

Dom na sprzedaż - Tarnów

cena **990 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **160,00** m², pow. działki: **1 000,00** m²,



opis nieruchomości**Dom dla dużej rodziny w atrakcyjnej lokalizacji**

Dom na sprzedaż Tarnów

Oferta skierowana przede wszystkim do osób szukających sporo przestrzeni dla siebie i najbliższych, ceniących prywatność oraz łatwy dostęp do autostrady i centrum miasta.

Ulica Ciasna to krótka, boczna ulica, łącząca się z ulicą Krzyską. Wzdłuż niej powstało niedawno małe, kameralne osiedle domów jednorodzinnych. Mieszkańcy mogą cieszyć się bardzo dobrą komunikacją z węzłem autostrady A4, szybkim dojazdem do centrum miasta oraz łatwym dostępem do największych centrów handlowych w mieście takich jak Galeria Gemini, Leroy Merlin, Galeria Echo. Jest to świetne miejsce dla osób chcących mieszkać blisko centrum miasta, a jednocześnie w czasie wolnym pragnących zaszyć się gdzieś na uboczu.

Właśnie przy ulicy Ciasnej położona jest oferowana przez nas nieruchomość. Składa się ona z dwóch działek gruntu o numerach 19/16 oraz 95/12, których łączna powierzchnia to około 10 ar. Jest ona w pełni ogrodzona więc możesz pozwolić bawić się swoim małym dzieciom bez obaw że wybiegną na drogę. Bardzo dużym atutem działki jest piękny ogród, o którego stan dba profesjonalna firma ogrodnicza. Z trzech stron działka porośnięta jest wysokimi tujami, które zapewniają mieszkańcom dużą dozę prywatności. Zwłaszcza północno-wschodnia część stanowi bardzo fajny zakamarek gdzie znajduje się mały plac zabaw, piaskownica, a przez większość dnia teren jest przyjemnie zacieniony. Ogród wyposażony jest w automatyczny system zraszania co pozwala utrzymać go w dobrym stanie nawet w upalne miesiące. Na podjazd będziemy poprzez elektryczną bramę marki Wiśniowski, następnie wybrukowanym chodnikiem dostaniemy się w parę sekund do domu.

Działka zabudowana jest dwoma budynkami. Pierwszym z nich jest murowany, dwustanowiskowy garaż, wyposażony w dwie elektrycznie otwierane bramy wjazdowe. Budynek kryty jest dachówką ceramiczną. Na południowej połaci dachu zamieszczone zostały panele fotowoltaiczne o mocy około 4,7 kW, które sprawiają, że opłaty za energię elektryczną zostały zniwelowane praktycznie do zera.

W centrum działki znajduje się natomiast zgrabny dom, o powierzchni około 160 m². Jego rozmiary oraz rozmieszczenie pomieszczeń sprawia, że jest on idealnie przystosowany dla kilkuosobowej rodziny. Budynek został wybudowany w 2012 r. z pustaka ceramicznego, ocieplony jest 15 centymetrową warstwą styropianu co sprawia, że jest on bardzo ciepły w zimie i łatwy do schłodzenia latem. W połączeniu z faktem zainstalowania paneli fotowoltaicznych dom staje się bardzo tani w utrzymaniu. Budynek parterowy z użytkowym poddaszem został podzielony na dwie strefy. Na dole znajduje się strefa dzienna, składającą się salonu z wyjściem na ogród i mały taras. Salon posiada zamontowany wysokiej klasy kominek, który dodatkowo rozprowadza ciepło po całym domu poprzez zamontowane w pokojach nawiewy. W letnie dni możesz przy otwartych drzwiach tarasowych spędzać czas z rodziną, natomiast w zimowe długie wieczory delektować się szklanką ulubionego alkoholu, kontemplując po ciężkim dniu pracy przy blasku ognia. Na parterze znajduje się także nieduża kuchnia połączona z salonem. Pomieszczenie jest bardzo dobrze naświetlone poprzez umieszczone w nim okna wychodzące na południe i zachód. Dodatkowo na parterze umieszczono oddzielne WC oraz spory pokój, który możesz wykorzystać na gabinet lub dodatkową sypialnię dla gości.

Na poddaszu na które dostaniemy się przez drewniane schody znajduje się część sypialna. Dwa mniejsze pokoje wyposażone w okna dachowe będą odpowiednie aby urządziły w nich swoją przestrzeń dzieci. Natomiast na swoją sypialnię sugeruję wybrać środkowy pokój, posiadający balkon wychodzący na północ, z którego można pijąc kawę przyglądać się bawiącym w ogrodzie pociechom. Na poddaszu znajduje się także dodatkowe pomieszczenie, które aż prosi się aby urządzić w nim garderobę i zaoszczędzić miejsca na zbędne półki i szafy na ubrania w innych pokojach. Ostatnim pomieszczeniem jest duża łazienka wyposażona w wannę iabinę prysznicową, która rozwiązuje odwieczny dylemat `wanna czy prysznic`. Poddasze ocieplono 20 centymetrami wełny mineralnej co sprawia, że jest bardzo ciepłe w zimie i przyjemnie chłodne w lecie. Dodatkowym atutem nieruchomości jest fakt posiadania przydomowej oczyszczalni ścieków, która znacząco zmniejsza rachunki za odprowadzanie ścieków.

Do tej dużej beczki miodu trzeba dodać na koniec trochę dziegciu. Budynek przez ostatnie lata był sporadycznie zamieszkały natomiast kilka lat wcześniej był domem dla kilku małych rozrabiaków więc wymaga pewnych nakładów finansowych aby odzyskać pierwotny blask. Pod uwagę na pewno należy brać odmalowanie ścian, gdyż zamieszkujący tutaj kiedyś mali artyści uzewnętrzniiali swój nie mały talent malarski na niektórych ścianach :). Gdzieś obita płytką, czy uszkodzony panel podłogowy jest pochodną wesołych zabaw małych rozbójników. Kabina prysznicowa na piętrze także wymaga wymiany. Dodatkowo warto by wyczyścić kostkę brukową na podjeździe i wokół opaski okalającej dom. Wskazana będzie wymiana żaluzji i kilka innych drobnych rzeczy. Gdy już wykonasz te prace i odnowisz wnętrze będziesz mógł cieszyć się piękną nieruchomością, w bardzo dobrej lokalizacji, zapewniającą swojemu właścicielowi dużo prywatności i kojącej zieleni.

Podsumowując:

- lokalizacja blisko centrum, węzła autostrady czy centrów handlowych sprawia, że jest to bardzo dobry wybór dla ludzi aktywnych, którzy dużo podróżują samochodem
- piękny, zadbane ogród, porośnięty przez wysokie tuje zapewnia kojący odpoczynek i dużą dozę prywatności
- solidny, dobrze ocieplony i wyposażony w fotowoltaikę dom będzie tańszy w utrzymaniu od niejednego mieszkania z wielkiej płyty
- drobne prace renowacyjne wewnątrz budynku pozwolą dostosować go do twoich upodobań
- atrakcyjny dom dla dużej rodziny w atrakcyjnej lokalizacji

Zapraszam do kontaktu, gdyż jest to bardzo dobra okazja, biorąc pod uwagę fakt, że oferty domów w Tarnowie stają się coraz bardziej absurdalne cenowo.

Osoba prowadząca:

Daniel Gabański

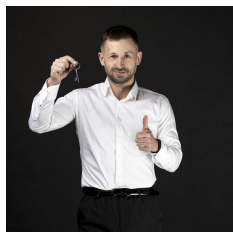
Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Przedmiot transakcji	Dom na sprzedaż Tarnów	Status	oferta sprzedana
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Ciasna
Nr domu	22	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj budynku	DOM	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	27, 00
Długość działki (mb.)	36, 00	Rok budowy	2012
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Ilość pięter	2
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Wysokość kondygnacji [m]	2, 80 cm
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Liczba miejsc parkingowych	2
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Stan instalacji	NOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wypożenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wypożenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4

Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, ŻYWOPŁOT
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Osobne WC	TAK	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Cena	990 000, 00 PLN
Cena za m2	6 187, 50 PLN	Cena negocjowana	NIE
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Liczba sypialni	4		

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

📞 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.gabanskinieruchomosci.pl