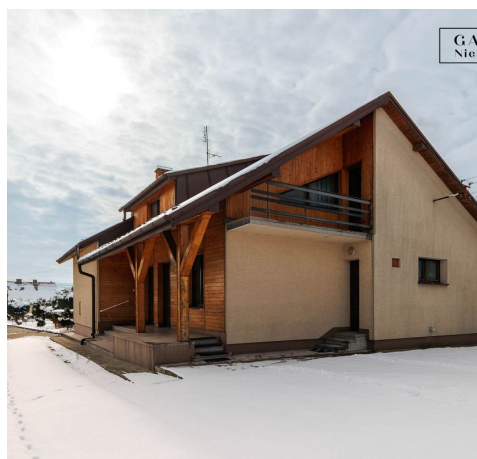
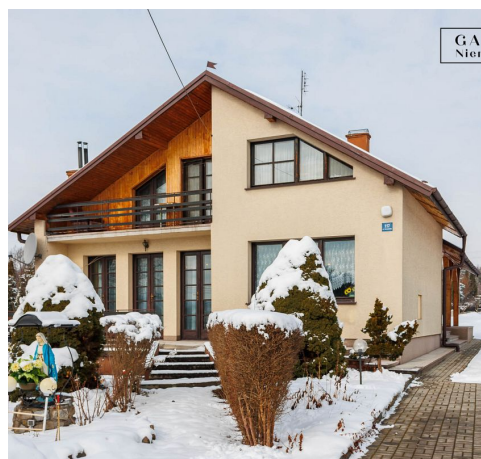
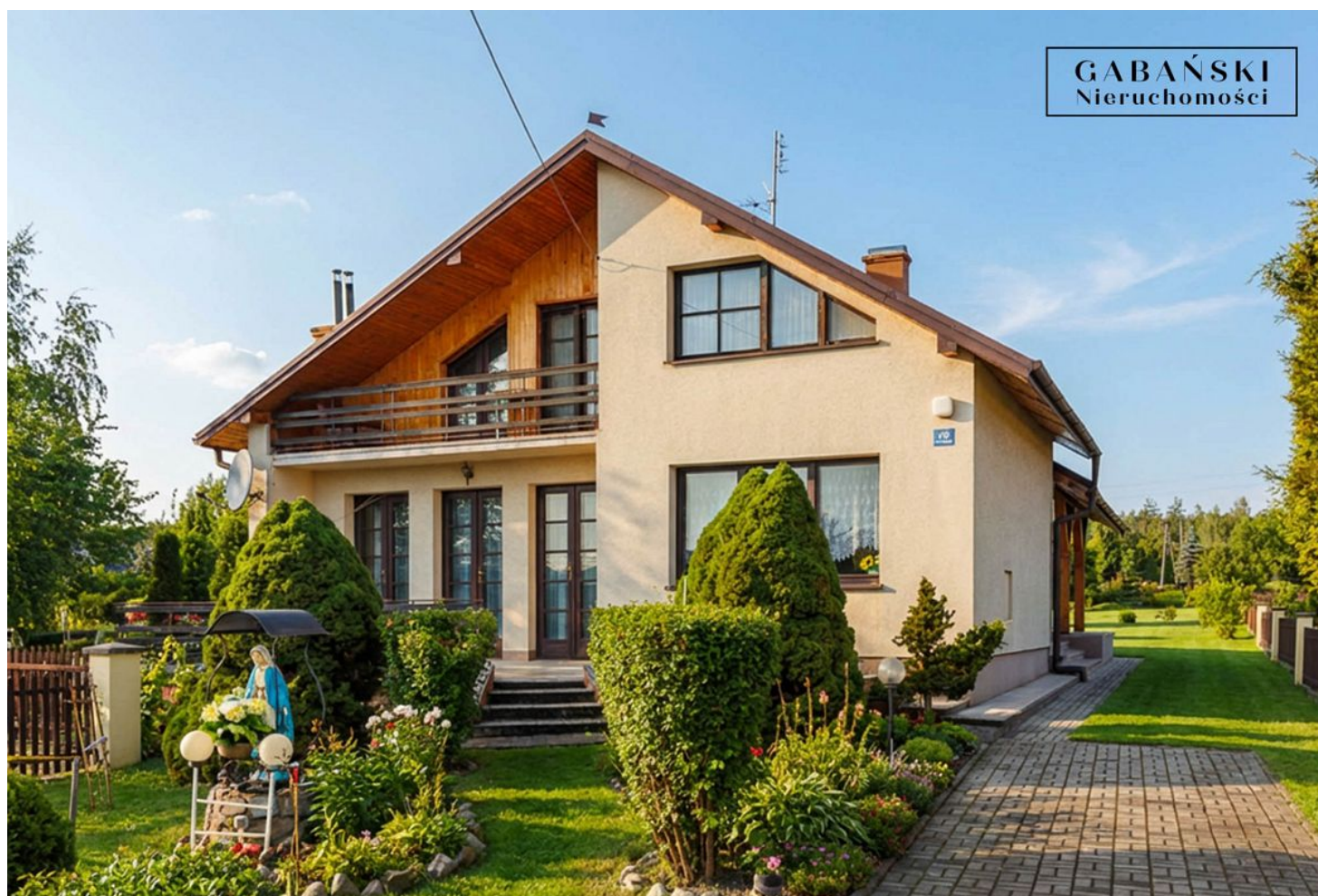


Dom na sprzedaż - Jadowniki

cena **919 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **210,00** m², pow. działki: **3 200,00** m²,



opis nieruchomości**PRZESTRONNY DOM Z DUŻĄ DZIAŁKĄ I POTENCJAŁEM - JADOWNIKI, UL. STAROPOLSKA****LOKALIZACJA - WYGODNE ŻYCIE POMIĘDZY BRZESKIEM, TARNOWEM I KRAKOWEM**

Przedmiotem sprzedaży jest przestronny dom jednorodzinny położony w miejscowości Jadowniki, w gminie Brzesko, powiat brzeski, przy ulicy Staropolskiej. To lokalizacja, która w wyjątkowy sposób łączy spokojny charakter podmiejskiej miejscowości z bardzo dobrą komunikacją z większymi miastami regionu.

Jadowniki położone są nad rzeką Uszwicą, pomiędzy Brzeskiem a Tarnowem. Dzięki temu mieszkańcy mogą korzystać zarówno z kameralnej atmosfery niewielkiej miejscowości, jak i z pełnej infrastruktury miejskiej znajdującej się w pobliskich ośrodkach. Rynek w Brzesku oddalony jest o zaledwie około 3,5 km, co oznacza kilka minut jazdy samochodem. W Brzesku znajdują się liczne sklepy, galerie handlowe, kino, restauracje, szkoły oraz przedszkola - wszystko, co potrzebne do wygodnego codziennego życia.

Dojazd do większych miast również jest bardzo komfortowy. Tarnów oddalony jest o około 25 km, Bochnia o około 17 km, a Kraków o około 60 km, dzięki czemu nieruchomość świetnie sprawdzi się dla osób pracujących w tych miastach, które jednocześnie chcą mieszkać w spokojniejszym otoczeniu. Dodatkowym atutem jest bliskość wjazdu na autostradę A4, do którego można dotrzeć w zaledwie kilka minut. To znacząco skraca czas podróży zarówno w kierunku Krakowa, jak i Rzeszowa.

Przez miejscowość przebiega także droga krajowa nr 94, łącząca Brzesko z Tarnowem, co dodatkowo ułatwia codzienne przemieszczanie się. Sama miejscowość również oferuje podstawową infrastrukturę - znajduje się tu szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy takie jak Dino czy Żabka oraz drobne punkty handlowo-usługowe. Na północ od Jadownik rozciągają się natomiast rozległe lasy, które stanowią idealne miejsce na spacer, jazdę na rowerze czy odpoczynek na łonie natury. Dzięki takiemu położeniu nieruchomość stanowi doskonały kompromis pomiędzy spokojem życia poza miastem a wygodnym dostępem do jego udogodnień.

DZIAŁKA - PONAD 32 ARY PRZESTRZENI I DODATKOWY POTENCJAŁ BUDOWLANY

Sprzedawana nieruchomość składa się z trzech działek ewidencyjnych o numerach 927/1, 927/2 oraz 927/5, których łączna powierzchnia wynosi około 32 ary. Parcela ma około 240 metrów długości oraz około 16 metrów szerokości, co daje dużą i funkcjonalną przestrzeń do zagospodarowania.

Dwie z działek - 927/1 oraz 927/2 - są już zabudowane budynkami, natomiast działka 927/5 pozostaje niezabudowana. Jej powierzchnia wynosi około 15 arów, a dzięki płaskiemu

ukształtowaniu terenu oraz dostępowi do wszystkich mediów posiada bardzo duży potencjał inwestycyjny. W przyszłości działka ta może zostać wykorzystana jako oddzielna działka budowlana, co daje nowemu właścicielowi możliwość budowy drugiego domu lub sprzedaży części nieruchomości. Na ten moment działka ta stanowi doskonałe uzupełnienie przestrzeni przy domu. Dzięki dużej powierzchni może zostać wykorzystana jako ogród, sad, plac zabaw dla dzieci, teren rekreacyjny lub nawet niewielkie boisko do gry w piłkę. Taka przestrzeń daje mieszkańcom ogromną swobodę aranżacji i pozwala stworzyć miejsce idealnie dopasowane do własnych potrzeb.

Cała nieruchomość jest ogrodzona, co zapewnia prywatność oraz bezpieczeństwo mieszkańców. Na teren posesji prowadzi elektrycznie otwierana brama wjazdowa, która zwiększa komfort codziennego użytkowania. Podjazd do domu i garażu został wyłożony kostką brukową i oświetlony, co podnosi estetykę posesji oraz ułatwia korzystanie z niej po zmroku.

ZABUDOWANIA GOSPODARCZE - WYGODA I FUNKCJONALNOŚĆ

Na działce znajdują się również dodatkowe budynki, które znacząco zwiększają funkcjonalność nieruchomości. Jednym z nich jest murowany garaż dwustanowiskowy, wyposażony w kanał do napraw samochodowych. Dzięki temu osoby interesujące się motoryzacją mogą wygodnie wykonywać drobne naprawy we własnym zakresie. Garaż oferuje również dużą przestrzeń do przechowywania narzędzi ogrodowych, sprzętu rekreacyjnego czy rowerów. Bramy garażowe są otwierane elektrycznie na pilota, co znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania.

Dodatkowo na posesji znajduje się murowana drewnitnia, która stanowi praktyczne miejsce do przechowywania drewna opałowego do kominka. Między garażem a domem urządzono przytulny ogród ozdobny, w którym znajdują się drzewa i krzewy dekoracyjne oraz niewielka kapliczka maryjna, nadająca temu miejscu wyjątkowego, spokojnego charakteru.

DOM - PRZESTRZEŃ DLA DUŻEJ RODZINY I NIEPOWTARZALNY KLIMAT

Najważniejszym elementem nieruchomości jest duży dom jednorodzinny, wybudowany z pustaka i cegły na przełomie lat 70. i 80. Budynek posiada dwuspadowy dach pokryty blachą oraz ocieplone ściany, co pozytywnie wpływa na komfort cieplny i koszty ogrzewania. Dom ma dwie kondygnacje mieszkalne oraz piwnicę, dzięki czemu oferuje bardzo dużą ilość przestrzeni do życia. Od strony południowej znajduje się duży, nasłoneczniony taras z bezpośrednim wyjściem z salonu, który stanowi idealne miejsce do odpoczynku, rodzinnych spotkań czy letnich posiłków na świeżym powietrzu. Drugi, mniejszy taras znajduje się od strony wschodniej, co pozwala cieszyć się porannym słońcem. Wnętrze domu wyróżnia się oryginalnym, ciepłym klimatem, który tworzą liczne elementy drewniane. Drewniane okna, parkiety, schody oraz boazeria nadają pomieszczeniom przytulnego charakteru i sprawiają, że dom ma swój wyjątkowy styl.

Parter - przestrzeń dzienna

Na parterze znajduje się wiatrołap, przestronny korytarz z klatką schodową, garderoba, sypialnia, oddzielne WC, łazienka, schowek gospodarczy, kuchnia z jadalnią oraz duży salon. Salon stanowi serce domu – jest przestronny, jasny i wyposażony w sprawny kominek, który w chłodniejsze dni tworzy niezwykle przyjemną atmosferę i może wspomagać ogrzewanie domu. Kuchnia połączona z jadalnią zapewnia komfort przygotowywania i spożywania posiłków, a oddzielne pomieszczenia sanitarne zwiększają wygodę codziennego użytkowania. Łazienka na parterze została niedawno wyremontowana, dzięki czemu jest nowoczesna i gotowa do użytkowania.

Poddasze - prywatna strefa domowników

Na użytkowym poddaszu znajdują się cztery pokoje, łazienka oraz schowek. Największy z pokoi posiada balkon od strony południowej, dzięki czemu może stanowić komfortową sypialnię główną. Na końcu korytarza znajduje się dodatkowy niewielki balkon od strony północnej. Taki układ pomieszczeń sprawia, że każdy z domowników może mieć własną przestrzeń, a pokoje mogą pełnić funkcję sypialni, pokoi dziecięcych, gabinetów lub pomieszczeń do pracy zdalnej.

Piwnica - dodatkowa przestrzeń użytkowa

Pod domem znajduje się piwnica z kilkoma pomieszczeniami gospodarczymi. Pomieszczenia są suche, stosunkowo wysokie i posiadają betonowe podłogi, dzięki czemu mogą być wykorzystane jako warsztat, magazyn lub miejsce przechowywania rzadziej używanych rzeczy.

NOWOCZESNE ROZWIĄZANIA I MEDIA

Dom jest wyposażony we wszystkie niezbędne media: prąd, gaz, wodę z wodociągu gminnego, kanalizację gminną i Internet. Na dachu budynku dwa lata temu zamontowano instalację fotowoltaiczną, która pozwala znacząco ograniczyć koszty energii elektrycznej. Dodatkowo około półtora roku temu zamontowano nowoczesny piec gazowy do ogrzewania domu i przygotowania ciepłej wody wraz z nowym zbiornikiem na ciepłą wodę, co zwiększa efektywność systemu grzewczego.

PODSUMOWANIE - PRZESTRZEŃ, KOMFORT I POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Ta nieruchomość to propozycja dla osób, które szukają dużego domu z charakterem, przestronnej działki oraz świetnej lokalizacji. Połączenie ponad 32 arów powierzchni działki, funkcjonalnego domu, dodatkowych budynków gospodarczych oraz potencjału budowlanego niezabudowanej części parceli sprawia, że jest to oferta o bardzo szerokich możliwościach. Może to być idealne miejsce do życia dla dużej rodziny, która potrzebuje przestrzeni zarówno w domu, jak i na zewnątrz. Jednocześnie możliwość wydzielenia dodatkowej działki budowlanej sprawia, że nieruchomość posiada duży potencjał inwestycyjny. Spokojna okolica, bliskość Brzeska, szybki dostęp do autostrady A4 oraz wygodna komunikacja z Tarnowem i Krakowem sprawiają, że jest to miejsce,

które pozwala cieszyć się spokojem życia poza miastem, nie rezygnując z jego udogodnień. Jeżeli szukasz nieruchomości, która oferuje dużą przestrzeń, funkcjonalność i możliwości rozwoju w przyszłości, ta oferta z pewnością zasługuje na Twoją uwagę.

ZAPRASZAM DO WEJŚCIA NA NASZĄ STRONĘ INTERNETOWĄ "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI".

Znajdziecie tam:

- najwięcej zdjęć,
- film ukazujący nieruchomość,
- mapę z zaznaczoną lokalizacją nieruchomości,
- wirtualny spacer po nieruchomości
- najwięcej szczegółów na temat nieruchomości.

Osoby zainteresowane zachęcam do zaglądnięcia i kontaktu!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Osoba prowadząca:

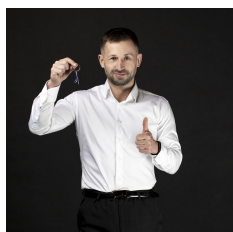
Gabański Daniel

Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Przedmiot transakcji	Dom na sprzedaż Jadowniki	Status	oferta aktualna
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	brzeski
Gmina	Brzesko	Miejscowość	Jadowniki
Kod pocztowy	32-851	Ulica	Staropolska
Nr działki	927/1, 927/2, 927/5	Obręb geodezyjny	Jadowniki
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj budynku	DOM
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Powierzchnia całkowita	210, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	203, 00 m²
Powierzchnia działki	3 200, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Szerokość działki (mb.)	16, 00	Długość działki (mb.)	240, 00
Rok budowy	1980	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Ilość pięter	2	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Pokrycie dachu	BLACHA	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Liczba miejsc parkingowych	2	Rodzaj okien	DREWNIANE
Standard	DOBRY	Dostępne sieci	Prąd, internet, gaz, wod-kan
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Powierzchnie balkonów	4 m²	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Powierzchnie tarasów	25 m²
Strych	TAK	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Powierzchnie łazienek	7 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE

Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj podłogi	PARKIET
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Widok na południe	TAK	Najbliższa Szkoła Podstawowa	300
Osobne WC	TAK	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Stan budynku	DOBRY	Cena	919 000, 00 PLN
Cena za m2	4 376, 19 PLN	Cena negocjowana	TAK
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ		

kontakt do agenta**Daniel Gabański**

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**