

Dom na sprzedaż - Szerzyny

cena **230 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **62,00 m²**, pow. działki: **21 500,00 m²**,



opis nieruchomości**Opuszczone gospodarstwo na skraju lasu****Dom na sprzedaż Szerzyny**

Oferujemy Państwu nieruchomość, która w szczególny sposób powinna przykuć uwagę osób ceniących ciszę, spokój, prywatność i bliskość lasu ponad wygody miasta.

Szerzyny to mała miejscowość położona na Pogórzu Ciężkowickim u podnóża Pasma Brzanki. Znaczna część terytorium gminy Szerzyny objęta jest ochroną krajobrazu dzięki utworzeniu w 1995 r. Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki. Miejscowość charakteryzuje się urozmaiconym, malowniczym, podgórskim krajobrazem. Liczne pola, lasy, strumyki sprawiają, że jest to doskonałe miejsce, aby znaleźć wytchnienie od miejskiego zgiełku i naładować baterie po wyczerpującym tygodniu, miesiącu, roku.

Właśnie w tej sielankowej krainie znajduje się nieduże, opuszczone gospodarstwo o powierzchni 2,15 ha. Teren gospodarstwa objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i zgodnie z jego zapisami przeznaczenie działki w głównej mierze to rola. Dodatkowo od strony północnej zgodnie z zapisami MPZP znajduje się teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową, a jego powierzchnia to około 50 ar. Natomiast w część południowej gospodarstwa położone jest 29 ar lasu z dostępem do małego strumyka. Część działki pod istniejącą zabudową posiada przeznaczenie zagrodowe z dopuszczalną zabudową jednorodzinną. Co z tego wszystkiego wynika? Po pierwsze masz bezpośredni dostęp do pobliskiego lasu, a jago kawałek jest Twoją własnością, więc żeby wybrać się na grzyby w letnie dni wystarczy ubrać czapkę z daszkiem, zabrać koszyk i zrobić dziesięć kroków. Dopuszczona w północnej części działki zabudowa zagrodowa sprawia, że nabywając nieruchomość będziesz mógł wybudować na niej drugi dom bliżej drogi jeśli będziesz miał taką chęć, ponieważ w sumie posiadany przez Ciebie areal pozwoli Ci wystąpić po pozwolenie na budowę na części dopuszczającej zabudowę zagrodową. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta, jest ona w jednym kawałku i posiada delikatny spadek ku południu. Jeśli chcesz otworzyć małą hodowlę np. alpaka :) teraz będziesz miał ku temu sposobność. Własne warzywa, czy owoce z sadu będą mogły zagościć na Twoim stole. W okolicy znajduje się bardzo luźna zabudowa jednorodzinna, a do centrum Szerzyn dojedziesz w pięć minut jeśli będziesz potrzebował zrobić zakupy, wysłać list czy odwiedzić lekarza.

Częścią składową działki są trzy budynki. Pierwszy z nich to stodoła, która jest w kiepskim stanie i najrozsądniej będzie ją rozebrać aby uwolnić przestrzeń przed wejściem do domu. Drugi budynek to mała, murowana stajenka, która jest w dobrym stanie co pozwala zaadaptować ją na nowy dom dla Twoich alpaka :) Ewentualnie możesz ją wykorzystać jako warsztat, garaż, czy spichlerz na zbiory. Ostatnim i najważniejszym budynkiem jest mały parterowy dom o powierzchni około 62 metrów kwadratowych. Budynek wymaga gruntownego remontu, natomiast jego konstrukcja jest solidna. Dwuspadowy dach pokryty betonową dachówką jest dobrze zachowany co chroni budynek przed warunkami atmosferycznymi. Stan więźby jest bardzo dobry, więc jeśli zdecydujesz się zmienić poszycie dachu odpadają Ci koszty drewna. Strop jest wylewany co pozwala myśleć o wykorzystaniu poddasza jako użytkowego, po uprzednim ociepleniu dachu. Dom posiada solidne fundamenty oraz wylewkę, więc nie jest to typowa chata z drewnianymi legarami pod podłogą. Materiał budowy to pustak i cegła. Budynek posiada drewniane okna, które możesz zachować jeśli

myślisz o wykorzystaniu domu tylko do letnich wypadów, natomiast przy założeniu całorocznego mieszkania trzeba brać pod uwagę ich wymianę. W środku znajdują się dwa pokoje z oknami wychodzącymi na południe, z których rozciąga się widok na las i pobliską polanę. Znajdziemy tutaj także kuchnię z piecem kaflowym. Dodatkowo od strony północnej znajduje się spory ganek, a także pomieszczenie z wejściem na poddasze. Z zewnątrz dom jest pokryty tynkiem wapienno-cementowym, nadającym mu biały kolor, zwłaszcza w słoneczne dni. Tuż pod południowymi oknami rozciąga się mała polana prowadząca do lasu. Z pewnością nie raz po przebudzeniu zobaczysz przez okna pasące się tam sarny, a gnieźdzące się nieopodal ptaki umilą Ci poranek. Jeśli chodzi o media, do domu doprowadzony jest prąd, linia gazowa przebiega przez działkę w jej północnej części. Nieruchomość posiada również dwa źródła wody, którymi są studnie. Pierwsza z nich znajduje się obok domu, natomiast druga w północnej części działki.

Aby nie zanudzać zbyt długim opisem, na tym poprzestanę. Wszelkich dodatkowych informacji udzielę telefonicznie lub mailowo. Zachęcam do zapoznania się z filmikiem pokazującym okolice oraz usytuowanie działki.

Podsumowując:

- cisza, spokój, prywatność, natura to słowa, które najtrafniej charakteryzują tę ofertę
- spora działka z możliwością wybudowania drugiego domu
- las na wyciągnięcie ręki, w którym będziesz mógł spacerować
- solidny dom i budynek gospodarczy, który może być dla Ciebie załączkiem wymarzonego Domu

Zapraszam na prezentację!

Osoba prowadząca:

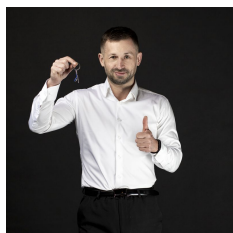
Daniel Gabański
Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Przedmiot transakcji	Dom na sprzedaż Szerzyny	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta wycofana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	230 000, 00 PLN	Cena za m2	3 709, 68 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Szerzyny	Miejscowość	Szerzyny
Kod pocztowy	38-246	Nr domu	119
Nr działki	2062	Obręb geodezyjny	Szerzyny
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	62, 00 m²
Powierzchnia działki	21 500, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	56, 00
Długość działki (mb.)	370, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	62, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1980
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	12, 00 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd, gaz, woda	Instalacje	elektryczna i wodna
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	NIE

Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PCV
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	NIE	Strych	TAK
Osobne WC	NIE		

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

📞 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**