

Dom na sprzedaż - Borzęcin, Wisowatki

cena **215 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **52,00 m²**, pow. działki: **1 200,00 m²**,



opis nieruchomości**Drewniany dom na skraju lasu****Dom na sprzedaż Borzęcin**

Oferta skierowana do osób ceniących bliskość lasu, wiejski klimat oraz chcących odpoczywać przy akompaniamencie gnieźdzących się w pobliżu ptaków. Wymarzone miejsce na weekendowe wypady lub wakacje z dala od miasta.

Borzęcin to mała wioska położona w województwie małopolskim, w powiecie brzeskim. Przez miejscowość przebiegają dwie drogi wojewódzkie o numerach 964 i 768. Pierwszą z nich dojeżdżymy do oddalonego o niespełna 30 km Tarnowa, natomiast drugą do oddalonego o około 15 km Brzeska oraz mieszczącego się tam węzła autostrady A4. Obecność tych dwóch arterii drogowych w znaczący sposób ułatwia mieszkańcom komunikację ze światem. Wieś posiada wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe, wynikające głównie z bogatego świata flory i fauny, rzadko spotykanych gatunków roślin i zwierząt, a przede wszystkim z wysokiego stopnia naturalności terenu i niewielkiej degradacji środowiska przyrodniczego. Gmina za swoje działania zmierzające do chronienia dziedzictwa natury została wyróżniona ogólnopolską nagrodą `Gmina Przyjazna Środowisku`. Jest to więc wymarzone miejsce dla miłośników zielonych lasów, pól i łąk.

Właśnie w Borzęcinie, a dokładniej rzecz ujmując w przysiółku Wisowatki znajduje się oferowana Państwu nieruchomość. Jest to działka gruntu o numerze 1793. Parcela ma wielkość 12 ar, przez co dostarcza sporo przestrzeni do spędzania wolnego czasu, uprawy przydomowego warzywniaka, czy zabawy z najbliższymi. Kształt nieruchomości zbliżony jest do prostokąta o wymiarach 43 x 34 metry. Działka znajduje się w ostatniej linii zabudowy. Na południe od niej rozciągają się już tylko piękne, iglaste lasy, będące domem dla niezliczonych gatunków ptaków, które umilą Ci dzień darmowymi koncertami. Sarny, zające będą podchodzić pod Twoje ogrodzenie aby zobaczyć i przywitać swojego nowego sąsiada. Działka jest w całości ogrodzona metalową siatką, dzięki czemu wspomniane zwierzęta nie zniszczą Twojego warzywniaka i nie będą Cię niepokoić podczas odpoczynku. Gnieźdzący się w pobliżu bociek będzie pilnował nieba nad Twoją posesją. W okolicy znajdują się wolnostojące domy jednorodzinne, tworzące małe, wiejskie osiedle. W odległości kilkudziesięciu metrów usytuowana jest także lokalna kaplica, w której raz w tygodniu odbywa się nabożeństwo. Podczas spacerów po okolicy, natkniesz się na coraz rzadziej widziane na polskiej wsi, pasące się krowy czy owce. Do parceli prowadzi asfaltowa droga gminna, więc nie będziesz miał problemów z dojazdem do swojej własności.

Nieruchomość zabudowana jest trzema budynkami. Pierwszym z nich jest murowana stajenka, która obecnie służy już tylko jako kurnik. Jest mocno zużyta ale ciągle jeszcze może pełnić rolę schowka na drewno czy tzw. rupieciarni. Drugim budynkiem jest z kolei sporych rozmiarów, drewniana stodoła, którą możesz zaadaptować jako garaż dla samochodu lub przerobić na altanę do grillowania. Możliwe także, że da się połączyć obydwie te funkcje. Ostatnim, a jednocześnie najistotniejszym budynkiem jest mała drewniana chata. Jej powierzchnia to około 48 metrów kwadratowych. Wybudowana została z dużych, solidnych bali o wymiarach 40 x 40 cm, które mimo jej wieku wciąż są twarde jak skała. Budynek posiada dwuspadowy dach kryty niezniszczalnym, ale owianym złą sławą eternitem. Dom usytuowany jest na kamiennej podmurówce. Posiada wylewki

oraz drewnianą powałę. Charakterystyczne skrzynkowe okna dodają mu uroku. W środku znajdziemy mały ganek oraz trzy pomieszczenia. Dwa pokoje z oknami wychodzącymi na las oraz małą kuchnię z piecem kaflowym. Pomieszczenia są wysokie (270 cm) i przestronne. Budynek nie posiada łazienki, więc podczas remontu będziesz musiał wygospodarować na nią miejsce. Ogólny stan budynku jest solidny. Drewniana, gruba powała pozwala zaadoptować na poddaszu dwa lub trzy małe pokoje sypialne, natomiast parter wykorzystać możesz jako strefę dzienną. Budynek posiada instalację elektryczną. Na ścianie północnej znajduje się skrzynka gazowa, więc możesz podczas remontu rozprowadzić instalację gazową i ogrzewać dom gazem. Innym rozwiązaniem będzie zastosowanie kominka, gdyż tak mały, drewniany dom bardzo łatwo ogrzać. Na działce znajdują się dwa źródła wody. Gminny wodociąg oraz przydomowa studnia, słynąca w okolicy z czystej wody.

Najwięcej informacji o nieruchomości uzyskasz na naszej stronie internetowej "Gabański Nieruchomości" - Sprawdź !!

Znajdziesz tam najwięcej zdjęć, film ukazujący nieruchomość oraz wirtualny spacer.

Jeśli posiadasz pytania zachęcam do kontaktu oraz zapraszam na prezentację, na której poczujesz urok tego miejsca.

Osoba prowadząca:

Daniel Gabański

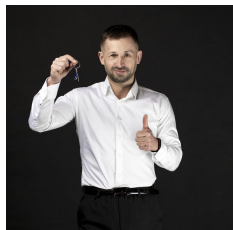
Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Przedmiot transakcji	Dom na sprzedaż Borzęcin	Status	oferta sprzedana
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	brzeski
Gmina	Borzęcin	Miejscowość	Borzęcin
Kod pocztowy	32-825	Dzielnica - osiedle	Wisowatki
Nr domu	800	Nr działki	1793
Obręb geodezyjny	Borzęcin	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj budynku	DOM	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Powierzchnia całkowita	52, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	52, 00 m²	Powierzchnia działki	1 200, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	34, 00
Długość działki (mb.)	43, 00	Rok budowy	1960
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Materiał ścian	DREWNO	Ilość pięter	1
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Wysokość kondygnacji [m]	2, 70 cm
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Pokrycie dachu	ETERNIT
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Elewacja	DREWNO, SIDING	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Liczba miejsc parkingowych	3	Rodzaj okien	DREWNIANE
Standard	DO REMONTU	Dostępne sieci	prąd, gaz, woda
Instalacje	prądowa	Stan instalacji	DO WYMIANY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Sieć LAN	NIE	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	5, 00 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK

Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	NIE
Podłączona kanalizacja	NIE	Źródło wody	STUDNIA, WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Kuchnia elektryczna	NIE	Rodzaj podłogi	DESKI
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Certyfikat energetyczny	NIE	Widok na południe	TAK
Osobne WC	NIE	Stan budynku	DOBRY
Cena	215 000, 00 PLN	Cena za m2	4 134, 62 PLN
Cena negocjowana	NIE	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Liczba sypialni	2

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

📞 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**