

Dom na sprzedaż - Łęg Tarnowski

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **82,00 m²**, pow. działki: **1 100,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferta skierowana do osób ceniących stare, drewniane domy w oryginalnej bryle, jednocześnie chcących mieszkać w pobliżu miasta.

Łęg Tarnowski to mała wieś położona w dolinie Dunajca na północ od Tarnowa. Przez miejscowość biegnie droga wojewódzka numer 973, którą łączy wspomniany już Tarnów z Żabnem i Dąbrową Tarnowską. Jest to typowa podmiejska miejscowość, w której życie biegnie trochę wolniej niż w mieście i trochę szybciej niż na wsi.

Właśnie w Łęgu Tarnowskim znajduje się nieruchomość, której zdjęcia przykuły Twoją uwagę. Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu o numerze 1273/1. Jej powierzchnia to około 11 ar, czyli w sam raz aby urządzić ogródek i wygospodarować przestrzeń do zabaw z czworonogiem lub brzdącem. Wymiary parceli to około 21x51 metrów, a foremny, zbliżony do prostokąta kształt jest jej dodatkowym atutem. Nieruchomość znajduje się przy wspomnianej już wcześniej drodze wojewódzkiej co w znaczący sposób ułatwia mieszkańcom komunikację z Tarnowem czy Żabnem. Dla osób nieposiadających własnego środka transportu użyteczna może się okazać informacja, że w pobliżu znajduje się przystanek autobusowy, z którego dojedziesz do pobliskich miejscowości. Nieruchomość jest oddalona dosłownie o parę kroków od sklepu Hitopl oraz Delikatesy Centrum, gdzie zrobisz podstawowe zakupy. W pobliżu znajdziesz także pizzerię, zjesz w niej ciepły posiłek, gdy zabraknie Ci weny do gotowania obiadu. W sąsiedztwie dominuje głównie zabudowa jednorodzinna oraz pola uprawne i łąki rozciągające się tuż za północnym skrajem działki. W południowej części parceli znajduje się natomiast mały przydomowy sad, który pięknie kwitnie początkiem wiosny, oddzielając dom od drogi.

Działka zabudowana jest dwoma budynkami. Pierwszy z nich to mały, murowany garaż, w którym schronisz swój samochód przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Natomiast najważniejszą częścią składową nieruchomości jest oryginalny, drewniany dom, znajdujący się w bardzo dobrym stanie technicznym. Budynek z początku lat 60-tych posiada solidne, betonowe fundamenty. Pod całą powierzchnią domu znajduje się wysoka na około 180 cm piwnica, w której możesz przechowywać zbędne przedmioty, konfitury lub męza jeśli będzie niegrzeczny :D. Strop nad piwnicą jest wylany z betonu, więc piwnica stanowi de facto mały, solidny bunkier. Ściany domu wybudowane są z grubych, drewnianych bali. Prawdopodobnie jest to modrzew, który budowniczywie sprowadzali z gór. Z zewnątrz dom posiada charakterystyczną dla tego typu zabudowy, drewniana elewację, która wykonana jest z heblowanych desek. Zarówno stan drewna na elewacji oraz stan ścian jest bardzo dobry, dzięki czemu dom będzie służył nowemu właścicielowi przez długie lata. Uzupełnieniem drewnianej konstrukcji i elewacji budynku są drewniane, skrzynkowe okna, które również znajdują się w bardzo dobrym stanie i mimo, że nie jest to najnowszy krzyk szklarskiej technologii, skutecznie wyciszają wnętrze i dobrze izolują od chłodu, o czym świadczyć może fakt, że w domu przez długie lata mieszkała starsza osoba. Na powierzchni około 80 m² znajduje się kilka pomieszczeń. Pierwszym z nich jest mały ganek, z okien którego rozciąga się widok na przydomowy sad i z którego dostaniemy się do wspomnianej wcześniej piwnicy. Dom posiada hol, w którym umieszczone są schody prowadzące na poddasze. Dodatkowo na parterze znajdziemy także kuchnię, łazienkę, dwa pokoje dzieńne oraz dużą sypialnię. Sporo jak na mały drewniany domek. Wysokość pokoi to około 2,8 m co daje mieszkańcom poczucie przestrzeni. Wielkość i rozmieszczenie pomieszczeń sprawia, że w domu może wygodnie zamieszkać nawet kilkusobowa rodzina. Na podłogach znajdują się piękne deski, które zostały

odsłonięte w sypialni, natomiast w pozostałych pokojach położono na nich wykładzinę, ale nic nie stoi na przeszkodzie abyś w całym domu posiadał tak piękną podłogę jak ta w sypialni. Nieduża łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową. Dom ogrzewany jest przez instalację centralnego ogrzewania, w której źródłem ciepła oraz ciepłej wody jest zamontowany w zeszłym roku dwufunkcyjny piec gazowy. Dom kryty jest blachą aluminiową, a stan więźby i wysokość poddasza pozwala spokojnie myśleć o jego adaptacji na cele mieszkalne. Drewniany strop, ocieplony styropianem zapewnia dodatkową izolację cieplną. W domu można od razu zamieszkać, natomiast osoby potrzebujące wyższego standardu muszą brać pod uwagę konieczność mocnego odświeżenia pomieszczeń oraz drobne prace remontowe. Natomiast po renowacji dom będzie służył Tobie i twoim bliskim przez kolejne dekady. Aby nie przynudzać przydługim opisem, na tym poprzestanę. Więcej informacji udzielę telefonicznie lub na prezentacji nieruchomości, na którą gorąco zapraszam.

Podsumowując:

- dom pod miastem dla tych, którzy nie mogą wybrać między mieszkaniem na wsi, a mieszkaniem w mieście
- bardzo dobra komunikacja z pobliskimi miejscowościami, zarówno dla tych którzy samochód posiadają jak i dla tych, którzy wolą na piechotę J
- wspaniały dom, który przy odrobinie energii i zaangażowania nabierze nowego blasku i olśni Twoich gości
- atrakcyjna działka z sadem i miejscem do relaksu

Zapraszam na naszą stronę internetową gabanskinieruchomosci.pl

Osoba prowadząca:

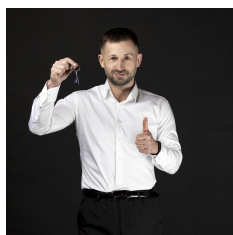
Daniel Gabański

Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Przedmiot transakcji	Dom na sprzedaż Łęg Tarnowski	Status	oferta sprzedana
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Żabno	Miejscowość	Łęg Tarnowski
Kod pocztowy	33-131	Ulica	Tarnowska
Nr domu	140	Nr działki	1273/1
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj budynku	DOM
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Powierzchnia całkowita	82, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	82, 00 m²
Powierzchnia działki	1 100, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Szerokość działki (mb.)	21, 00	Długość działki (mb.)	52, 00
Rok budowy	1960	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Technika budowy	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Ilość pięter	1	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Pokrycie dachu	BLACHA	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Elewacja	DREWNO
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Liczba miejsc parkingowych	2	Rodzaj okien	DREWNIANE
Standard	DO REMONTU	Dostępne sieci	Wodna, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna
Instalacje	Elektryczna, gazowa, WOD-KAN, CO	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Ogródek	TAK	Balkon	NIE
Taras	NIE	Strych	TAK
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	15, 00 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE

Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Internet	TAK	Rodzaj podłogi	DESKI
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Osobne WC	NIE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Stan budynku	DOBRY
Cena	399 000, 00 PLN	Cena za m2	4 865, 85 PLN
Cena negocjowana	NIE	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Liczba sypialni	1

kontakt do agenta**Daniel Gabański**

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**