

Mieszkanie na sprzedaż - Tarnów

cena **299 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **44,80** m²,



opis nieruchomości**WYGODNE, UMEBLOWANE MIESZKANIE W CENTRUM TARNOWA - IDEALNA PROPOZYCJA DLA RODZINY, PARY LUB INWESTORA**

Z przyjemnością prezentujemy Państwu nieruchomość, która łączy w sobie wszystko, czego można oczekiwać od mieszkania w mieście - dogodną lokalizację, dostęp do pełnej infrastruktury, zielone otoczenie, funkcjonalny rozkład pomieszczeń, a także pełne umeblowanie umożliwiające natychmiastowe zamieszkanie lub rozpoczęcie najmu. Mowa o mieszkaniu położonym przy ul. Księdza Chrzęszcza w Tarnowie - jednej z bardziej pożądanym lokalizacji w tej części miasta.

LOKALIZACJA - TARNÓW, UL. KSIĘDZA CHRZĄSZCZA

Lokalizacja nieruchomości to prawdziwy atut, szczególnie dla osób ceniących sobie wygodę życia w mieście, a jednocześnie szukających spokoju. Mieszkanie zlokalizowane jest w sercu Tarnowa, w bezpośrednim sąsiedztwie pełnej miejskiej infrastruktury. W promieniu kilkuset metrów znajdują się szkoły (Szkoła Podstawowa nr 18), przedszkola (Przedszkole Publiczne nr 14 i 19), przychodnia lekarska, sklepy znanych sieci handlowych - Lidl i Biedronka, a także liczne punkty usługowe i restauracje.

Dla rodzin z dziećmi - to idealna lokalizacja. Wszystko, czego potrzeba do codziennego życia, znajduje się niemal „na wyciągnięcie ręki”. A dla tych, którzy lubią spędzać czas na świeżym powietrzu - bliskość Parku Strzeleckiego, Parku Wodnego i Kantorii stwarza możliwość aktywnego wypoczynku bez konieczności wyjazdu poza miasto.

Na uwagę zasługuje również niewielka odległość do tarnowskiego rynku - zaledwie 20 minut spacerem, co czyni tę lokalizację nie tylko funkcjonalną, ale i pełną miejskiego uroku. Studenci docenią także bliskość Akademii Tarnowskiej, co zwiększa potencjał inwestycyjny lokalu.

BUDYNEK - KAMERALNOŚĆ I CISZA W CENTRUM MIASTA

Mieszkanie mieści się w czteropiętrowym, zadbanym bloku nr 17, wybudowanym w technologii wielkiej płyty w 1972 roku. Budynek został ocieplony styropianem o grubości 13 cm, co znacząco wpływa na efektywność energetyczną - niższe rachunki za ogrzewanie to realna oszczędność dla mieszkańców.

Budynek znajduje się w dalszej linii zabudowy, co eliminuje uciążliwości związane z ruchem ulicznym i gwarantuje mieszkańcom ciszę i spokój, mimo miejskiego położenia. Wokół budynku znajduje się wiele zieleni, zadbane podwórze i mały skwer - idealne miejsce na spacer z psem lub zabawę z dziećmi.

Zadbana klatka schodowa i estetyczna elewacja świadczą o dobrym zarządzaniu wspólnoty

mieszkańcowej. Dodatkowo w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się niewielki sklep osiedlowy, który świetnie sprawdza się podczas codziennych zakupów.

MIESZKANIE - FUNKcjONALNOŚĆ I GOTOWOŚĆ DO ZAMIESZKANIA

Prezentowane mieszkanie znajduje się na ostatnim - czwartym piętrze budynku, co zapewnia większą prywatność i widok na okolice. Powierzchnia użytkowa mieszkania to około 45 m², do której należy doliczyć przynależną piwnicę o powierzchni około 6 m² - doskonałe miejsce do przechowywania rzadziej używanych rzeczy.

Lokal składa się z dwóch niezależnych, dobrze doświetlonych pokoi. Większy z nich, o powierzchni około 16 m², pełni funkcję salonu. Posiada on wyjście na balkon (ok. 3 m²), który - zwrócony ku południu - stanowi idealne miejsce do wypoczynku z kawą, książką lub popołudniowym słońcem. Ekspozycja południowa gwarantuje przyjemne nasłonecznienie przez większą część dnia.

Drugi pokój (ok. 10 m²) obecnie pełni funkcję pokoju dziecięcego, jednak z powodzeniem może służyć jako sypialnia lub gabinet do pracy zdalnej. Przestronna kuchnia z oknem wychodzącym na stronę północną jest w pełni wyposażona i doskonale nadaje się do codziennego gotowania.

Łazienka, wyposażona w wannę, to miejsce idealne do wieczornego relaksu. W przestronnym przedpokoju z powodzeniem zmieści się duża szafa na odzież i buty - co podnosi komfort codziennego życia.

WYPOSAŻENIE - MIESZKANIE SPRZEDAWANE Z UMEBLOWANIEM

Nieruchomość sprzedawana jest w pełni umeblowana, co czyni ją gotową do natychmiastowego zamieszkania. W kuchni znajduje się pełne umeblowanie, lodówka, zmywarka i kuchenka. W łazience pozostaje pralka oraz zabudowa meblowa. W pokojach także pozostają meble - jedynym wyjątkiem są sprzęty RTV i drobne AGD.

STAN TECHNICZNY - DO ZAMIESZKANIA OD ZARAZ

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Posiada plastikowe, dwuszybowe okna, drzwi wejściowe również są nowe i estetyczne. Na podłogach znajdują się panele oraz płytki. Wszystkie instalacje działają bez zarzutu.

Rozkład lokalu jest dwustronny - co wpływa pozytywnie na przewiewność i komfort termiczny. W mieszkaniu łatwo uzyskać przyjemny klimat niezależnie od pory roku.

PARKOWANIE - DWIE KARTY PARKINGOWE

Do mieszkania przynależą aż dwie karty parkingowe, co jest nieocenionym atutem, szczególnie w centrum miasta, gdzie z miejscami postojowymi bywa różnie. Ten element zdecydowanie podnosi komfort życia oraz atrakcyjność lokalu dla przyszłych najemców lub nabywców.

ZARZĄDZANIE, OPŁATY I MEDIA - KOMFORT BEZ UKRYTYCH KOSZTÓW

Zarządcą budynku jest Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, która dba o utrzymanie nieruchomości, czystość klatek schodowych, sprawne działanie mediów oraz bieżące remonty. To gwarancja profesjonalnej obsługi i porządku w częściach wspólnych.

Czynsz administracyjny, przy jednej osobie zameldowanej, wynosi około 680 zł miesięcznie. W jego skład wchodzi wszystkie najważniejsze opłaty: ogrzewanie miejskie (brak konieczności obsługi pieca), ciepła i zimna woda z sieci miejskiej, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne, wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych.

Do opłat należy doliczyć jedynie prąd, gaz i internet, co sprawia, że koszty utrzymania są przewidywalne i przejrzyste.

STAN PRAWNY - KLAROWNY I BEZPIECZNY

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą, a jej stan prawny jest całkowicie uregulowany. Mieszkanie wolne jest od praw osób trzecich, co pozwala na bezproblemowe sfinalizowanie transakcji – również przy finansowaniu zakupu kredytem hipotecznym.

DLACZEGO WARTO?

- Lokalizacja w centrum Tarnowa, ale z dala od miejskiego zgiełku
- Bliskość Akademii Tarnowskiej, idealna pod wynajem
- Funkcjonalny układ – 2 pokoje, osobna kuchnia, balkon
- Pełne umeblowanie – gotowe do zamieszkania
- Dwie karty parkingowe
- Uregulowany stan prawny i niskie koszty eksploatacyjne

To propozycja idealna zarówno dla osób poszukujących pierwszego mieszkania, jak i inwestorów szukających nieruchomości pod wynajem. Spokojna okolica, funkcjonalne wnętrze i pełne wyposażenie czynią tę ofertę kompletną i wartą zainteresowania.

NAJWIĘCEJ INFORMACJI O OFERCIE W TYM ZDJĘCIA, FILM, WIRTUALNY SPACER, RZUT NIERUCHOMOŚCI, MAPĘ Z LOKALIZACJĄ ZNAJDĄ PAŃSTWO NA NASZEJ STRONIE "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI".

ZACHĘCAM DO ZAGLĄDNIĘCIA !!

Skontaktuj się ze mną i umów na prezentację. Przekonaj się, jak wiele ma do zaoferowania ta nieruchomość - zarówno dziś, jak i w przyszłości.

CHCESZ POZNAĆ WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW LUB OBEJRZEĆ NIERUCHOMOŚĆ NA ŻYWO?

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ !

Osoba prowadząca:
Damian Wrzosek
Tel. 571 204 682

szczegóły oferty

Cena	299 000, 00 PLN	Przedmiot transakcji	Mieszkanie na sprzedaż - Ks. Chrzęszcza
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Za co opłaty dodatkowe	INTERNET, PRĄD, GAZ	Gmina	Tarnów
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Komórka lokatorska	NIE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	6 674, 11 PLN	Cena negocjowana	TAK
Spółdzielnia	Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	44, 80 m ²	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Ks. Chrzęszcza
Nr domu	17	Powierzchnia użytkowa	44, 80 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1972	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA, GAZOBETON
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	6 m ²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA ULICY
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	2 m²
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Suszarka do ubrań	NIE	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	680, 00 PLN	Ilość piwnic	1

kontakt do agenta**Damian Wrzosek**

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 571 204 682

d.wrzosek@gabanskinieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**