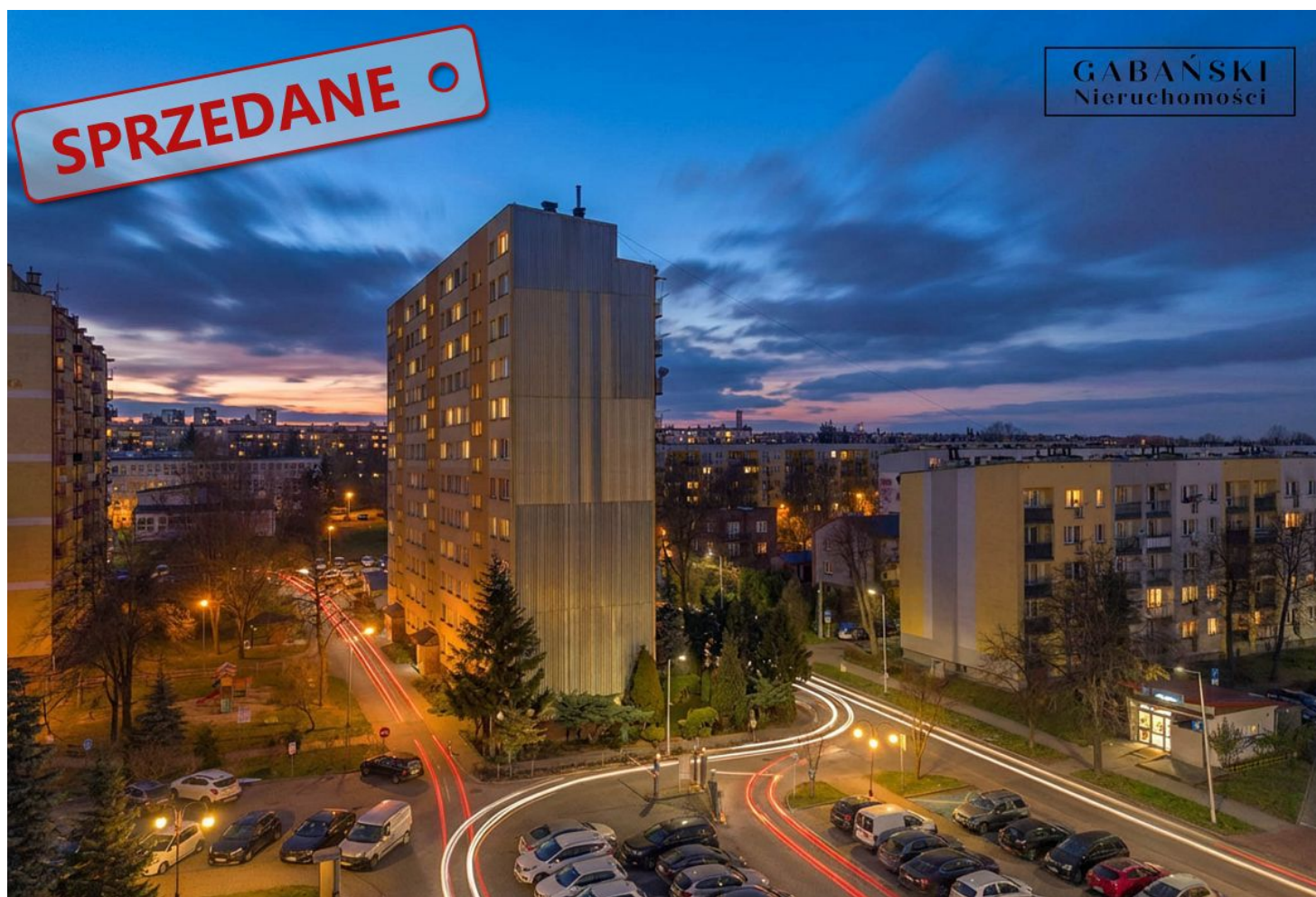


Mieszkanie na sprzedaż - Tarnów

cena **269 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,00** m²,



opis nieruchomości**KOMFORTOWE MIESZKANIE PO ODŚWIEŻENIU | 2 POKOJE | ŚWIETNA LOKALIZACJA - UL. SKOWRONKÓW, TARNÓW****LOKALIZACJA, KTÓRA DAJE WYGODĘ NA CO DZIEŃ**

Ulica Skowronków to jedna z najbardziej praktycznych lokalizacji w Tarnowie – idealny wybór zarówno dla rodzin, jak i osób pracujących czy studentów. Łączy ona ciszę osiedlowego życia z pełną dostępnością miejskich udogodnień. W najbliższym otoczeniu znajdziesz wszystko, co potrzebne na co dzień, co znacząco skraca czas dojazdów i podnosi komfort funkcjonowania. Zaledwie kilka kroków od budynku znajdują się popularne sklepy – Kaufland, Biedronka, pizzeria Desperado, restauracja KFC czy mniejsze sklepy i punkty usługowe. Oznacza to, że codzienne zakupy możesz zrobić w kilka minut, bez konieczności korzystania z samochodu. Z kolei rodziny z dziećmi docenią bliskość Szkoły Podstawowej nr 5 oraz Przedszkoli nr 12 i 19, co zapewnia wygodę w codziennych obowiązkach i pozwala zyskać więcej czasu dla siebie.

Dla osób aktywnych oraz najmłodszych ogromną zaletą jest znajdujący się niedaleko Orlik, który sprzyja sportowi i rekreacji na świeżym powietrzu. W kwestii opieki zdrowotnej także nie zabraknie udogodnień – w sąsiedztwie mieści się Przychodnia Lekarska nr 4, a apteki są dostępne w promieniu kilkuset metrów. Dodatkowym atutem lokalizacji jest świetna komunikacja. Bliskość ulic Jana Pawła II, Słonecznej oraz Lwowskiej zapewnia szybki dostęp do autostrady A4 i sprawne przemieszczanie się w każdą część miasta. To korzyść dla osób pracujących poza Tarnowem oraz dla tych, którzy cenią szybkie połączenia drogowe. W pobliżu znajduje się także przystanek komunikacji miejskiej, który ułatwi codzienne podróże bez samochodu.

BUDYNEK - ZADBANY BLOK Z WINDĄ I WYGODNYM PARKINGIEM

Mieszkanie znajduje się w bloku nr 4 – dziesięciopiętrowym budynku z 1973 roku, wzniesionym w technologii wielkiej płyty. Budynek został ocieplony (wełna żuźlowa na ścianach szczytowych oraz 14 cm styropianu na ścianach podłużnych), co przekłada się na niższe koszty ogrzewania oraz komfort termiczny o każdej porze roku. Jest to korzyść nie tylko ekonomiczna, ale także ekologiczna. Budynek wyposażony jest w windę, co znacząco ułatwia codzienne funkcjonowanie – zwłaszcza osobom starszym, rodzinom z dziećmi czy mieszkańcom z większymi zakupami. Klatka schodowa jest zadbana i regularnie utrzymywana w czystości, co świadczy o kulturze współmieszkańców i dbałości o części wspólne. Wokół budynku znajduje się wiele miejsc postojowych, dzięki czemu parkowanie nie stanowi problemu nawet w godzinach szczytu. To szczególnie cenne w miejskich lokalizacjach, gdzie znalezienie wolnego miejsca bywa wyzwaniem.

FUNKCJONALNE MIESZKANIE PO ODŚWIEŻENIU - GOTOWE DO WPROWADZENIA

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny stanowiący odrębną własność, z pełną księgą

wieczystą. Położony na trzecim piętrze budynku, o powierzchni około 38 m², stanowi idealną propozycję dla singla, pary lub inwestora szukającego mieszkania pod wynajem.

Lokal składa się z:

- dwóch niezależnych pokoi, co daje możliwość komfortowego podziału przestrzeni – jeden jako salon dzienny, drugi jako sypialnia, pokój dziecka lub gabinet do pracy,
- oddzielnej kuchni, co pozwala oddzielić strefę gotowania od części wypoczynkowej,
- łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową, pralkę i umywalkę,
- osobnego WC, co zwiększa wygodę użytkownika przez domowników i gości,
- przestronnego korytarza z miejscem na dużą szafę w zabudowie.

Do mieszkania przynależy także piwnica o powierzchni ok. 1 m² – idealna do przechowywania roweru, sprzętu sezonowego czy zapasów.

Największy pokój (ok. 15 m²) posiada balkon od strony wschodniej, co zapewnia poranne słońce i sprawia, że dzień zaczyna się w jasnej, przyjemnej przestrzeni. Mniejszy pokój (ok. 8,5 m²) świetnie sprawdzi się jako sypialnia lub pokój biurowy. Mieszkanie niedawno przeszło odświeżenie – na podłogach znajdują się nowe panele, ściany zostały pomalowane, a całość jest czysta i przygotowana do zamieszkania. Dwuszybowe, plastikowe okna zwiększają efektywność energetyczną, a ekspozycja wschód-zachód umożliwia naturalne przewietrzanie przez cały dzień. Mieszkanie nie wymaga większych nakładów finansowych – wystarczy umeblować je według własnego gustu.

MEDIA, OGRZEWANIE I OPŁATY

W mieszkaniu znajdują się wszystkie niezbędne media: prąd, gaz, dostęp do internetu. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, co zapewnia wygodę, bezpieczeństwo i niskie koszty użytkowania (brak piecyków gazowych czy bojlerów). Na grzejnikach znajduje się opomiarowanie. Zarządcą nieruchomości jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mościce”, znana z rzetelnego zarządzania. Czynsz przy jednej zamieszkałej osobie wynosi 569 zł, a obejmuje m.in.: fundusz remontowy, ogrzewanie, ryczałt za wodę zimną i ciepłą, kanalizację, wywóz odpadów, opłaty eksploatacyjne. To wszystko sprawia, że miesięczne koszty utrzymania mieszkania są przewidywalne i korzystne.

STAN PRAWNY

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą, jest wolna od obciążeń i gotowa do sprzedaży.

PODSUMOWANIE - DLACZEGO TO MIESZKANIE JEST WARTÉ UWAGI?

- Atrakcyjna, w pełni rozwinięta lokalizacja z dostępem do sklepów, szkół, przedszkoli, przychodni i komunikacji miejskiej.
- Zadbany budynek z windą, ocieplony, z licznymi miejscami parkingowymi.
- Funkcjonalny układ mieszkania z dwoma niezależnymi pokojami i oddzielną kuchnią – idealny dla

pary, singla lub pod wynajem.

- Po odświeżeniu – gotowe do wprowadzenia.
- Dwustronna ekspozycja zapewniająca światło i możliwość wietrzenia.
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej – komfort i bezpieczeństwo.
- Niski czynsz przy pełnym pakiecie opłat.
- Uregulowany stan prawny – możliwość zakupu na kredyt.

ZAPRASZAM DO WEJŚCIA NA NASZĄ STRONĘ INTERNETOWĄ "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI" !

ZNAJDZIECIE TAM:

- najwięcej zdjęć,
- film ukazujący nieruchomość,
- mapę z lokalizacją nieruchomości,
- rzut poglądowy mieszkania,
- wirtualny spacer po nieruchomości.

Osoby zainteresowane zachęcam do zaglądnięcia i kontaktu !

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Osoba prowadząca:

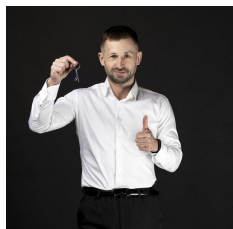
Gabański Daniel

Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Cena	269 000, 00 PLN	Przedmiot transakcji	Mieszkanie na sprzedaż Tarnów
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, INTERNET	Gmina	Tarnów
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	7 078, 95 PLN
Cena negocjowana	TAK	Spółdzielnia	Mościce
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	38, 00 m²
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Skowronków	Nr domu	4
Powierzchnia użytkowa	38, 00 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1973
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	5 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	2, 3 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter	10
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	1 m²	Dostępne sieci	prąd, gaz, internet
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE

Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	NIE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Typ parkingu	NA ULICY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	1, 5 m²	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	569, 00 PLN	Ilość piwnic	1

kontakt do agenta**Daniel Gabański**

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**