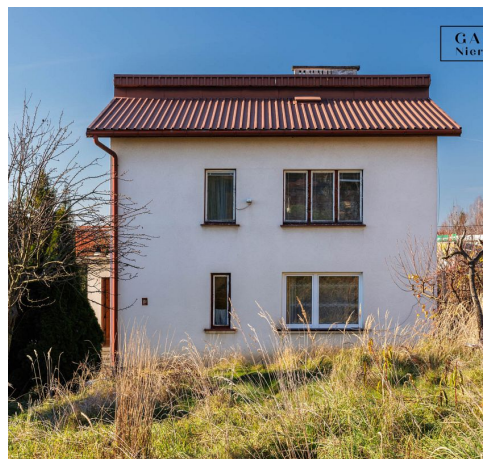


Dom na sprzedaż - Tarnowiec

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **94,00** m², pow. działki: **900,00** m²,



opis nieruchomości**DOM JEDNORODZINNY Z BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI NA 9-AROWEJ
DZIAŁCE W TARNOWCU**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana domem jednorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi, położona w miejscowości Tarnowiec, w gminie Tarnów. Lokalizacja ta od lat cieszy się dużym zainteresowaniem osób poszukujących spokoju i prywatności, ale bez rezygnacji z wygód życia w mieście. Położenie na południe od Tarnowa, przy drodze wojewódzkiej, gwarantuje szybki i wygodny dojazd – do centrum Tarnowa dotrzesz w około 5 minut. Bliskość południowej obwodnicy Tarnowa łatwy dojazd na autostradę A4 pozwala sprawnie podróżować zarówno w stronę Dębicy i Rzeszowa, jak i Brzeska czy Krakowa. To ogromny atut dla osób pracujących w pobliskich miastach.

DOSTĘP DO PEŁNEJ INFRASTRUKTURY I WYGODNA KOMUNIKACJA

W Tarnowcu znajduje się rozwinięta infrastruktura lokalna: szkoła podstawowa, orlik, centrum kultury, przedszkole, sklepy oraz placówka medyczna. Miejscowość graniczy z popularnymi ruinami Zamku Tarnowskich – tzw. Marcinką – doskonałym miejscem na spacer. Tarnowiec posiada również świetne połączenie komunikacją miejską z Tarnowem i Tuchowem, co sprawia, że codzienne funkcjonowanie jest wygodne nawet bez samochodu.

DZIAŁKA W DRUGIEJ LINII ZABUDOWY - SPOKÓJ, PRYWATNOŚĆ

Nieruchomość stanowi działka nr 777/2 o powierzchni około 9 arów i korzystnych wymiarach: ok. 42 m długości i 22 m szerokości. Regularny, prostokątny kształt oraz lekki spadek ku południowemu zachodowi sprzyjają naturalnemu odprowadzeniu wody i pozwalają na funkcjonalne zagospodarowanie terenu. Dojazd zapewnia ustanowiona służebność gruntowa przez działkę 777/1. Teren jest w ogrodzony siatką, a krzewy i drzewka ozdobne nadają mu przyjemnego charakteru. Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy, co gwarantuje ciszę i ochronę przed ruchem samochodowym — jest to jedna z najcenniejszych korzyści dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia.

ZABUDOWANIA GOSPODARCZE - DODATKOWA PRZESTRZEŃ DO WYKORZYSTANIA

Na działce znajdują się dwa budynki gospodarcze. Pierwszy to murowany obiekt z dwoma pomieszczeniami i strychem — dawniej służył jako kurnik i kuchnia polowa. Obecnie jego funkcjonalny układ oraz podłączony prąd stwarzają wiele możliwości: od warsztatu, przez schowek, po małe atelier czy przestrzeń hobbystyczną. Drugi budynek to wolnostojący garaż blaszany, idealny do parkowania samochodu lub przechowywania sprzętu sezonowego.

DOM JEDNORODZINY

Najważniejszym elementem nieruchomości jest wolnostojący dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej ok. 83 m². Wybudowany na początku lat 90., z pustaka hasiowego, pustaka ceramicznego Max oraz cegły — stanowi trwałą, solidną konstrukcję. Dwuspadowy dach pokryto blachą, a więźba dachowa pozostaje w dobrym stanie. Budynek jest częściowo podpiwniczony, posiada nieużytkowy strych oraz dwie kondygnacje. Na parterze znajdują się: pokój, kuchnia, łazienka, ganek, schowek, kotłownia, korytarz oraz wejście do piwnicy. Piętro obejmuje trzy pokoje (w tym jeden z balkonem) oraz wejście na strych. Dom wymaga remontu, ale jego układ i konstrukcja stanowią doskonałą bazę do stworzenia przytulnego, funkcjonalnego wnętrza dopasowanego do potrzeb nowego właściciela.

MEDIA I INSTALACJE - OSZCZĘDNOŚĆ CZASU I PIENIĘDZY

Nieruchomość wyposażona jest w kluczowe media: prąd (również tzw. siła), gaz, wodociąg gminny oraz kanalizację. Dom posiada centralne ogrzewanie zasilane kotłem na paliwo stałe oraz kotłem gazowym — oba wymagają wymiany. Ciepłą wodę zapewnia bojler gazowy. Takie uzbrojenie działki znacząco obniża koszty i skraca czas inwestycji związanej z modernizacją bądź remontem nieruchomości.

PEWNY STAN PRAWNY

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą, a jej stan prawny jest w pełni uregulowany. Dzięki temu transakcja przebiegnie sprawnie i bezpiecznie zarówno dla kupujących gotówkowych, jak i dla osób korzystających z kredytu.

PODSUMOWANIE KORZYŚCI

Ta nieruchomość to wyjątkowa propozycja dla osób, które szukają spokojnego miejsca do życia w sąsiedztwie Tarnowa, jednocześnie potrzebując funkcjonalnej przestrzeni.

Najważniejsze korzyści:

- Świetna lokalizacja – 5 minut do Tarnowa, szybki wyjazd na obwodnice, wygodne połączenia komunikacji miejskiej.
- Spokojna i prywatna okolica – druga linia zabudowy ogranicza hałas i zapewniają spokój.
- Funkcjonalna działka o dogodnych wymiarach – możliwość urządzenia ogrodu, strefy rekreacji czy dodatkowej zabudowy.
- Dwa budynki gospodarcze – dodatkowe miejsce na hobby, magazyn, garaż czy warsztat.
- Solidny dom do remontu – trwała konstrukcja pozwala stworzyć dom odpowiadający Twoim preferencjom.
- Pełne uzbrojenie terenu – prąd, gaz, kanalizacja i wodociąg ograniczają koszty inwestycyjne.
- Pewny stan prawny – gwarancja bezpiecznej i szybkiej transakcji.

NAJWIĘCEJ INFORMACJI NA TEMAT DOMU, ZNAJDZIESZ NA STRONIE "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI". DOSTĘPNE TAM JEST:

- Najwięcej parametrów
- Najwięcej zdjęć
- Film z nieruchomości
- Mapa z lokalizacją
- Mapa z mediami
- Wirtualny spacer po nieruchomości

ZACHĘCAMY DO ZAGLĄDNIĘCIA!

Zapraszamy do kontaktu, aby poznać więcej szczegółów i umówić się na prezentację!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Osoba prowadząca :
Sandra Szostak
Tel. 571 577 419

szczegóły oferty

Przedmiot transakcji	Dom na sprzedaż Tarnowiec	Status	oferta aktualna
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnowiec
Kod pocztowy	33-112	Ulica	Tarnowska
Nr domu	56A	Nr działki	777/2
Obręb geodezyjny	Tarnowiec	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj budynku	DOM	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Powierzchnia całkowita	94, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	83, 00 m²	Powierzchnia działki	900, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	22, 00
Długość działki (mb.)	42, 00	Rok budowy	1992
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY, PUSTAK, CEGŁA	Ilość pięter	1
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Wysokość kondygnacji [m]	245, 00 cm
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Pokrycie dachu	BLACHA
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Elewacja	BARANEK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Standard	DO REMONTU
Dostępne sieci	prąd, gaz, wod-kan, internet	Stan instalacji	DO WYMIANY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	2 m²	Strych	TAK
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Uciążliwości i ograniczenia	SŁUŻEBNOŚĆ
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	4

Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Pralka	NIE	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, LINOLEUM
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	NIE
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Widok na południe	TAK	Osobne WC	NIE
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA	Stan budynku	DOBRY
Cena	399 000, 00 PLN	Cena za m2	4 244, 68 PLN
Cena negocjowana	TAK		

kontakt do agenta**Sandra Szostak**

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 571 577 419

s.szostak@gabanskinieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**