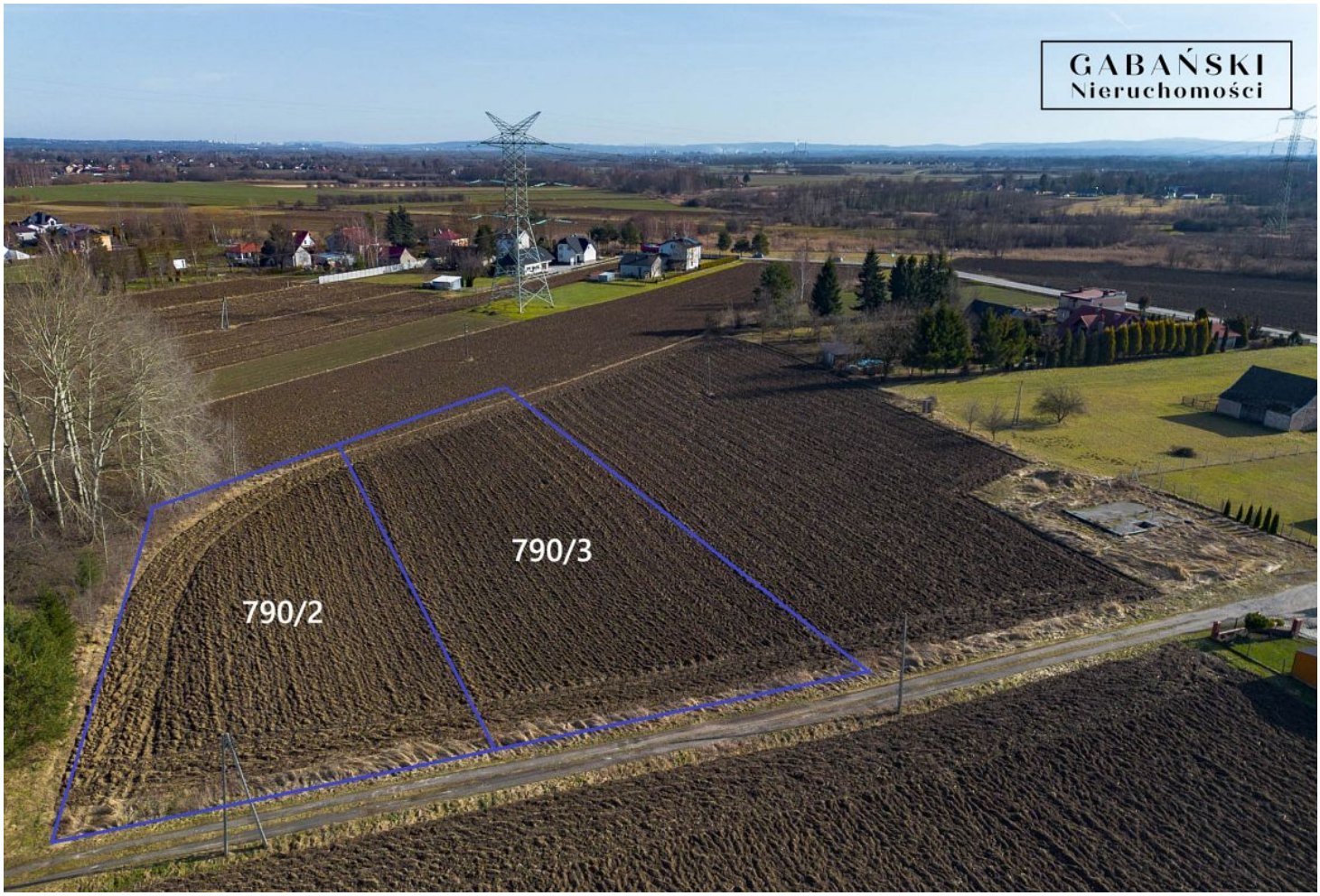
GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI - Biuro nieruchomości Tarnów
Targowa 1/8, 33-100 Tarnów
791 842 960
biuro@gabanskinieruchomosci.pl

Działka na sprzedaż - Radłów

cena **143 000** zł

pow. działki: **2 200,00** m^2,









GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI - Biuro nieruchomości Tarnów
Targowa 1/8, 33-100 Tarnów
791 842 960
biuro@gabanskinieruchomosci.pl

opis nieruchomości

DZIAŁKI BUDOWLANE W RADŁOWIE – SPOKOJNA OKOLICA, PEŁNE MEDIA W ZASIĘGU

LOKALIZACJA – SPOKOJNE MIEJSCE DO ŻYCIA Z WYGODNYM DOSTĘPEM DO MIASTA

Przedmiotem sprzedaży są dwie działki budowlane położone w Radłowie w pobliżu ulicy Szkolnej, w powiecie tarnowskim, województwie małopolskim. To propozycja dla osób, które poszukują miejsca na budowę domu w spokojnej okolicy, a jednocześnie chcą mieć dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej w zasięgu kilku minut. Radłów to rozwijająca się miejscowość, która oferuje mieszkańcom wygodne warunki do życia. Znajdują się tu szkoła, przedszkole, sklepy, restauracje, punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne. Dzięki temu codzienne sprawy można załatwić szybko i wygodnie, bez konieczności dalekich dojazdów.

W bezpośredniej okolicy działek znajduje się Szkoła Podstawowa oraz przedszkole oddalone o około 650 metrów, co dla rodzin z dziećmi oznacza możliwość bezpiecznego i krótkiego dojścia do placówek edukacyjnych. W Radłowie znajdziemy także liczne punkty usługowe – między innymi przychodnię oddaloną o około 1,4 km, weterynarza w odległości 900 metrów czy restauracje takie jak Restauracja Radłowska oraz Restauracja Prosto z Mostu, oddalone o około 1 km.

Miejscowość oferuje również wiele możliwości aktywnego spędzania czasu. W odległości kilku minut jazdy znajduje się Riviera Radłowska, popularne miejsce rekreacyjne oferujące sporty wodne i wypoczynek nad wodą. W pobliżu przebiega także trasa rowerowa Velo Dunajec, która przyciąga miłośników aktywności na świeżym powietrzu. W okolicy znajdują się również tereny zielone takie jak Park w Radłowie czy Rezerwat Przyrody Lasy Radłowskie, które stanowią doskonałe miejsce na spacery i odpoczynek. Radłów jest także dobrze skomunikowany z większymi miastami regionu. Żabno oddalone jest o około 8 km, natomiast Tarnów o około 19 km, co pozwala na wygodny dojazd do pracy, szkół średnich czy instytucji publicznych.

DZIAŁKI – PRZESTRZEŃ POD BUDOWĘ DOMU W SPOKOJNYM OTOCZENIU

Sprzedawane nieruchomości stanowią dwie działki ewidencyjne o numerach 790/2 oraz 790/3, położone właśnie w Radłowie. Działki mają powierzchnię odpowiednio 22 ary oraz 25 arów, dzięki czemu oferują dużą przestrzeń do zagospodarowania. Pierwsza z działek ma długość około 57 oraz 83 metrów w zależności od boku, natomiast druga około 83 oraz 104 metrów również w zależności od boku. Szerokość działek wynosi odpowiednio około 31 metrów oraz 26 metrów, co daje komfortowe warunki pod budowę domu jednorodzinnego wraz z ogrodem, garażem czy przestrzenią rekreacyjną.

Działki mają płaskie ukształtowanie terenu, co jest dużą zaletą dla przyszłych inwestorów, ponieważ pozwala ograniczyć koszty przygotowania terenu pod budowę oraz ułatwia zaprojektowanie budynku i ogrodu. Otoczenie działek stanowią pola oraz pojedyncza zabudowa jednorodzinna, co

GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI - Biuro nieruchomości Tarnów
Targowa 1/8, 33-100 Tarnów
791 842 960
biuro@gabanskinieruchomosci.pl

zapewnia spokojną atmosferę oraz poczucie przestrzeni. Widok na otwarte tereny sprawia, że przyszli mieszkańcy będą mogli cieszyć się naturalnym krajobrazem oraz dużą ilością światła i przestrzeni.

DOSTĘP DO DROGI – WYGODNY DOJAZD

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez udział w działce drogowej nr 790/1, a także poprzez ustanowioną drogę konieczną przez działkę nr 792, polegającą na prawie przejazdu i przechodu. Droga dojazdowa ma około 3 metrów szerokości i posiada nawierzchnię szutrową, co umożliwia wygodny dojazd do działek o każdej porze roku.

MEDIA – WSZYSTKIE NAJWAŻNIEJSZE INSTALACJE W ZASIĘGU

Dużą zaletą nieruchomości jest dostępność podstawowych mediów w bezpośrednim sąsiedztwie działek. Prąd znajduje się przy drodze naprzeciwko działek, co umożliwia szybkie wykonanie przyłącza energetycznego. Gaz przebiega w działce nr 790/1, w której sprzedawany jest udział, co znacznie ułatwia doprowadzenie instalacji gazowej do przyszłego domu. Kanalizacja znajduje się w drodze przy działkach, dzięki czemu możliwe będzie łatwe podłączenie budynku do sieci kanalizacyjnej. Internet oraz infrastruktura telekomunikacyjna znajdują się przy linii energetycznej, co pozwala na szybkie podłączenie światłowodu lub innych usług internetowych. Woda może być doprowadzona z wodociągu oddalonego o około 90 metrów lub poprzez wykonanie studni, co daje inwestorowi elastyczność w wyborze rozwiązania. Dostępność infrastruktury technicznej w pobliżu działek znacząco obniża koszty uzbrojenia terenu oraz skraca czas przygotowania inwestycji.

STATUS DZIAŁEK I STAN PRAWNY

Dla działek złożony został wniosek o wydanie warunków zabudowy, które pozwolą na realizację inwestycji w postaci domów jednorodzinnych. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny oraz księgę wieczystą, co gwarantuje bezpieczne przeprowadzenie transakcji.

Działka numer 790/2 – 22 ary – cena 143 000 zł
Działka numer 790/3 – 25 arów – cena 162 500 zł

PODSUMOWANIE – IDEALNE MIEJSCE NA BUDOWĘ DOMU

- Oferowane działki w Radłowie to propozycja dla osób, które chcą zbudować dom w spokojnej okolicy, a jednocześnie mieć wszystko, co potrzebne do codziennego życia w zasięgu kilku minut.
- Duża powierzchnia działek, płaski teren, dostęp do mediów oraz bliskość szkoły, sklepów i terenów rekreacyjnych sprawiają, że jest to bardzo atrakcyjna lokalizacja pod budowę domu jednorodzinnego.
- Bliskość Tarnowa oraz dobre połączenia drogowe umożliwiają wygodne dojazdy do pracy czy

GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI - Biuro nieruchomości Tarnów
Targowa 1/8, 33-100 Tarnów
791 842 960
biuro@gabanskinieruchomosci.pl

szkoły, a otoczenie pól i zieleni pozwala cieszyć się spokojem i przestrzenią każdego dnia.
- Jeśli szukasz miejsca, w którym możesz stworzyć komfortowy dom z ogrodem w przyjaznej okolicy, działki przy ulicy Szkolnej w Radłowie będą doskonałym wyborem.

NAJWIĘCEJ INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCI ZNAJDZIESZ NA STRONIE “GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI”. DOSTĘPNE TAM JEST:

- najwięcej informacji,
- najwięcej zdjęć nieruchomości,
- film z nieruchomości,
- mapę z lokalizacją nieruchomości,
- mapę z mediami

ZACHĘCAMY DO ZAGLĄDNIĘCIA !!!

Zapraszamy do kontaktu, aby poznać więcej szczegółów i umówić się na prezentację!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Osoba prowadząca:
Sandra Szostak
Tel 571 577 419

GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI - Biuro nieruchomości Tarnów
Targowa 1/8, 33-100 Tarnów
791 842 960
biuro@gabanskinieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**143 000, 00 PLN**	Cena za m2	**65, 00 PLN**
Cena negocjowana	**TAK**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**MAŁOPOLSKIE**	Powiat	**tarnowski**
Gmina	**Radłów**	Miejscowość	**Radłów**
Kod pocztowy	**33-130**	Nr działki	**790/2, 790/3**
Obręb geodezyjny	**RADŁÓW**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Wygląd działki	**PUSTA**	Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA**
Działka uzbrojona	**TAK**	Położenie	**MIASTO**
Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**	Powierzchnia działki	**2 200, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**31, 00**	Długość działki (mb.)	**57, 00**
Kształt działki	**NIEREGULARNY**	Rodzaj działki	**BUDOWLANA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Droga dojazdowa	**UTWARDZONA, GRUNTOWA**	Rodzaj nawierzchni	**POLNA**
Linia telefoniczna	**TAK**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Czy jest KW	**TAK**
Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Przedmiot transakcji	**Działka na sprzedaż Radłów**

kontakt do agenta



Sandra Szostak
Agent nieruchomości Tarnów

✆ 571 577 419
✉
s.szostak@gabanskinieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**