesieniu, z którego rozciąga się piękny widok na południe w stronę wspomnianych wcześniej wzgórz. Spacerując po okolicy można zapomnieć o miejskim zgiełku i naładować baterię na kolejny dzień. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Jest to droga gminna, która w końcowym odcinku pokryta jest betonowymi płytami i żwirem, natomiast resztę drogi pokrywa asfalt, dzięki czemu nawet w złą pogodę dojazd do działki nie jest problemem. W najbliższej okolicy znajdują się tylko trzy nowo wybudowane domy, pozostała część to pola, łąki i lasy, co zresztą widać na załączonych do oferty materiałach foto/video. Północna część działki, granicząca z drogą publiczną jest terenem płaskim, z delikatnym spadkiem ku południu. Ta powierzchnia parceli porośnięta jest głównie krzakami, trawą i pojedynczymi drzewami. Następnie działka posiada znaczny spadek ku południu, a później przechodzi w płaską kotlinę. Cała ta część porośnięta jest lasem, więc być może dobrym pomysłem będzie wyposażenie Twojego nowego domu w kominek. Opału na pewno Ci nie zabraknie. Jeśli jesteś miłośnikiem drzew i leśnych spacerów, ta nieruchomość dostarczy Ci ich pod dostatkiem. Sarny, zające, ptaki będą umilać Ci popołudnia spędzone na tarasie z lampką wina na drewnianej huśtawce. Południowe nachylenie i duża powierzchnia działki otwiera możliwość zainstalowania paneli fotowoltaicznych aby zniwelować rachunki za utrzymanie domu.

Dla wspomnianej wcześniej północnej części działki zostały wydane warunki zabudowy, które pozwalają wybudować na niej dom jednorodzinny. Zgodnie z wydanymi WZ źródłem wody będzie studnia wykopana przez inwestora, natomiast kanalizacja zapewniona powinna być w formie szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków. Dla działki zostały także wykonane badania geotechniczne, których pozytywny wynik zapewnia, że wybudowanie domu na działce jest możliwe oraz bezpieczne.

Podsumowując:

- malownicza okolica, zapewniająca kojący spokój i wytchnienie po stresującym dniu,

- dobra komunikacja z miastem oraz ułatwiony dojazd do głównych ośrodków miejskich w regionie
- duża, zalesiona działka dająca wiele radości miłośnikom drzew i leśnych wędrówek
- wydane WZ, więc nie kupujesz kota w worku, dodatkowo badania geotechniczne potwierdzające możliwość zabudowy

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta zadzwoń i umów się na prezentację!

Osoba prowadząca:

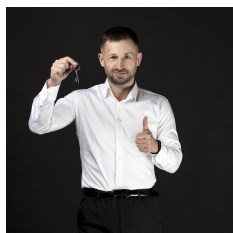
Daniel Gabański

Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.08.2023	Cena	199 000, 00 PLN
Cena za m2	17, 93 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	brzeski	Gmina	Brzesko
Miejscowość	Poręba Spytkowska	Kod pocztowy	32-800
Ulica	Bursztynowa	Nr działki	2159 2161/1
Obręb geodezyjny	Poręba Spytkowska	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	11 100, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA, LEŚNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Dostępne sieci	Prąd	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Przedmiot transakcji	Działka na sprzedaż Poręba Spytkowska		

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.gabanskinieruchomosci.pl