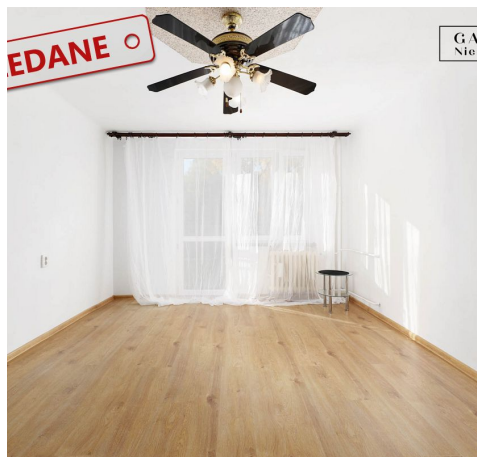
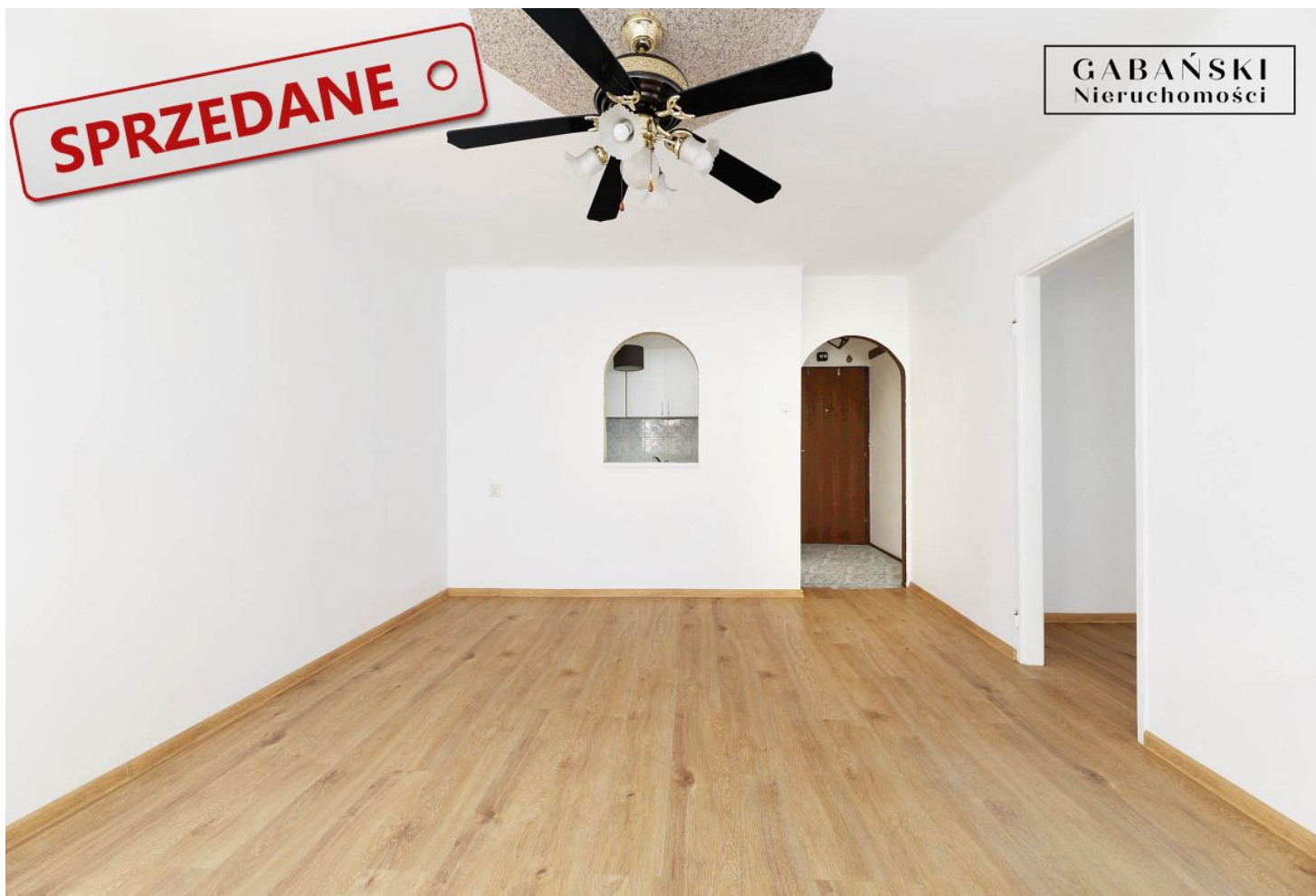


## Mieszkanie na sprzedaż - Tarnów

cena **259 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **34,60** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości****MIESZKANIE W TARNOWIE PRZY UL. SKOWRONKÓW - PARTER, DWA POKOJE, ŚWIETNA LOKALIZACJA W CENTRUM MIASTA**

Jeśli szukasz przytulnego mieszkania w centrum Tarnowa, które zapewni Ci wygodę codziennego życia, dostęp do pełnej infrastruktury i szybki dojazd w każdą część miasta – ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny położony w Tarnowie, w dzielnicy Grabówka, przy ulicy Skowronków. To idealne miejsce dla osób ceniących miejski komfort, ale pragnących spokoju, zieleni i bezpiecznego sąsiedztwa.

**LOKALIZACJA - PEŁNA INFRASTRUKTURA W ZASIĘGU KILKU MINUT**

Ulica Skowronków to jedna z tych lokalizacji, które łączą spokój osiedlowego życia z bliskością centrum miasta. Wokół znajdziesz wszystko, co potrzebne na co dzień – bez konieczności długich dojazdów. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy i punkty usługowe, m.in. Kaufland, Biedronka, pizzeria Desperado, restauracja KFC, a także mniejsze sklepy spożywcze i punkty handlowe.

Dla rodzin z dziećmi to doskonała lokalizacja – w pobliżu mieści się Szkoła Podstawowa nr 5, Przedszkole Publiczne nr 12 oraz Przedszkole nr 19. W niedużej odległości znajduje się także Orlik, który zachęca najmłodszych do aktywności fizycznej.

W kwestiach zdrowotnych również nie zabraknie udogodnień – w pobliżu funkcjonuje Przychodnia Lekarska nr 4, a apteki dostępne są w promieniu kilkuset metrów.

Dodatkowym atutem lokalizacji jest bliskość głównych arterii komunikacyjnych miasta – ulica Jana Pawła II zapewnia szybki dojazd do autostrady A4, a ulica Słoneczna ułatwia komunikację z pozostałymi dzielnicami Tarnowa.

To lokalizacja, która pozwala na wygodne życie – niezależnie od tego, czy pracujesz w centrum, czy dojeżdżasz poza miasto.

**BUDYNEK - SOLIDNY BLOK Z ZIELONYM OTOCZENIEM**

Mieszkanie znajduje się w bloku nr 7 przy ul. Skowronków, w czteropiętrowym budynku wybudowanym w 1971 roku w technologii wielkiej płyty. Budynek jest dobrze utrzymany – w ostatnich latach przeszedł termomodernizację, został ocieplony styropianem i zyskał nową elewację, co nie tylko poprawiło jego wygląd, ale również obniżyło koszty ogrzewania mieszkań.

Wokół bloku znajduje się dużo zieleni, która tworzy przyjazne, spokojne otoczenie. Latem drzewa dają przyjemny cień, a jesienią okolica zyskuje wyjątkowy, klimatyczny urok.

Na terenie wokół budynku dostępnych jest wiele miejsc postojowych, dzięki czemu parkowanie nie stanowi problemu - to duży plus w przypadku miejskich lokalizacji.

Sam budynek jest zadbane, a klatka schodowa czysta i utrzymana w dobrym stanie. To widać od razu po wejściu - dbałość o wspólną przestrzeń to wizytówka spokojnego, zgranego sąsiedztwa.

Nie można pominąć również faktu, że ulica Skowronków jest bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta - w pobliżu znajduje się przystanek komunikacji miejskiej, co stanowi duże ułatwienie dla osób poruszających się bez samochodu.

## **MIESZKANIE - PARTER, FUNKcjONALNY UKŁAD I JASNE WNĘTRZE**

Sprzedawane mieszkanie znajduje się na parterze, co docenią szczególnie osoby starsze, rodziny z małymi dziećmi oraz osoby, które nie chcą codziennie pokonywać schodów. To ogromna wygoda dla mieszkańców.

Powierzchnia lokalu to około 35 m<sup>2</sup>, które zostały zaprojektowane w funkcjonalny sposób. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, półotwartej kuchni oraz łazienki.

Taki układ daje wiele możliwości aranżacyjnych - drugi pokój może pełnić rolę sypialni, pokoju dziecięcego lub gabinetu do pracy zdalnej, co czyni to mieszkanie doskonałym rozwiązaniem zarówno dla singla, pary, jak i małej rodziny.

Salon jest przestronny i dobrze doświetlony dzięki południowej ekspozycji okien, co zapewnia dużo naturalnego światła przez cały dzień. Dodatkowym atutem jest tzw. francuski balkon, który można przekształcić w klasyczny balkon po uzyskaniu zgody spółdzielni - to realna możliwość zwiększenia funkcjonalności mieszkania.

W łazience znajduje się kabina prysznicowa, która pozwala zaoszczędzić przestrzeń i ułatwia codzienną pielęgnację. Kuchnia, choć półotwarta, została zaprojektowana w sposób umożliwiający wygodne przygotowywanie posiłków.

Standard mieszkania jest dobry, co oznacza, że można w nim zamieszkać od razu, bez konieczności kosztownego remontu, o czym świadczy fakt, że mieszkanie było niedawno wynajmowane. Oczywiście osoby, które lubią wnętrza dopasowane do indywidualnego gustu, mogą przeprowadzić modernizację, podnosząc tym samym standard lokalu.

Dzięki południowej ekspozycji mieszkanie jest ciepłe zimą i jasne przez cały rok, co przekłada się na mniejsze zużycie energii cieplnej i niższe rachunki. Dodatkowo właściciel ma kartę mieszkańca, która umożliwia parkowanie bez dodatkowych opłat - kolejny praktyczny plus tej oferty.

## **OGRZEWANIE I MEDIA - WYGODA I NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA**

Mieszkanie posiada miejskie centralne ogrzewanie, co oznacza brak konieczności obsługi kotłów czy pieców - ciepło dostarczane jest bezpośrednio z sieci, co jest rozwiązaniem wygodnym, bezpiecznym i ekologicznym.

Ciepła woda pochodzi z gazowego pieca przepływowego, co daje pełną kontrolę nad jej zużyciem i kosztami.

W lokalu znajduje się instalacja gazowa i elektryczna, a na klatce schodowej poprowadzone są przewody światłowodowe, które umożliwiają podłączenie szybkiego internetu.

## **ZARZĄDCA I OPŁATY - PEŁNA PRZEJRZYŚĆ I WYGODA**

Zarządcą budynku jest Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa - jedna z największych i najlepiej zarządzanych spółdzielni w regionie. Dzięki temu mieszkańcy mają gwarancję sprawnej administracji, regularnych remontów i dbałości o porządek na terenie osiedla.

Czynsz przy jednej zameldowanej osobie wynosi około 485 zł miesięcznie i obejmuje wszystkie opłaty administracyjne, zaliczki na ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci oraz utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo właściciel ponosi jedynie koszty prądu i Internetu.

## **STAN PRAWNY - PEWNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO TRANSAKЦИИ**

Stan prawny nieruchomości jest w pełni uregulowany, posiada ona księgę wieczystą, a mieszkanie jest wolne od obciążeń i praw osób trzecich, co gwarantuje bezpieczną transakcję - również w przypadku zakupu na kredyt hipoteczny.

## **PODSUMOWANIE KORZYŚCI:**

- Świetna lokalizacja w centrum Tarnowa - wszystko w zasięgu kilku minut
- Parter - wygodne rozwiązanie dla rodzin z dziećmi i osób starszych
- Dwa pokoje - możliwość aranżacji sypialni, pokoju dziecięcego lub gabinetu
- Południowa ekspozycja - słoneczne wnętrza przez cały dzień
- Miejskie ogrzewanie - niskie koszty i komfort użytkowania
- Dostępny gaz, prąd i światłowód
- Czynsz tylko 485 zł przy jednej osobie
- Mieszkanie gotowe do zamieszkania od zaraz
- Uregulowany stan prawny i brak obciążeń

**NAJWIĘCEJ INFORMACJI NA TEMAT MIESZKANIA, ZNAJDZIESZ NA STRONIE "GABAŃSKI**

## **NIERUCHOMOŚCI”. DOSTĘPNE TAM JEST:**

- Najwięcej parametrów
- Najwięcej zdjęć
- Film z nieruchomości
- Mapa z lokalizacją
- Wirtualny spacer po nieruchomości

## **ZACHĘCAMY DO ZAGLĄDNIĘCIA!**

Zapraszamy do kontaktu, aby poznać więcej szczegółów i umówić się na prezentację!

Osoba prowadząca :  
Sandra Szostak  
Tel. 571 577 419

## szczegóły oferty

Cena	259 000, 00 PLN	Przedmiot transakcji	Mieszkanie na sprzedaż Tarnów
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET	Gmina	Tarnów
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.10.2025
Cena za m2	7 485, 55 PLN	Cena negocjowana	TAK
Spółdzielnia	Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa	Kraj	POLSKA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	34, 60 m <sup>2</sup>	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Skowronków
Nr domu	7	Powierzchnia użytkowa	34, 60 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1971	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	OKNO NA POKÓJ
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	240, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPEŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	Prąd, gaz, internet
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Lodówka	TAK

Pralka	<b>TAK</b>	Piecyk gazowy	<b>TAK</b>
Piekarnik	<b>TAK</b>	Kuchnia gazowa	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, GRES</b>	Elewacja	<b>STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Certyfikat energetyczny	<b>NIE</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>	Typ parkingu	<b>NA ULICY</b>
Balkon	<b>NIE</b>	Widok na południe	<b>TAK</b>
Kuchenka mikrofalowa	<b>TAK</b>	Osobne WC	<b>NIE</b>
Czynsz administracyjny	<b>485, 00 PLN</b>		

**kontakt do agenta****Sandra Szostak**

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 571 577 419

s.szostak@gabanskinieruchomosci.  
plwięcej ofert na stronie **[www.gabanskinieruchomosci.pl](http://www.gabanskinieruchomosci.pl)**