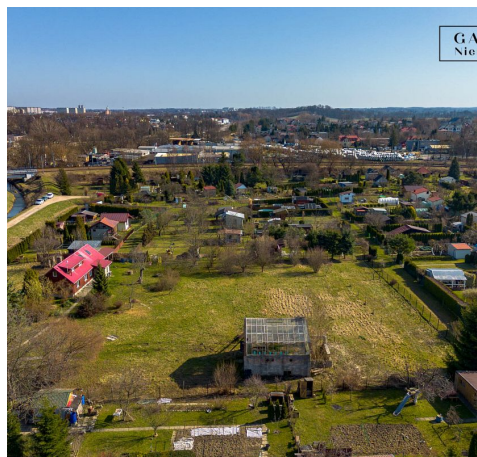
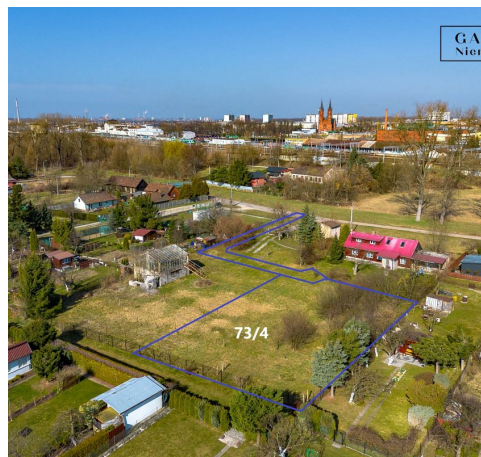
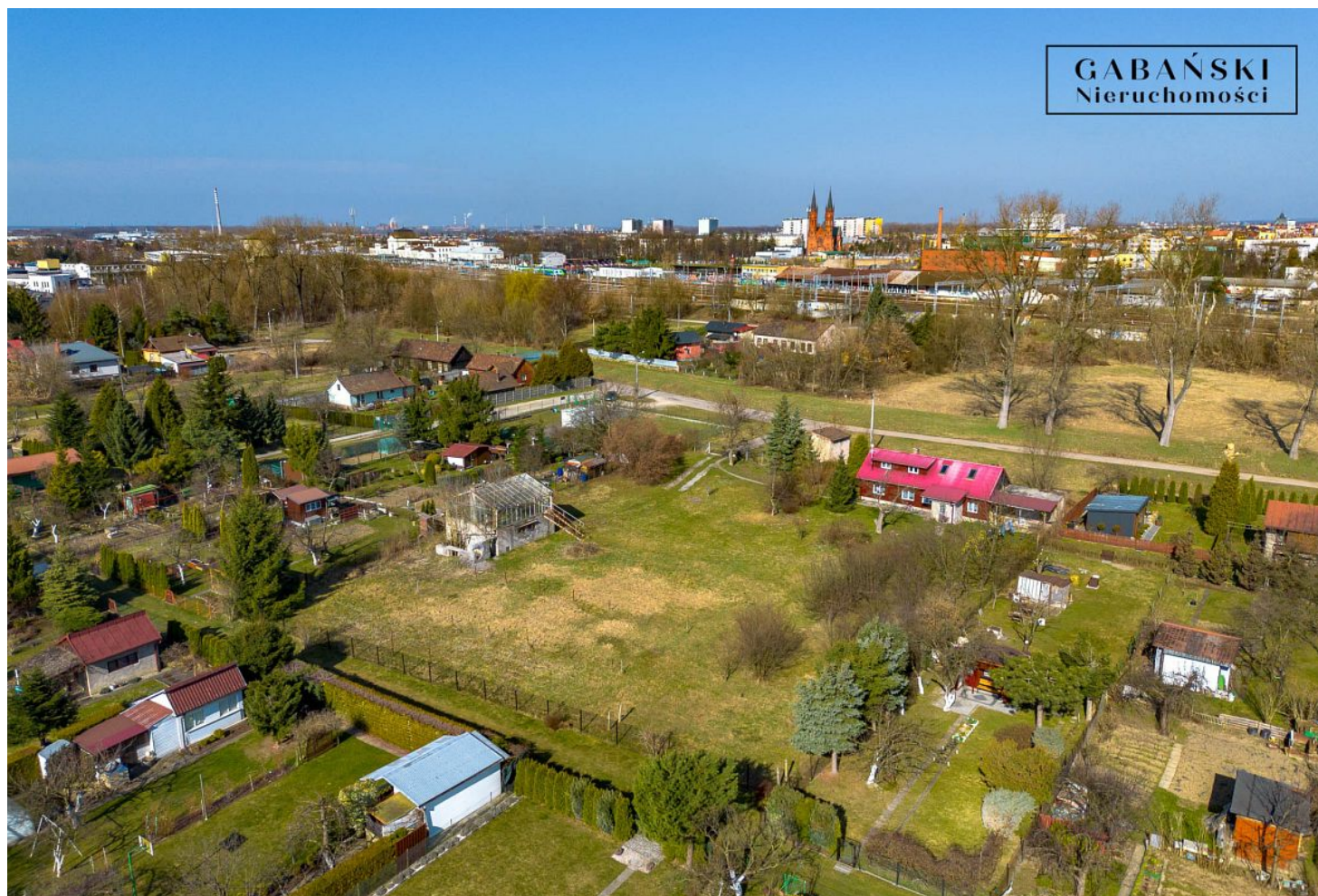


Działka na sprzedaż - TARNÓW

cena **149 000** zł

pow. działki: **1 011,00** m²,



opis nieruchomości**DZIAŁKA BUDOWLANA W CENTRUM TARNOWA - SPOKÓJ I
PRYWATNOŚĆ W SERCU MIASTA**

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana położona w Tarnowie przy ulicy Spytki z Melsztyna – niewielkiej, kameralnej ulicy biegnącej wzdłuż potoku Wątok. To propozycja skierowana przede wszystkim do osób, które marzą o budowie własnego domu w centrum miasta, a jednocześnie nie chcą rezygnować z ciszy, prywatności i poczucia przestrzeni. Lokalizacja ta pozwala cieszyć się wszystkimi zaletami życia miejskiego, jednocześnie oferując atmosferę charakterystyczną dla spokojnych dzielnic.

LOKALIZACJA - CENTRUM MIASTA W ZASIĘGU KILKU MINUT SPACERU

Ulica Spytki z Melsztyna położona jest w rejonie, który zapewnia bardzo szybki dostęp do ścisłego centrum Tarnowa. W zaledwie kilka minut można dotrzeć spacerem do tarnowskiego rynku oraz ulicy Krakowskiej – głównej arterii handlowo-usługowej miasta. Znajdują się tam liczne sklepy, restauracje, kawiarnie, banki oraz punkty usługowe, co sprawia, że większość codziennych spraw można załatwić bez konieczności korzystania z samochodu. To ogromna oszczędność czasu oraz wygoda w codziennym funkcjonowaniu. Bliskość dworca kolejowego oraz dogodny dojazd do węzła autostrady A4 sprawiają, że lokalizacja jest atrakcyjna także dla osób pracujących poza Tarnowem. Możliwość szybkiego przemieszczania się w kierunku Krakowa, Rzeszowa czy innych miast regionu zwiększa komfort życia oraz potencjał inwestycyjny nieruchomości. Jednocześnie sama ulica pozostaje spokojna i mało ruchliwa, co pozwala odciąć się od zgiełku typowego dla centralnych lokalizacji.

OTOCZENIE - KAMERALNA ZABUDOWA I ZIELEŃ W SĄSIEDZTWIE

W najbliższym sąsiedztwie działki znajdują się pojedyncze domy jednorodzinne oraz Rodzinne Ogródki Działkowe Narcyz. Taka struktura zabudowy sprzyja zachowaniu prywatności oraz daje poczucie przestrzeni. Dodatkowo brak większych terenów inwestycyjnych w okolicy sprawia, że w najbliższych latach nie powstaną tu duże osiedla mieszkaniowe, co stabilizuje charakter tej części miasta. Obecność potoku Wątok oraz terenów zielonych wpływa korzystnie na mikroklimat i umożliwia codzienny kontakt z naturą. W krótkim czasie można dotrzeć także do większych parków miejskich czy tras spacerowych, co sprzyja aktywnemu trybowi życia, spacerom czy rekreacji na świeżym powietrzu.

PARAMETRY DZIAŁKI - OPTYMALNE WYMIARY POD BUDOWĘ DOMU

Sprzedawana nieruchomość stanowi działkę ewidencyjną numer 73/4 o powierzchni około 10 arów. Jej wymiary wynoszą około 25 metrów szerokości oraz 41 metrów długości, co czyni ją bardzo

funkcjonalną pod kątem zaprojektowania domu jednorodzinnego wraz z ogrodem, tarasem czy miejscem postojowym. Teren działki jest płaski, co znacząco obniża koszty przygotowania inwestycji oraz ułatwia późniejsze zagospodarowanie przestrzeni. Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy, dzięki czemu nowi właściciele zyskają dodatkowy komfort akustyczny oraz większą prywatność. To szczególnie cenna cecha w lokalizacjach centralnych, gdzie bezpośredni kontakt z ulicą bywa uciążliwy.

MEDIA I FORMALNOŚCI - GOTOWOŚĆ DO REALIZACJI INWESTYCJI

Wszystkie niezbędne media, takie jak prąd, gaz, wodociąg oraz kanalizacja, znajdują się na sąsiednich działkach oraz w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną numer 73/5. Nieruchomość będzie sprzedawana wraz z udziałem w tej drodze, co zapewnia prawny i wygodny dostęp do drogi publicznej. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jednak właściciel posiada aktualne warunki zabudowy pozwalające na budowę domu jednorodzinnego. To ogromna korzyść dla kupującego – eliminuje konieczność przechodzenia czasochłonnej procedury administracyjnej oraz pozwala szybciej rozpocząć realizację inwestycji.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY - RZADKOŚĆ OFERT W TEJ CZĘŚCI TARNOWA

Działki budowlane w ścisłym centrum Tarnowa pojawiają się na rynku niezwykle rzadko. Ograniczona podaż tego typu nieruchomości sprawia, że ich wartość w długim terminie ma duży potencjał wzrostu. Zakup tej parceli może być więc nie tylko decyzją mieszkaniową, ale także świadomą inwestycją kapitału. Centralna lokalizacja, dostęp do infrastruktury miejskiej, dobra komunikacja oraz kameralny charakter otoczenia powodują, że nieruchomość może zainteresować zarówno osoby prywatne planujące budowę domu, jak i inwestorów poszukujących atrakcyjnej działki pod realizację projektu mieszkaniowego.

PODSUMOWANIE - IDEALNE MIEJSCE NA DOM W CENTRUM Z KLIMATEM SPOKOJU

Ta nieruchomość to wyjątkowe połączenie miejskiej wygody i prywatności, które w praktyce zdarza się bardzo rzadko. Możliwość zamieszkania kilka minut od rynku, przy jednoczesnym zachowaniu ciszy, zieleni i kameralnego charakteru otoczenia, czyni tę ofertę naprawdę unikatową. Optymalne wymiary działki, dostęp do mediów oraz posiadane warunki zabudowy pozwalają szybko przejść od marzeń do realizacji planów budowy własnego domu. Jeśli szukasz miejsca, które zapewni komfort życia w centrum miasta, a jednocześnie pozwoli Ci stworzyć swoją prywatną przestrzeń do odpoczynku i codziennego funkcjonowania – ta działka przy ulicy Spytki z Melsztyna w Tarnowie jest propozycją, której zdecydowanie warto się przyjrzeć.

ZAPRASZAM DO WEJŚCIA NA NASZĄ STRONĘ INTERNETOWĄ "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI".

Znajdziecie tam:

- najwięcej zdjęć,
- mapę z zaznaczoną lokalizacją nieruchomości,
- mapę z oznaczonymi mediami,
- film z nieruchomości.

Osoby zainteresowane zachęcam do zaglądnięcia i kontaktu!

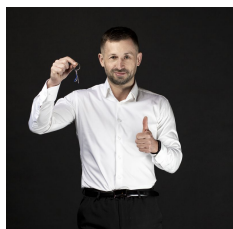
KUPUJĄCY NIE PLACI PROWIZJI !

Osoba prowadząca:
Gabański Daniel
Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	149 000, 00 PLN	Cena za m2	147, 38 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	TARNÓW
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Spytki
Nr działki	73/4	Obręb geodezyjny	298
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 011, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	41, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	TAK
Przedmiot transakcji	Działka na sprzedaż Tarnów		

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.gabanskinieruchomosci.pl