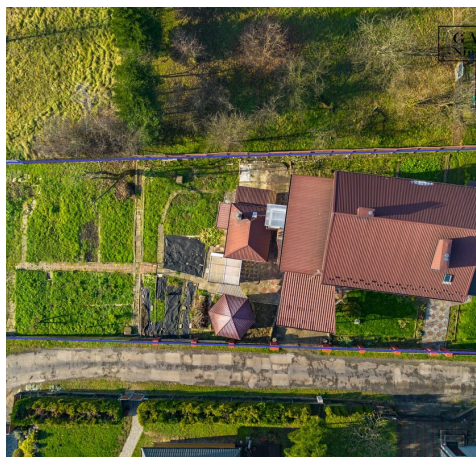
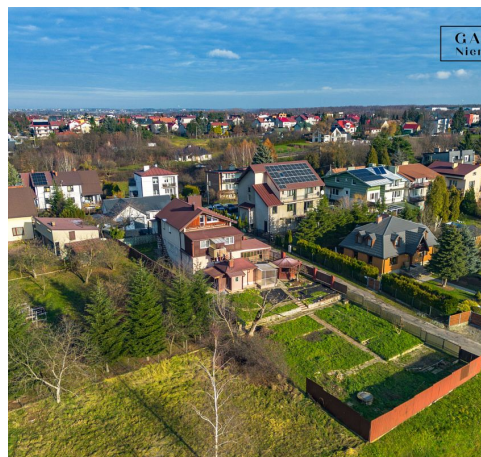
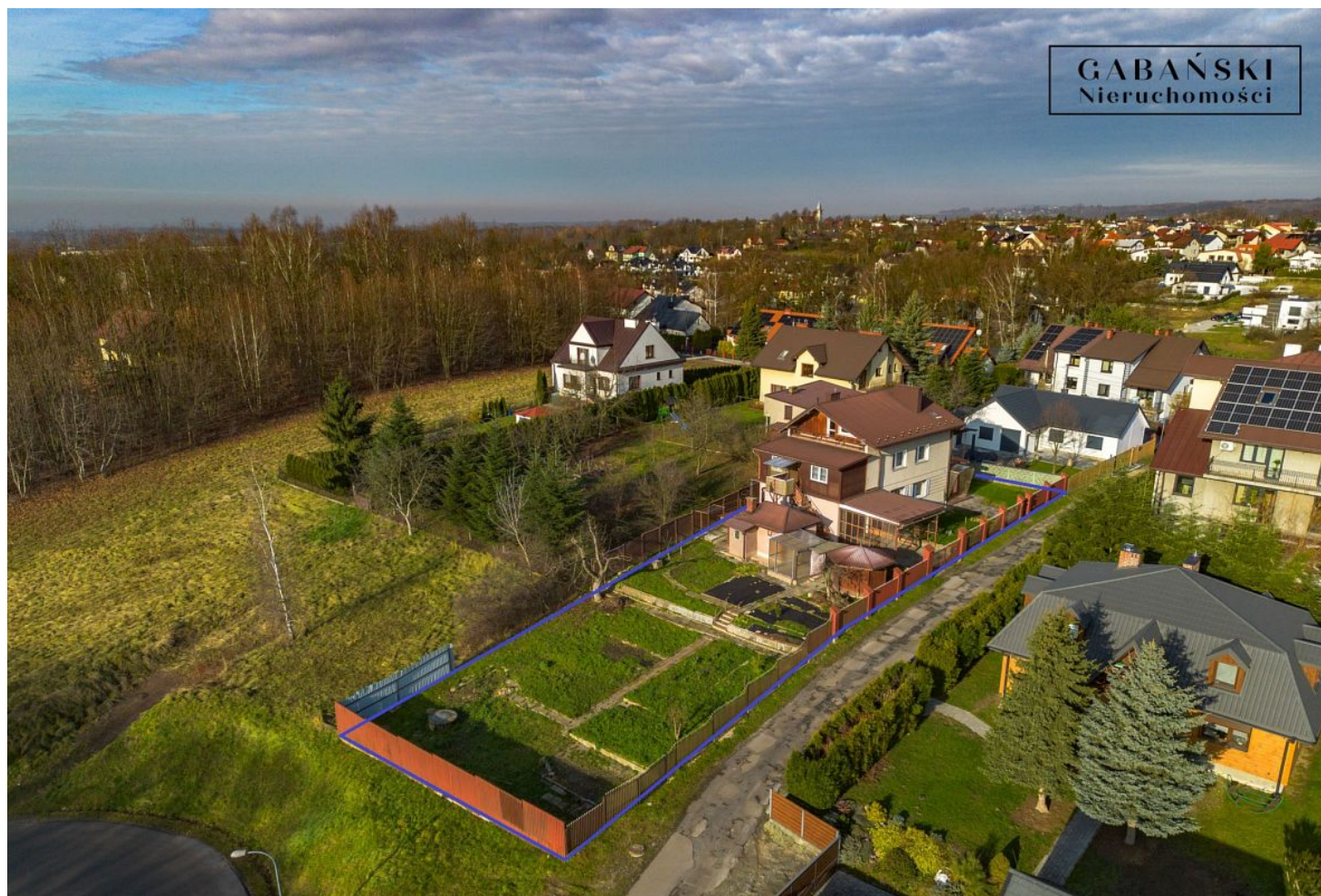


Dom na sprzedaż - Tarnów, Krzyż

cena **749 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **154,00** m², pow. działki: **941,00** m²,



opis nieruchomości**DUŻY DOM Z POTENCJAŁEM | TARNÓW, UL. GÓRNA | KOMFORTOWA
DZIAŁKA, PEŁNE MEDIA, ŚWIETNA LOKALIZACJA****LOKALIZACJA - POŁĄCZENIE CISZY BOCZNEJ ULICY Z WYGODĄ PEŁNEJ MIEJSKIEJ
INFRASTRUKTURY**

Nieruchomość położona jest przy ulicy Górnej — kameralnej, krótkiej ulicy w północnej części Tarnowa, która stanowi idealną propozycję dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia, a jednocześnie chcących mieć pod ręką wszystkie udogodnienia miasta. Ulica Górna znajduje się tuż przy skrzyżowaniu ul. Spokojnej oraz Nowodąbrowskiej, co sprawia, że komunikacja z resztą miasta jest szybka, wygodna i intuicyjna.

Ogromnym atutem lokalizacji jest bliskość węzła autostradowego Tarnów-Centrum, oddalonego o zaledwie 2,5 km. Dzięki temu w kilka minut wjedziesz na A4 i bezproblemowo udasz się w kierunku Krakowa lub Rzeszowa. Ta cecha nieruchomości to ogromna korzyść przede wszystkim dla osób pracujących poza Tarnowem lub często podróżujących. Jednocześnie do ścisłego centrum miasta dotrzesz w mniej niż 10 minut, co zapewnia błyskawiczny dostęp do restauracji, kawiarni, sklepów, szkół, przychodni i całej miejskiej infrastruktury. To rzadko spotykane połączenie — spokojna lokalizacja na uboczu + dostęp do miasta na wyciągnięcie ręki.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się:

- Galeria Gemini Park - około 1 km - wygodne miejsce na zakupy.
- Auchan, Decathlon, Action, McDonald`s - ok. 3 min jazdy.
- Park Victoria - 3 minuty.
- Lasek Lipie oraz Park Piaskówka - przestrzeń zielona, sprzyjająca bieganiu, spacerom i aktywnemu wypoczynkowi.

Otoczenie ulicy Górnej zapewnia ciszę i spokój, ponieważ w pobliżu dominuje zabudowa jednorodzinna. To świetna lokalizacja dla rodzin z dziećmi, osób starszych oraz tych, którzy cenią komfort codziennego życia bez miejskiego hałasu.

**DZIAŁKA - W PEŁNI OGRODZONA, NASŁONECZNIONA I GOTOWA DO
ZAGOSPODAROWANIA**

Przedmiotem sprzedaży są dwie działki o numerach 75/7 oraz 75/8, o łącznej powierzchni 9,41 ara. Jest to teren o regularnym, prostokątnym kształcie (53 m długości × 18 m szerokości), który daje ogromne możliwości aranżacyjne. Działka posiada lekki spadek ku południowi, co sprzyja naturalnemu odprowadzaniu wody i poprawia warunki do ewentualnego projektowania ogrodu. To teren w pełni ogrodzony solidnym ogrodzeniem metalowym — dzięki temu nie poniesiesz kosztów dodatkowego wygradzenia, a już od dnia zakupu zyskujesz bezpieczeństwo i prywatność. Ogromną wartością działki jest wysokiej jakości gleba, którą dotychczasowa właścicielka pielęgnowała z ogromną dbałością. Dzięki temu teren ten idealnie nadaje się na: warzywniak, ogród z

nasadzeniami ozdobnymi, strefę rekreacji dla dzieci, niewielką szklarnię lub rabaty kwiatowe. Dojazd do działki stanowi asfaltowa droga, co oznacza pełen komfort komunikacji przez cały rok — niezależnie od pogody, pory roku czy warunków drogowych. Teren ten jest idealny dla osób, które cenią sobie możliwość stworzenia własnej zielonej przestrzeni.

ZABUDOWANIA DODATKOWE - PRAKTYCZNE I FUNKCYJNALNE

1. Altana ogrodowa

Na działce znajduje się duża, drewniana altana, która od pierwszego dnia umożliwia stworzenie rodzinnego miejsca wypoczynku. To ogromna korzyść zwłaszcza latem, kiedy można organizować grille, spędzać czas z bliskimi lub po prostu wypić kawę w cieniu.

2. Budynek gospodarczy

Na działce znajduje się także murowany budynek gospodarczy, który pełni funkcję kuchni polowej oraz magazynu na narzędzia ogrodnicze. Budynek wyposażony jest w piec kaflowy, dzięki czemu można go wykorzystywać niezależnie od temperatur. Jest to idealne miejsce na: przechowywanie sprzętów, dodatkową przestrzeń roboczą, warsztat hobbystyczny, miejsce do przygotowywania przetworów.

DOM - SOLIDNY, ORYGINALNY, Z OGROMNYM POTENCJAŁEM PRZESTRZENNYM

Serce nieruchomości stanowi wolnostojący, murowany dom jednorodzinny o powierzchni całkowitej około 154 m² oraz użytkowej około 118 m². Budynek posiada trzy kondygnacje, co pozwala na wyraźny podział funkcjonalny wnętrza. Konstrukcja domu została wykonana z pustaka i cegły, co zapewnia trwałość i. Dach pokryty jest blachą, a okna wymieniono na plastikowe dwuszybowe, co poprawia komfort cieplny. Od strony ulicy zastosowano rolety zewnętrzne, natomiast w tylnej części parteru okna zabezpieczono kratami. Dom jest gotowy do zamieszkania, a jednocześnie daje ogromne możliwości modernizacyjne. To przestrzeń dla osób, które szukają budynku z charakterem i jednocześnie chcą dopasować wnętrze do własnych potrzeb.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ - FUNKCYJNALNOŚĆ NA KAŻDYM POZIOMIE

Parter:

- Przestronny wiatrołap - chroni dom przed utratą ciepła i ułatwia organizację obuwia i odzieży.
- Duży korytarz, z którego prowadzą wejścia do kolejnych pomieszczeń.
- Łazienka z wanną i ogrzewaniem podłogowym - komfort użytkowania o każdej porze roku.
- Oddzielne WC - bardzo praktyczne dla domowników i gości.
- Kuchnia z drewnianymi meblami, stylowym piekarnikiem i kuchenką gazową - tworzy wyjątkowy klimat wnętrza.
- Pokój z dużą garderobą - wygodne rozwiązanie do przechowywania ubrań.
- Kotłownia oraz suszarka do ubrań - podnosi funkcjonalność domu.
- Garaż jednostanowiskowy z kanałem - idealny dla majsterkowiczów.

- Pomieszczenie gospodarcze, które można połączyć z domem poprzez wykonanie wejścia. Dodatkowo na podjeździe znajduje się zadaszona wiata garażowa, umożliwiająca zaparkowanie drugiego samochodu.

Piętro:

- Pokój z prywatną łazienką – duża korzyść dla rodziców lub jako pokój gościnny.
- Pokój z obszerną garderobą – doskonały na sypialnię lub pokój dziecka.
- Przestronna klatka schodowa z pięknymi, drewnianymi schodami.

Poddasze:

- Duża otwarta przestrzeń z wyjściem na balkon – idealna na bawialnię, pracownię, siłownię lub pokój relaksu.
- Dodatkowe pomieszczenie pełniące rolę schowka lub potencjalnie kolejnego pokoju.

Dodatkowo po obu stronach domu znajdują się dwa niezależne pomieszczenia z oddzielnymi wejściami (1 od północy, 2 od południa). Można je włączyć do powierzchni domu, stworzyć tam studio, gabinet, pokój do pracy, co jeszcze bardziej podnosi funkcjonalność nieruchomości.

STAN TECHNICZNY I MEDIA

Dom posiada komplet mediów: prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja miejska, dostęp do Internetu. Ogrzewanie centralne zapewnia kocioł gazowy.

PODSUMOWANIE KORZYŚCI DLA KUPUJĄCEGO:

- Dogodna lokalizacja w pobliżu Gemini Park, autostrady i terenów zielonych.
- W pełni ogrodzona działka gotowa do wykorzystania – idealna pod ogród lub warzywniak.
- Dom gotowy do zamieszkania – ogromne możliwości rozbudowy i aranżacji.
- Funkcjonalny rozkład pomieszczeń – 3 kondygnacje, garaż, dodatkowe pokoje.
- Ogrzewanie podłogowe w łazience, rolety zewnętrzne, drewniane wykończenia – komfort i klimat.
- Murowany budynek gospodarczy i altana – gotowe zaplecze rekreacyjne.
- Pełne media – niczego nie trzeba doprowadzać.

Idealne miejsce dla rodzin, osób prowadzących działalność oraz miłośników klasycznych, drewnianych wnętrz. W domu można zamieszkać bez dużych nakładów finansowych, choć warto rozważyć modernizację źródła ciepła w celu poprawy efektywności energetycznej.

NAJWIĘCEJ INFORMACJI NA TEMAT DOMU, ZNAJDZIESZ NA STRONIE “GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI”. DOSTĘPNE TAM JEST:

- Najwięcej parametrów
- Najwięcej zdjęć

- Film z nieruchomości
- Mapa z lokalizacją
- Mapa z mediami
- Wirtualny spacer po nieruchomości

ZACHĘCAMY DO ZAGLĄDNIĘCIA!

Zapraszamy do kontaktu, aby poznać więcej szczegółów i umówić się na prezentację!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Osoba prowadząca :
Sandra Szostak
Tel. 571 577 419

szczegóły oferty

Przedmiot transakcji	Dom na sprzedaż Tarnów	Status	oferta aktualna
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Dzielnica - osiedle	Krzyż
Ulica	Górna	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj budynku	DOM	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Powierzchnia całkowita	154, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	118, 00 m²	Powierzchnia działki	941, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	53, 00
Długość działki (mb.)	18, 00	Rok budowy	1991
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Ilość pięter	2
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Pokrycie dachu	BLACHA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	BARANEK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Liczba miejsc parkingowych	1
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Standard	DOBRY
Dostępne sieci	Prąd, gaz, wod-kan, internet	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Rolety	TAK
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, INTERNET
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	PEŁNE

Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	NIE	Widok na południe	TAK
Suszarka do ubrań	TAK	Osobne WC	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Cena	749 000, 00 PLN	Cena za m2	4 863, 64 PLN
Cena negocjowana	TAK		

kontakt do agenta**Sandra Szostak**

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 571 577 419

s.szostak@gabanskinieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**