GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI - Biuro nieruchomości Tarnów
Targowa 1/8, 33-100 Tarnów
791 842 960
biuro@gabanskinieruchomosci.pl

Działka na sprzedaż - Nieciecza

cena **59 000** zł

pow. działki: **827,00** m^2,









GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI - Biuro nieruchomości Tarnów
Targowa 1/8, 33-100 Tarnów
791 842 960
biuro@gabanskinieruchomosci.pl

opis nieruchomości

OSTATNIA DZIAŁKA BUDOWLANA W CENTRUM NIECIECZY – IDEALNE MIEJSCE NA TWÓJ DOM W SPOKOJNEJ WSI

Jeśli szukasz miejsca, które łączy wiejską ciszę, przyjazne sąsiedztwo, doskonałe skomunikowanie z dużymi miastami oraz dostęp do wszystkich mediów, ta oferta może być dokładnie tym, czego potrzebujesz. Przedmiotem sprzedaży jest ostatnia z atrakcyjnie położonych działek budowlanych, które powstaną w wyniku podziału geodezyjnego działki ewidencyjnej nr 1605, zlokalizowanej w centrum miejscowości Nieciecza – gmina Żabno, powiat tarnowski, województwo małopolskie.

LOKALIZACJA, KTÓRA DAJE CI WSZYSTKO

Nieciecza to wyjątkowa, zadbana wieś otoczona krajobrazami Doliny Dunajca. Charakteryzuje się ładem przestrzennym, spokojem oraz pełną infrastrukturą wiejską. To miejsce, gdzie codzienność płynie wolniej, a sąsiedzi mówią sobie „dzień dobry”. Mimo sielankowego charakteru, lokalizacja oferuje szybki i bezproblemowy dostęp do miast: zaledwie 4 km dzieli ją od Żabna, w którym znajdziesz sklepy, ośrodek zdrowia, siłownię, punkty usługowe oraz zaplecze edukacyjne. Do Tarnowa, gdzie funkcjonuje Akademia Tarnowska i rozwinięty rynek pracy, dojedziesz w 15 minut. Dąbrowa Tarnowska oddalona jest o 15 km, a do Krakowa dotrzesz autostradą w nieco ponad godzinę. To oznacza, że wybierając Niecieczę, nie musisz rezygnować z miejskich udogodnień, zyskując jednocześnie ciszę i przestrzeń.

Co więcej – miejscowość zasłynęła na całą Polskę dzięki klubowi piłkarskiemu Bruk-Bet Termalica Nieciecza, który grał w Ekstraklasie. To fenomen na skalę europejską: wieś licząca około 750 mieszkańców stała się centrum wydarzeń sportowych. Obecność stadionu i infrastruktury rekreacyjnej sprawia, że oferta jest także atrakcyjna inwestycyjnie – działki mogą zyskać na wartości.

ATRAKCYJNE PARAMETRY DZIAŁEK – RÓŻNE METRAŻE, JEDEN STANDARD JAKOŚCI

W ramach planowanego podziału powstanie pięć działek o powierzchniach:
1 - 827 m² wymiary (24 x 34 m) - cena: 59 000 zł - REZERWACJA !
2 - 825 m² wymiary (29 x 30 m) - cena: 65 000 zł - REZERWACJA !
3 - 961 m² wymiary (32 x 32 m) - cena: 75 000 zł - REZERWACJA !
4 - 859 m² wymiary (30 x 30 m) - cena: 84 000 zł - REZERWACJA !
5 - 862 m² wymiary (31 x 29 m) - cena: 82 000 zł - REZERWACJA !

Dzięki regularnym kształtom i płaskiemu ukształtowaniu terenu każda z parceli idealnie nadaje się pod budowę domu jednorodzinnego – niezależnie czy planujesz parterowy czy piętrowy dom z ogrodem. Komfort projektowania i realizacji inwestycji jest tu na wysokim poziomie. Każda z działek ma zapewniony dostęp do asfaltowej drogi gminnej – co gwarantuje wygodny dojazd przez cały rok

GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI - Biuro nieruchomości Tarnów
Targowa 1/8, 33-100 Tarnów
791 842 960
biuro@gabanskinieruchomosci.pl

– oraz do projektowanej drogi wewnętrznej, której przebieg został uwzględniony w planie podziału. Dojazd nie będzie więc problemem na żadnym etapie – od prac budowlanych aż po codzienne funkcjonowanie.

WSZYSTKIE MEDIA NA MIEJSCU – GOTOWOŚĆ DO ROZPOCZĘCIA BUDOWY

Kupując działkę, nie musisz martwić się o dostępność mediów – wszystko jest już na miejscu:

- Prąd – przewody elektryczne znajdują się bezpośrednio na działce, co pozwala na szybkie podłączenie zasilania.
- Woda – nitka wodociągu gminnego biegnie tuż przy granicy działki, przy drodze gminnej.
- Kanalizacja – nieruchomość znajduje się na terenie objętym siecią kanalizacji sanitarnej, co oznacza koniec z kosztownym szambem.
- Gaz – gazociąg przebiega tuż obok, na sąsiedniej działce, co daje możliwość przyłączenia go do budowanego domu.
- Światłowód – dostępny w granicy działki, co umożliwia szybkie i stabilne połączenie internetowe, istotne w pracy zdalnej i edukacji.

Taka dostępność wszystkich niezbędnych przyłączy znacznie ogranicza czas i koszty inwestycji. Możesz od razu przystąpić do projektowania i przygotowywania budowy.

WARUNKI ZABUDOWY – REALNA SZANSA NA SZYBKIE ROZPOCZĘCIE INWESTYCJI

Dla sprzedawanych działek zostały wydane warunki zabudowy. Oznacza to, że działki są przeznaczone pod budowę domów jednorodzinnych – zarówno od strony formalnej, jak i praktycznej. Nowy właściciel może bez przeszkód przejść do kolejnych etapów, jak projekt i pozwolenie na budowę. Co ważne, istnieje możliwość rezerwacji działki w formie umowy przedwstępnej już teraz – przed geodezyjnym wydzieleniem działek.

UREGULOWANY STAN PRAWNY – BEZPIECZEŃSTWO TRANSAKCJI

Działka macierzysta, z której zostaną wydzielone oferowane nieruchomości, posiada założoną księgę wieczystą. Stan prawny jest w pełni uregulowany, a nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich. Po dokonaniu podziału, każda działka otrzyma swoją własną księgę wieczystą – co umożliwi bezpieczne przeniesienie własności, także przy zakupie na kredyt hipoteczny.

PODSUMOWANIE KORZYŚCI:

- Spokojna lokalizacja w centrum znanej, zadbanej wsi
- Świetna komunikacja z Tarnowem, Żabnem i Krakowem
- Bliskość szkoły, przedszkola, kościoła i lokalnego sklepu

GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI - Biuro nieruchomości Tarnów
Targowa 1/8, 33-100 Tarnów
791 842 960
biuro@gabanskinieruchomosci.pl

- Stadion pierwszej ligi piłkarskiej i infrastruktura sportowa w sąsiedztwie
- Media: prąd, woda, kanalizacja, światłowód, gaz – wszystko w zasięgu
- Płaski teren i regularne kształty działek
- Wydane warunki zabudowy
- Możliwość rezerwacji przed podziałem geodezyjnym
- Uregulowany stan prawny

NAJWIĘCEJ INFORMACJI O OFERCIE W TYM ZDJĘCIA, FILM, MAPĘ Z MEDIAMI, MAPĘ Z LOKALIZACJĄ ORAZ PROJEKT PODZIAŁU ZNAJDĄ PAŃSTWO NA NASZEJ STRONIE "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI".

ZACHĘCAM DO ZAGLĄDNIĘCIA !

Chcesz poznać więcej szczegółów lub obejrzeć działkę na żywo?

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Osoba prowadząca:
Damian Wrzosek
Tel 571 204 682

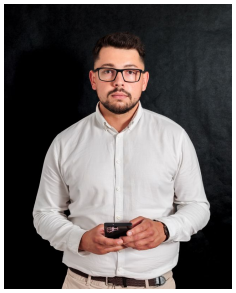
GABAŃSKI Nieruchomości

GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI - Biuro nieruchomości Tarnów
Targowa 1/8, 33-100 Tarnów
791 842 960
biuro@gabanskinieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**28.09.2026**	Cena	**59 000, 00 PLN**
Cena za m2	**71, 34 PLN**	Cena negocjowana	**TAK**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAŁOPOLSKIE**
Powiat	**tarnowski**	Gmina	**Żabno**
Miejscowość	**Nieciecza**	Kod pocztowy	**33-240**
Nr działki	**1605**	Obręb geodezyjny	**Nieciecza**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**PUSTA**
Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA**	Posiada warunki zabudowy	**TAK**
Działka uzbrojona	**TAK**	Położenie	**WIEŚ**
Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**	Powierzchnia działki	**827, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**24, 00**	Długość działki (mb.)	**34, 00**
Kształt działki	**KWADRAT**	Rodzaj działki	**BUDOWLANA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Linia telefoniczna	**TAK**	Energia elektryczna	**TAK**
Napięcie 400V (siła)	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Czy jest KW	**TAK**	Warunki gruntowe	**DOBRE**
Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Przedmiot transakcji	**Działka budowlana na sprzedaż - Nieciecza**

kontakt do agenta



Damian Wrzosek
Agent nieruchomości Tarnów

✆ 571 204 682
✉
d.wrzosek@gabanskinieruchomosci.pl

GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI - Biuro nieruchomości Tarnów
Targowa 1/8, 33-100 Tarnów
791 842 960
biuro@gabanskinieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**