

Działka na sprzedaż - Pawężów

cena **199 000** zł

pow. działki: **1 456,00** m²,



opis nieruchomości**DZIAŁKI BUDOWLANE W PAWĘZOWIE - PEŁNE UZBROJENIE, WARUNKI ZABUDOWY I DOSKONAŁA LOKALIZACJA POD TARNOWEM****LOKALIZACJA - KOMFORT ŻYCIA BLISKO MIASTA I NATURY**

Pawężów to miejscowość położona w bezpośrednim sąsiedztwie Tarnowa, która od lat cieszy się dużym zainteresowaniem osób poszukujących miejsca pod budowę domu jednorodzinnego. To lokalizacja, która w idealny sposób łączy spokój terenów podmiejskich z szybkim dostępem do miasta i pełnej infrastruktury. Dojazd do Tarnowa zajmuje zaledwie kilkanaście minut, co czyni Pawężów świetnym wyborem zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób pracujących w mieście, które chcą mieszkać z dala od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z wygody.

Ogromnym atutem tej lokalizacji jest możliwość dojazdu do Tarnowa z dwóch stron – zarówno przez Pola Klikowskie, jak i od strony Krzyża. Takie rozwiązanie daje elastyczność w codziennych dojazdach i pozwala ominąć ewentualne korki. Węzeł autostrady A4 oddalony jest o około 6,5 km, co znacząco ułatwia podróże w kierunku Krakowa i Rzeszowa – oba miasta znajdują się w odległości około 87-88 km.

W najbliższym otoczeniu dostępna jest pełna infrastruktura niezbędna do codziennego życia. W odległości około 1,7 km znajduje się sklep Stokrotka, co pozwala na szybkie i wygodne zakupy bez konieczności wyjazdu do miasta. Szkoła podstawowa, przedszkole oraz kościół oddalone są o około 3 km, a ośrodek zdrowia znajduje się w odległości 4 km. To ogromna wygoda dla rodzin, które cenią sobie bliskość usług publicznych i bezpieczeństwo dzieci.

Miłośnicy aktywnego wypoczynku i kontaktu z naturą docenią otaczające działki tereny zielone oraz bliskość takich miejsc jak Rezerwat Przyrody Debrza (około 5 km), mini zoo w Zaczarniu (około 8 km) czy liczne tereny spacerowe i rekreacyjne. W odległości około 7 km znajduje się Galeria Gemini w Tarnowie, oferująca szeroki wybór sklepów, restauracji i usług, a Lisia Góra oddalona jest o około 7 km.

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI - DWIE DZIAŁKI Z OGROMNYM POTENCJAŁEM

Przedmiotem sprzedaży są dwie atrakcyjne działki budowlane położone w Pawężowie, oznaczone numerami ewidencyjnymi 55/9 oraz 55/8. Obie nieruchomości posiadają wydane warunki zabudowy, co oznacza, że nowy właściciel może od razu przystąpić do planowania i realizacji budowy domu jednorodzinnego, bez konieczności długotrwałego oczekiwania na decyzje administracyjne. To realna oszczędność czasu i pewność inwestycyjna już na starcie.

Działka nr 55/9 ma powierzchnię 14,56 ara i oferowana jest w cenie 199 000 zł. Jej kształt jest zbliżony do rombu, a szerokość w najwęższym miejscu wynosi około 25 metrów przy długości około 50 metrów. Takie proporcje pozwalają na swobodne zaprojektowanie domu z ogrodem, tarasem czy

strefą rekreacyjną, bez kompromisów przestrzennych. Teren działki jest płaski, co znacząco obniża koszty budowy – brak konieczności niwelacji czy dodatkowego nawożenia gruntu sprawia, że inwestycja jest bardziej przewidywalna i ekonomiczna - **SPRZEDANE !**

Działka nr 55/8 o powierzchni 10,82 ara oferowana jest w cenie 139 000 zł. Ma regularny, prostokątny kształt o szerokości około 22 metrów i długości około 50 metrów, co czyni ją wyjątkowo funkcjonalną pod budowę klasycznego domu jednorodzinnego. Mniejsza powierzchnia to nie tylko niższa cena zakupu, ale również łatwiejsze i tańsze utrzymanie posesji w przyszłości – idealne rozwiązanie dla osób, które chcą połączyć komfort domu z rozsądnymi kosztami - **SPRZEDANE !**

PEŁNE UZBROJENIE - GOTOWOŚĆ DO BUDOWY BEZ DODATKOWYCH NAKŁADÓW

Obie działki posiadają pełne uzbrojenie bezpośrednio na terenie nieruchomości, co jest jednym z ich największych atutów. Dostęp do prądu, gazu, wody, kanalizacji oraz światłowodu oznacza, że nowy właściciel unika kosztownych i czasochłonnych procedur związanych z doprowadzaniem mediów. To ogromna oszczędność pieniędzy, czasu i stresu na etapie realizacji inwestycji. Dojazd do działek zapewniony jest bezpośrednio z drogi asfaltowej, co gwarantuje komfort użytkowania przez cały rok, niezależnie od warunków atmosferycznych. Brak dróg gruntowych czy służebności przejazdu zwiększa bezpieczeństwo prawne i wygodę codziennego funkcjonowania.

OTOCZENIE I SĄSIEDZTWO - PRZESTRZEŃ, SPOKÓJ I BEZPIECZEŃSTWO

Okolica charakteryzuje się luźną zabudową jednorodzinną oraz dużą ilością terenów zielonych. To miejsce, w którym można naprawdę odpocząć po pracy, ciesząc się ciszą, przestrzenią i prywatnością. Jednocześnie bliskość Tarnowa sprawia, że nie rezygnujesz z żadnych udogodnień miasta – wszystko masz w zasięgu kilkunastu minut jazdy samochodem.

PODSUMOWANIE - DLACZEGO WARTO?

Oferowane działki w Pawężowie to doskonała propozycja dla osób szukających bezpiecznej i przemyślanej inwestycji pod budowę domu. Wydane warunki zabudowy dają pewność realizacji planów, pełne uzbrojenie eliminuje dodatkowe koszty, a płaski teren ułatwia i przyspiesza proces budowy. Świetna lokalizacja blisko Tarnowa, autostrady A4, sklepów, szkół i terenów rekreacyjnych sprawia, że jest to miejsce idealne do życia zarówno dziś, jak i w długiej perspektywie.

To oferta, która łączy komfort, funkcjonalność i potencjał inwestycyjny – gotowa, by stać się fundamentem Twojego przyszłego domu.

NAJWIĘCEJ INFORMACJI NA TEMAT NIERUCHOMOŚCI, ZNAJDZIESZ NA STRONIE "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI". DOSTĘPNE TAM JEST:

- Najwięcej parametrów
- Najwięcej zdjęć
- Film z nieruchomości
- Mapa z lokalizacją
- Mapa mediów

ZACHĘCAMY DO ZAGLĄDNIĘCIA!

Zapraszamy do kontaktu, aby poznać więcej szczegółów i umówić się na prezentację!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Osoba prowadząca :
Damian Wrzosek
Tel. 571 204 682

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	06.01.2026	Cena	199 000, 00 PLN
Cena za m2	136, 68 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Lisia Góra
Miejscowość	Pawężów	Kod pocztowy	33-100
Nr działki	55/8, 55/9	Obręb geodezyjny	Pawężów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Działka uzbrojona	TAK	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 456, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	25, 00	Długość działki (mb.)	50, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dodatkowe	prąd, gaz, internet	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	NIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Przedmiot transakcji	Działki na sprzedaż - Pawężów

kontakt do agenta

**Damian Wrzosek**

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 571 204 682

d.wrzosek@gabanskinieruchomosci.
pl

więcej ofert na stronie www.gabanskinieruchomosci.pl