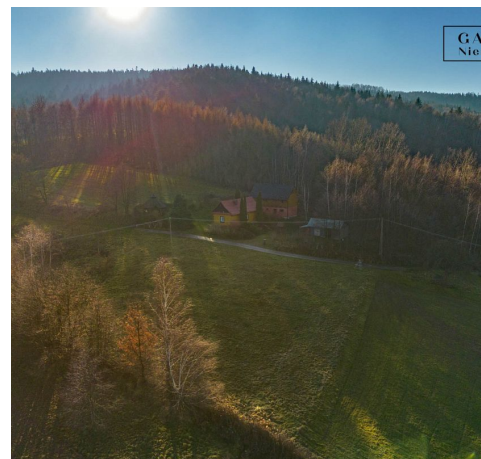
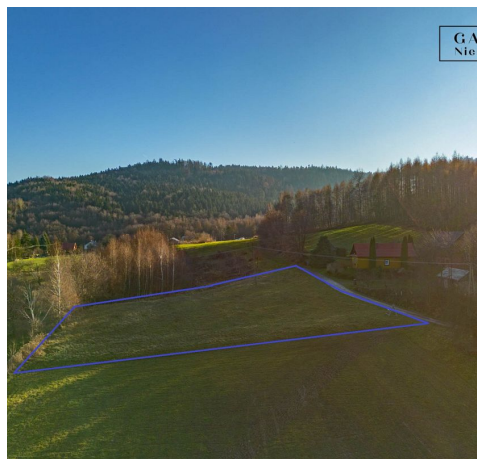
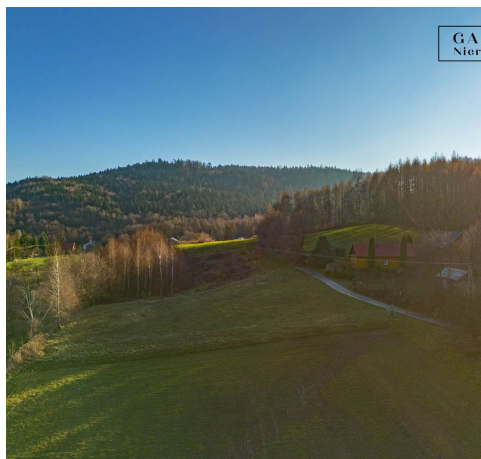


## Działka na sprzedaż - Wola Stróska

cena **149 000** zł

pow. działki: **2 200,00** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości****WOLA STRÓSKA - WIDOKOWA DZIAŁKA NA POGÓRZU ROŻNOWSKIM.  
CISZA, NATURA I PRZESTRZEŃ DO ŻYCIA**

Wola Stróska to kameralna, niewielka miejscowość położona na malowniczym Pogórzu Rożnowskim, w województwie małopolskim, na terenie powiatu tarnowskiego. To miejsce, które idealnie łączy spokój i sielankowy charakter wsi z dostępem do infrastruktury, rekreacji i atrakcji regionu. Lokalizacja ta od lat wybierana jest przez osoby poszukujące harmonii między codziennym komfortem a bliskością natury.

Wieś oddalona jest zaledwie o około 5 km od Zakliczyna – urokliwego miasteczka położonego nad Dunajcem, które pełni funkcję lokalnego centrum usługowego. W Zakliczynie znajdziesz wszystko, co potrzebne do wygodnego życia: przedszkole, szkołę podstawową, kościół, ośrodek zdrowia, boisko piłkarskie, bawialnie dla dzieci oraz liczne sklepy i punkty handlowo-usługowe, takie jak Biedronka, Pepco czy lokalne sklepy wokół kameralnego rynku. Regularnie odbywające się targowisko sprawia, że świeże produkty masz zawsze pod ręką, a codzienne sprawy załatwisz szybko i bez zbędnych dojazdów.

Dodatkowym atutem lokalizacji jest bardzo korzystne położenie względem większych ośrodków. Tarnów oddalony jest o około 34 km, Wojnicz o 19 km, natomiast popularny Gródek nad Dunajcem – zaledwie 20 km. Dzięki temu Wola Stróska doskonale sprawdzi się zarówno jako miejsce stałego zamieszkania, jak i dom weekendowy czy inwestycja pod wypoczynek.

**REGION PEŁEN ATRAKCJI - NATURA I HISTORIA NA WYCIĄgniĘCIE RĘKI**

Jednym z największych atutów Woli Stróskiej jest jej położenie w bezpośrednim sąsiedztwie atrakcji przyrodniczych i turystycznych. W kilkanaście minut dotrzesz nad Jezioro Czchowskie oraz Jezioro Rożnowskie – idealne miejsca do wypoczynku nad wodą, sportów wodnych czy wędkowania. Bliskość Dunajca umożliwia korzystanie ze spływów kajakowych, które cieszą się ogromną popularnością wśród miłośników aktywnego wypoczynku.

W niedużej odległości znajduje się także znane kąpielisko „Chorwacja”, które latem przyciąga mieszkańców całego regionu. Miłośnicy historii i zabytków docenią możliwość zwiedzania ruin zamków w Czchowie, Melsztynie czy ruin zamku Jana Amora Tarnowskiego. To region, który nie nudzi się z czasem – wręcz przeciwnie, z każdym kolejnym sezonem odkrywa przed mieszkańcami nowe możliwości spędzania wolnego czasu.

**DZIAŁKA Z WIDOKIEM - PRZESTRZEŃ, PRYWATNOŚĆ I NIEPOWTARZALNY KRAJOBRAZ**

Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu o numerze ewidencyjnym 372/2 i powierzchni 22 arów. Jej kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach około 43 metry długości i 50 metrów szerokości daje

bardzo duże możliwości zagospodarowania terenu – zarówno pod budowę domu jednorodzinnego, jak i stworzenie przestronnego ogrodu, strefy rekreacyjnej czy miejsca do wypoczynku. Działka położona jest na wzniesieniu, co przekłada się na wyjątkowe walory widokowe. Z jej terenu rozciąga się piękna panorama okolicznych pagórków i dolin, a przy dobrej widoczności dostrzec można nawet basztę zamku w Czchowie. Tego typu widok to nie tylko walor estetyczny, ale także realna wartość – gwarancja, że codzienny poranek i każdy zachód słońca będą miały wyjątkową oprawę.

Teren nieruchomości jest w większości płaski, z delikatnym spadkiem w kierunku północno-wschodnim, co sprzyja zarówno zabudowie, jak i naturalnemu odwodnieniu terenu. W sąsiedztwie dominuje bardzo luźna zabudowa jednorodzinna, a otaczające działkę rozdrobnione pola uprawne i rozległe lasy – szczególnie od strony południowej – zapewniają ciszę, spokój i poczucie prywatności. Ukształtowanie terenu oraz otoczenie pozwalają przypuszczać, że w bezpośrednim sąsiedztwie nie powstanie intensywna zabudowa, co oznacza długofalową ochronę widoku i komfortu przyszłych właścicieli.

## **DOSTĘPNOŚĆ I FORMALNOŚCI - GOTOWA POD BUDOWĘ**

Do działki prowadzi asfaltowa droga gminna, co gwarantuje wygodny i bezproblemowy dojazd o każdej porze roku – również zimą. Jest to ogromna zaleta dla osób planujących całoroczne zamieszkanie. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy, umożliwiająca budowę wolnostojącego domu jednorodzinnego. To duże ułatwienie, które znacząco skraca proces inwestycyjny i pozwala szybciej przejść do etapu projektowania i realizacji budowy.

## **MEDIA I STAN PRAWNY - BEZPIECZEŃSTWO TRANSAKCJI**

Na działce dostępne są kluczowe media: prąd, gaz oraz kanalizacja. Brak wodociągu gminnego oznacza konieczność wykonania studni, co dla wielu osób stanowi zaletę – zapewnia niezależność, niskie koszty eksploatacyjne i możliwość korzystania z własnego ujęcia wody. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą, jej stan prawny jest w pełni uregulowany, a działka wolna jest od jakichkolwiek obciążeń czy praw osób trzecich. Dzięki temu zakup przebiegnie sprawnie i bezpiecznie – również przy finansowaniu kredytem.

## **PODSUMOWANIE - DLACZEGO WARTO?**

Ta działka w Woli Stróskiej to propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż tylko miejsca pod budowę domu. To przestrzeń z widokiem, prywatnością i potencjałem, w otoczeniu natury, a jednocześnie z szybkim dostępem do infrastruktury i atrakcji regionu. Idealna zarówno pod dom całoroczny, jak i miejsce wypoczynku czy inwestycję z myślą o przyszłości. Jeśli marzysz o domu w miejscu, gdzie natura, cisza i widoki staną się codziennością – ta nieruchomość z pewnością spełni Twoje oczekiwania.

**NAJWIĘCEJ INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCI ZNAJDZIESZ NA STRONIE "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI". DOSTĘPNE TAM JEST:**

- najwięcej informacji,
- najwięcej zdjęć nieruchomości,
- film z nieruchomości,
- mapę z lokalizacją nieruchomości,
- mapę z mediami,
- warunki zabudowy.

**ZACHĘCAMY DO ZAGLĄDNIĘCIA !!!**

Zapraszamy do kontaktu, aby poznać więcej szczegółów i umówić się na prezentację!

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Osoba prowadząca:  
Sandra Szostak  
Tel 571 577 419

**szczegóły oferty**

Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>149 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>67, 73 PLN</b>
Cena negocjowana	<b>TAK</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Powiat	<b>tarnowski</b>
Gmina	<b>Zakliczyn</b>	Miejscowość	<b>Wola Stróska</b>
Kod pocztowy	<b>32-840</b>	Nr działki	<b>372/2</b>
Obręb geodezyjny	<b>Wola Stróska</b>	Położenie działki	<b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Posiada warunki zabudowy	<b>TAK</b>	Działka uzbrojona	<b>TAK</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia działki	<b>2 200, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>50, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>43, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>NIE</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>STUDNIA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Przedmiot transakcji	<b>Działka na sprzedaż - Wola Stróska</b>

**kontakt do agenta****Sandra Szostak**

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 571 577 419

s.szostak@gabanskinieruchomosci.  
plwięcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**