

Działka na sprzedaż - Zwiernik

cena **79 000** zł

pow. działki: **5 400,00** m²,



opis nieruchomości**ZWIERNIK, GM. PILZNO - DZIAŁKI BUDOWLANE W SPOKOJNEJ OKOLICY**

Zwiernik to nieduża, malownicza miejscowość położona w województwie podkarpackim, w powiecie dębickim, gminie Pilzno. To miejsce, które doskonale łączy wiejski spokój z realną dostępnością miejskich udogodnień, co czyni je atrakcyjnym zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów. W samej miejscowości funkcjonuje szkoła podstawowa, kościół, sklepy spożywcze oraz remiza strażacka, dzięki czemu codzienne potrzeby można zaspokoić bez konieczności dalekich dojazdów.

Ogromnym atutem jest bliskość Pilzna, oddalonego o około 10 km, gdzie znajdziemy pełną infrastrukturę handlowo-usługową, gastronomiczną oraz instytucjonalną. Zarówno Dębica, jak i Tarnów, oddalone o około 20 km, są osiągalne w około 30 minut jazdy samochodem. Takie położenie pozwala wygodnie pracować lub uczyć się w mieście, jednocześnie mieszkając w spokojnym, zielonym otoczeniu.

OTOCZENIE I CHARAKTER MIEJSCOWOŚCI - NATURA, PRZESTRZEŃ I CISZA

Zwiernik to wieś o wyraźnie rolniczym charakterze, gdzie dominują pola uprawne, lasy oraz luźna zabudowa zagrodowa. Taki krajobraz gwarantuje ciszę, świeże powietrze oraz poczucie przestrzeni. Rozdrobnione pola tworzą charakterystyczną, barwną mozaikę, szczególnie widoczną w sezonie letnim, co dodatkowo podkreśla naturalny urok tej okolicy. To idealne miejsce dla osób ceniących kontakt z przyrodą, spokój oraz życie w rytmie natury.

NIERUCHOMOŚĆ - DUŻA DZIAŁKA Z POTENCJAŁEM PODZIAŁU

Obecnie działka ewidencyjna nr 585/1 o łącznej powierzchni około 2,15 ha, stanowi jedną zwartą nieruchomość. Działka ma kształt zbliżony do litery „L” i położona jest na terenie lekko nachylonym w kierunku północnym, co przekłada się na atrakcyjne widoki na okoliczne pola i wzgórza oraz naturalne odprowadzanie wód opadowych.

Bezpośrednie sąsiedztwo asfaltowej drogi powiatowej od strony południowej zapewnia wygodny, całoroczny dojazd, co jest dużym ułatwieniem zarówno na etapie budowy, jak i późniejszego użytkowania nieruchomości. Duża powierzchnia oraz korzystne ukształtowanie terenu dają niemal nieograniczone możliwości zagospodarowania – od budowy domu jednorodzinnego, przez stworzenie siedliska, sadu, mini rancza, aż po inwestycję agroturystyczną.

PODZIAŁ DZIAŁKI - SPRZEDAŻ MNIEJSZYCH DZIAŁEK BUDOWLANYCH

Kluczową informacją jest fakt, że działka nr 585/1 zostanie podzielona geodezyjnie, a przedmiotem sprzedaży będą mniejsze działki, zgodnie z przygotowanym i załączonym do oferty projektem

podziału. To rozwiązanie znacząco zwiększa atrakcyjność oferty, ponieważ pozwala dopasować zakup do indywidualnych potrzeb nabywcy.

W wyniku podziału powstanie sześć nowych działek, które będą mogły być sprzedawane w różnych konfiguracjach:

- działka o powierzchni około 12 arów - z wydanymi warunkami zabudowy,
- działka o powierzchni około 24 arów - z wydanymi warunkami zabudowy,
- działka o powierzchni około 26 arów - z wydanymi warunkami zabudowy,
- działki o powierzchniach około 16 arów i 42 arów,
- największa działka o powierzchni około 96 arów.

Dla trzech nowo powstałych działek zostały złożone wnioski i będą wydane warunki zabudowy na budowę domów jednorodzinnych, co znacząco skraca i upraszcza proces inwestycyjny. Taka elastyczność pozwala kupić jedną działkę pod własny dom, większy areal pod rezydencję lub kilka działek jednocześnie - np. w celach inwestycyjnych lub rodzinnych.

MEDIA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Przez teren nieruchomości przebiega nitka gazociągu, a linia energetyczna znajduje się w zasięgu, co znacząco ogranicza koszty przyszłego uzbrojenia działek. Brak sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oznacza konieczność wykonania studni oraz przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba, co dla wielu nabywców stanowi zaletę - daje niezależność oraz możliwość zastosowania ekologicznych, nowoczesnych rozwiązań.

PODSUMOWANIE - DLA KOGO JEST TA OFERTA?

To propozycja idealna:

- dla osób szukających spokojnego miejsca pod budowę domu z dala od miasta,
- dla rodzin chcących zamieszkać w zielonym, bezpiecznym otoczeniu,
- dla inwestorów poszukujących gruntów z potencjałem podziału i dalszej odsprzedaży,
- dla osób planujących agroturystykę, siedlisko lub inwestycję długoterminową.

Podział nieruchomości i sprzedaż mniejszych działek sprawia, że oferta jest elastyczna, atrakcyjna cenowo i dostępna dla szerokiego grona klientów, a jednocześnie zachowuje duży potencjał wzrostu wartości w przyszłości.

NAJWIĘCEJ INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCI ZNAJDZIESZ NA STRONIE "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI". DOSTĘPNE TAM JEST:

- najwięcej informacji,
- najwięcej zdjęć nieruchomości,
- film z nieruchomości,
- mapę z lokalizacją nieruchomości,
- mapę zasadniczą,

- mapę z projektem podziału.

ZACHĘCAMY DO ZAGLĄDNIĘCIA !!!

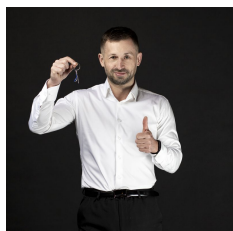
Osoby zainteresowane uzyskaniem dodatkowych informacji zachęcam do kontaktu.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Osoba prowadząca:
Daniel Gabański
Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta wycofana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.12.2025	Cena	79 000, 00 PLN
Cena za m2	14, 63 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	dębicki	Gmina	Pilzno
Miejscowość	Zwiernik	Kod pocztowy	39-222
Nr działki	585/1	Obręb geodezyjny	Zwiernik
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	5 400, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	97, 00	Długość działki (mb.)	60, 00
Kształt działki	ROMB	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Przedmiot transakcji	Działka na sprzedaż - Zwiernik

kontakt do agenta**Daniel Gabański**

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**