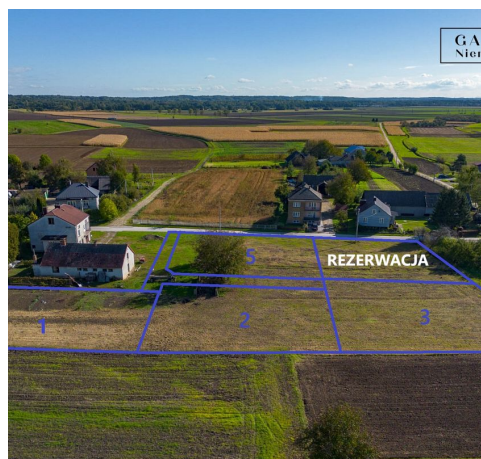


Działka na sprzedaż - Nieciecza

cena **72 000** zł

pow. działki: **827,00** m²,



opis nieruchomości**DZIAŁKI BUDOWLANE W CENTRUM NIECIECZY - IDEALNE MIEJSCE NA TWÓJ DOM W SPOKOJNEJ WSI**

Jeśli szukasz miejsca, które łączy wiejską ciszę, przyjazne sąsiedztwo, doskonałe skomunikowanie z dużymi miastami oraz dostęp do wszystkich mediów, ta oferta może być dokładnie tym, czego potrzebujesz. Przedmiotem sprzedaży są atrakcyjnie położone działki budowlane, które powstaną w wyniku podziału geodezyjnego działki ewidencyjnej nr 1605, zlokalizowanej w centrum miejscowości Nieciecza – gmina Żabno, powiat tarnowski, województwo małopolskie.

LOKALIZACJA, KTÓRA DAJE CI WSZYSTKO

Nieciecza to wyjątkowa, zadbane wieś otoczona krajobrazami Doliny Dunajca. Charakteryzuje się ładem przestrzennym, spokojem oraz pełną infrastrukturą wiejską. To miejsce, gdzie codzienność płynie wolniej, a sąsiedzi mówią sobie „dzień dobry”.

Mimo sielankowego charakteru, lokalizacja oferuje szybki i bezproblemowy dostęp do miast: zaledwie 4 km dzieli ją od Żabna, w którym znajdziesz sklepy, ośrodek zdrowia, siłownię, punkty usługowe oraz zaplecze edukacyjne. Do Tarnowa, gdzie funkcjonuje Akademia Tarnowska i rozwinięty rynek pracy, dojedziesz w 15 minut. Dąbrowa Tarnowska oddalona jest o 15 km, a do Krakowa dotrzesz autostradą w nieco ponad godzinę. To oznacza, że wybierając Niecieczę, nie musisz rezygnować z miejskich udogodnień, zyskując jednocześnie ciszę i przestrzeń.

Co więcej – miejscowość zasłynęła na całą Polskę dzięki klubowi piłkarskiemu Bruk-Bet Termalica Nieciecza, który grał w Ekstraklasie. To fenomen na skalę europejską: wieś licząca około 750 mieszkańców stała się centrum wydarzeń sportowych. Obecność stadionu i infrastruktury rekreacyjnej sprawia, że oferta jest także atrakcyjna inwestycyjnie – działki mogą zyskać na wartości.

ATRAKCYJNE PARAMETRY DZIAŁEK - RÓŻNE METRAŻE, JEDEN STANDARD JAKOŚCI

W ramach planowanego podziału powstanie pięć działek o powierzchniach:

- 1 - 827 m² wymiary (24 x 34 m) – cena: 72 000 zł
- 2 - 825 m² wymiary (29 x 30 m) – cena: 72 000 zł
- 3 - 961 m² wymiary (32 x 32 m) – cena: 79 000 zł
- 4 - 859 m² wymiary (30 x 30 m) – cena: 84 000 zł - REZERAWACJA !
- 5 - 862 m² wymiary (31 x 29 m) – cena: 85 000 zł

Dzięki regularnym kształtom i płaskiemu ukształtowaniu terenu każda z parceli idealnie nadaje się pod budowę domu jednorodzinnego – niezależnie czy planujesz parterowy czy piętrowy dom z ogrodem. Komfort projektowania i realizacji inwestycji jest tu na wysokim poziomie.

Każda z działek ma zapewniony dostęp do asfaltowej drogi gminnej – co gwarantuje wygodny dojazd przez cały rok – oraz do projektowanej drogi wewnętrznej, której przebieg został uwzględniony w planie podziału. Dojazd nie będzie więc problemem na żadnym etapie – od prac budowlanych aż po codzienne funkcjonowanie.

WSZYSTKIE MEDIA NA MIEJSCU - GOTOWOŚĆ DO ROZPOCZĘCIA BUDOWY

Kupując działkę, nie musisz martwić się o dostępność mediów – wszystko jest już na miejscu:

- Prąd – przewody elektryczne znajdują się bezpośrednio na działce, co pozwala na szybkie podłączenie zasilania.
- Woda – nitka wodociągu gminnego biegnie tuż przy granicy działki, przy drodze gminnej.
- Kanalizacja – nieruchomość znajduje się na terenie objętym siecią kanalizacji sanitarnej, co oznacza koniec z kosztownym szambem.
- Gaz – gazociąg przebiega tuż obok, na sąsiedniej działce, co daje możliwość przyłączenia go do budowanego domu.
- Światłowód – dostępny w granicy działki, co umożliwia szybkie i stabilne połączenie internetowe, istotne w pracy zdalnej i edukacji.

Taka dostępność wszystkich niezbędnych przyłączy znacznie ogranicza czas i koszty inwestycji. Możesz od razu przystąpić do projektowania i przygotowywania budowy.

WARUNKI ZABUDOWY - REALNA SZANSA NA SZYBKIE ROZPOCZĘCIE INWESTYCJI

Dla sprzedawanych działek został złożony wniosek o wydanie warunków zabudowy. Oznacza to, że działki zostaną uznane za przeznaczone pod budowę domów jednorodzinnych – zarówno od strony formalnej, jak i praktycznej. Po uzyskaniu decyzji, nowy właściciel może bez przeszkód przejść do kolejnych etapów, jak projekt i pozwolenie na budowę.

Co ważne, istnieje możliwość rezerwacji działki w formie umowy przedwstępnej już teraz – przed wydaniem decyzji WZ. To pozwala zabezpieczyć dla siebie konkretną parcelę i spokojnie zaplanować dalsze kroki.

UREGULOWANY STAN PRAWNY - BEZPIECZEŃSTWO TRANSAKCJI

Działka macierzysta, z której zostaną wydzielone oferowane nieruchomości, posiada założoną księgę wieczystą. Stan prawny jest w pełni uregulowany, a nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich. Po dokonaniu podziału, każda działka otrzyma swoją własną księgę wieczystą – co umożliwi bezpieczne przeniesienie własności, także przy zakupie na kredyt hipoteczny.

PODSUMOWANIE KORZYŚCI:

- Spokojna lokalizacja w centrum znanej, zadbanej wsi
- Świetna komunikacja z Tarnowem, Żabnem i Krakowem
- Bliskość szkoły, przedszkola, kościoła i lokalnego sklepu
- Stadion Ekstraklasowy i infrastruktura sportowa w sąsiedztwie
- Media: prąd, woda, kanalizacja, światłowód, gaz – wszystko w zasięgu
- Płaski teren i regularne kształty działek
- Wniosek o warunki zabudowy już złożony
- Możliwość rezerwacji przed wydaniem decyzji
- Uregulowany stan prawny

NAJWIĘCEJ INFORMACJI O OFERCIE W TYM ZDJĘCIA, FILM, MAPE Z MEDIAMI, MAPE Z LOKALIZACJĄ ORAZ PROJEKT PODZIAŁU ZNAJDĄ PAŃSTWO NA NASZEJ STRONIE "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI".

ZACHĘCAM DO ZAGLĄDNIĘCIA !

Chcesz poznać więcej szczegółów lub obejrzeć działkę na żywo?

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Osoba prowadząca:

Damian Wrzosek

Tel 571 204 682

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta wycofana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	72 000, 00 PLN	Cena za m2	87, 06 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Żabno	Miejscowość	Nieciecza
Kod pocztowy	33-240	Nr działki	1605
Obręb geodezyjny	Nieciecza	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Działka uzbrojona	TAK
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	827, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	24, 00
Długość działki (mb.)	34, 00	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Przedmiot transakcji	Działka budowlana na sprzedaż - Nieciecza		

kontakt do agenta



Damian Wrzosek

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 571 204 682

d.wrzosek@gabanskinieruchomosci.
pl

więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**