

Działka na sprzedaż - Zabawa

cena **55 000** zł

pow. działki: **1 800,00** m²,



opis nieruchomości**DZIAŁKI BUDOWLANE W ZABAWIE - SPOKOJNA LOKALIZACJA BLISKO
RADŁOWA I TARNOWA. IDEALNE MIEJSCE NA TWÓJ WYMARZONY DOM
W OTOCZENIU NATURY**

Jeśli szukasz miejsca, w którym codzienność płynie wolniej, a za oknem rozpościerają się zielone pola, to ta oferta jest właśnie dla Ciebie. Przedmiotem sprzedaży są cztery atrakcyjne działki budowlane położone w miejscowości Zabawa, w gminie Radłów, powiecie tarnowskim, województwie małopolskim. To lokalizacja, która łączy urok spokojnej wsi z wygodnym dostępem do miasta, oferując doskonałe warunki do zamieszkania lub inwestycji.

LOKALIZACJA - CISZA, ZIELEŃ I ŚWIETNA KOMUNIKACJA

Zabawa to kameralna, urokliwa miejscowość o typowo rolniczym charakterze, położona w sercu Małopolski. Otaczają ją rozległe pola uprawne, łąki i lasy, które tworzą niepowtarzalny klimat sielskiej wsi. To miejsce, gdzie poranki i wieczory zachwycają spokojem i zapachem natury.

Położenie miejscowości zapewnia jednocześnie doskonały dostęp do pobliskich miast – do Radłowa dotrzesz w zaledwie 4 minuty, do Żabna w 10 minut, a do Tarnowa w około 20 minut. Dla osób dojeżdżających do pracy lub szkoły to ogromna zaleta. Bliskość autostrady A4 (zaledwie 7 km) gwarantuje szybkie połączenie z Krakowem (63 km) i Rzeszowem, co czyni Zabawę świetnym punktem komunikacyjnym również dla osób prowadzących działalność gospodarczą.

Nie można pominąć także atutu, jakim jest bliskość popularnej Rivieri w Radłowie, oddalonej zaledwie o 3 km. To doskonałe miejsce letniego wypoczynku nad wodą, idealne dla rodzin, miłośników sportów wodnych i osób, które cenią aktywny wypoczynek. W letnie weekendy możesz więc zamienić ogród na plażę, bez potrzeby długich podróży.

Otaczająca okolica oferuje również liczne tereny spacerowe i leśne, które zachęcają do pieszych wędrówek, jazdy na rowerze czy rodzinnych pikników. Dla osób szukających spokoju po pracy i kontaktu z naturą to wymarzone miejsce do życia.

DZIAŁKI - PRZESTRZEŃ, KSZTAŁT I WYGODA W PLANOWANIU

Oferowane do sprzedaży działki zostaną wydzielone geodezyjnie z dwóch istniejących działek ewidencyjnych o numerach 565 i 566. Projekt podziału, dostępny w załączniku do oferty, przewiduje powstanie czterech parceli o powierzchniach od 18 do 25 arów:

1. Działka 1 – ok. 25 arów – 59 000 zł - REZERWACJA !
2. Działka 2 – ok. 18 arów – 55 000 zł - REZERWACJA !
3. Działka 3 – ok. 18 arów – 55 000 zł - REZERWACJA !

4. Działka 4 – ok. 18 arów – 55 000 zł

Każda z działek ma kształt zbliżony do prostokąta, co znacząco ułatwia projektowanie domu oraz jego otoczenia. Regularna forma parceli pozwala na komfortowe rozmieszczenie budynku, garażu, wiaty, a także stworzenie przestronnego ogrodu czy strefy rekreacyjnej z tarasem.

Działki są płaskie, co przekłada się na niższe koszty przygotowania pod budowę – nie wymaga to kosztownego niwelowania terenu ani dodatkowych prac ziemnych. Taki układ sprawia, że inwestycja może przebiegać szybciej i bardziej ekonomicznie.

Dodatkowo, powierzchnia działek (od 18 do 25 arów) daje przyszłym właścicielom pełną swobodę aranżacji przestrzeni – od przytulnego ogrodu po własny sad czy ogródek warzywny.

OTOCZENIE - PRZESTRZEŃ I NATURA WOKÓŁ CIEBIE

W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajduje się luźna zabudowa jednorodzinna oraz zagrodowa, dzięki czemu możesz cieszyć się prywatnością i spokojem, nie tracąc kontaktu z lokalną społecznością. Wokół dominują pola uprawne i tereny zielone, które tworzą przyjazny mikroklimat i sprzyjają odpoczynkowi na świeżym powietrzu.

W sąsiedztwie znajduje się również zwirownia, wokół której powstały naturalne zbiorniki wodne. W przyszłości teren ten może zostać zagospodarowany na cele rekreacyjne – podobnie jak popularna Riviera w Radłowie. To dodatkowa szansa, że okolica zyska jeszcze większy potencjał rekreacyjny, a Twoja działka – na wartości.

DOJAZD I INFRASTRUKTURA - WYGODA NA CO DZIEŃ

Dojazd do nieruchomości zapewnia asfaltowa droga gminna, co gwarantuje komfortowy dojazd niezależnie od pogody czy pory roku. Działki znajdują się przy ulicy Polnej – cichej, lokalnej uliczce, która zapewnia bezpieczeństwo i brak uciążliwego ruchu samochodowego.

W ramach planowanego podziału powstanie również droga wewnętrzna, która umożliwi wygodny dostęp do każdej z nowo wydzielonych parceli. Udział w tej drodze zostanie przeniesiony na nabywców wraz z zakupem działki – dzięki temu każdy właściciel będzie miał zapewnione prawo do korzystania z dojazdu.

MEDIA - WSZYSTKO, CZEGO POTRZEBUJESZ

Ogromnym atutem nieruchomości jest dostępność wszystkich kluczowych mediów:

- prąd – sieć elektryczna przebiega wzdłuż ulicy Polnej, co pozwala na szybkie wykonanie przyłącza,
- woda – z gminnego wodociągu, biegnącego przy drodze, zapewnia łatwy i tani dostęp do wody,
- gaz – sieć gazowa również przebiega wzdłuż drogi, co daje możliwość ogrzewania domu gazem,

- światłowód – w zasięgu działek, umożliwia szybki internet, co jest istotne przy pracy zdalnej lub nauce online.

Jedynym medium, którego obecnie brak, jest kanalizacja gminna. W ramach projektu budowlanego należy więc przewidzieć przydomową oczyszczalnię ścieków lub szambo, co w praktyce daje pełną niezależność i kontrolę nad kosztami eksploatacji.

WARUNKI ZABUDOWY I STAN PRAWNY - BEZPIECZEŃSTWO INWESTYCJI

Dla oferowanych działek zostały złożone wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (WZ), co stanowi duże ułatwienie dla przyszłych nabywców. Oznacza to, że inwestorzy zyskają pewność, jakiego typu zabudowa może powstać na danym terenie, a procedura uzyskania pozwolenia na budowę przebiegnie sprawnie.

Istnieje możliwość rezerwacji działek umową przedwstępną, z finalizacją transakcji po uprawomocnieniu się decyzji WZ – to komfortowe rozwiązanie dla osób planujących zakup z wyprzedzeniem.

Nieruchomość ma uregulowany stan prawny i założoną księgę wieczystą, wolną od hipotek, służebności i praw osób trzecich. Dzięki temu zakup jest w pełni bezpieczny – zarówno gotówkowy, jak i kredytowy.

PODSUMOWANIE KORZYŚCI:

- Spokojna, sielska lokalizacja z dogodnym dojazdem do Tarnowa i autostrady.
- Bliskość jeziora i terenów rekreacyjnych – Riviera Radłów w zasięgu 3 km.
- Działki płaskie i kształtne, idealne pod budowę domu.
- Dostęp do wszystkich mediów: prąd, woda, gaz, światłowód.
- Wnioski o warunki zabudowy już złożone.
- Możliwość rezerwacji przed wydaniem WZ.
- Asfaltowa droga gminna i prywatna droga wewnętrzna w cenie.
- Uregulowany stan prawny, brak obciążeń.
- Atrakcyjne ceny – już od 55 000 zł.

NAJWIĘCEJ INFORMACJI O OFERCIE ZNAJDĄ PAŃSTWO NA NASZEJ STRONIE "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI".

- Mapa mediów
- Mapa z projektem podziału
- Mapa z lokalizacją
- Zdjęcia
- Film z nieruchomości

ZACHĘCAM DO ZAGLĄDNIĘCIA !

Chcesz poznać więcej szczegółów lub obejrzeć działkę na żywo?

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Osoba prowadząca:

Damian Wrzosek

Tel 571 204 682

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	55 000, 00 PLN	Cena za m2	30, 56 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Radłów	Miejscowość	Zabawa
Kod pocztowy	33-133	Ulica	Polna
Nr działki	565, 566	Obręb geodezyjny	Zabawa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 800, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	37, 00	Długość działki (mb.)	48, 00
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, POLNA
Dostępne sieci	Gaz, prąd, woda	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Przedmiot transakcji	Działki na sprzedaż - Zabawa		

kontakt do agenta



Damian Wrzosek

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 571 204 682

d.wrzosek@gabanskinieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie www.gabanskinieruchomosci.pl