

Działka na sprzedaż - Tarnów, Mościce

cena **199 000** zł

pow. działki: **1 319,00** m²,



opis nieruchomości**DZIAŁKA BUDOWLANA W TARNOWIE PRZY UL. CHEMICZNEJ - IDEALNA LOKALIZACJA, GOTOWA POD INWESTYCJE**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, złożona z dwóch działek ewidencyjnych o numerach 94/3 oraz 94/4, o łącznej powierzchni około 13 arów. Działka położona jest w Tarnowie przy ulicy Chemicznej – jednej z najlepiej skomunikowanych lokalizacji w mieście. To oferta skierowana zarówno do inwestorów, jak i osób prywatnych, które marzą o budowie domu z łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej.

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA - SZYBKI DOJAZD DO CENTRUM TARNOWA I AUTOSTRADY A4

Lokalizacja działki to jeden z jej największych atutów. Ulica Chemiczna znajduje się w zachodniej części Tarnowa, w bezpośrednim sąsiedztwie Ronda Solidarności. To miejsce, z którego w zaledwie 3 minuty dotrzesz do wjazdu na autostradę A4, co zapewnia wygodny i szybki dojazd zarówno do Krakowa, jak i Rzeszowa.

Bliskość ul. Kwiatkowskiego – jednej z głównych arterii komunikacyjnych Tarnowa – umożliwia szybki dostęp do centrum miasta, placówek edukacyjnych, punktów handlowo-usługowych oraz licznych zakładów pracy. W niedalekiej odległości znajduje się m.in. Grupa Azoty, co może być istotnym atutem dla osób pracujących w tej części miasta.

W PEŁNI ROZWIĘTA INFRASTRUKTURA - KOMFORT CODZIENNEGO ŻYCIA

Otoczenie działki oferuje dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W najbliższej okolicy znajdują się:

- szkoły i przedszkola – zapewniające komfort rodzinom z dziećmi,
- sklepy wielkopowierzchniowe – ułatwiające codzienne zakupy,
- punkty usługowe, restauracje, placówki medyczne,
- hala sportowa – idealna dla osób aktywnych.

Wszystko to sprawia, że codzienne funkcjonowanie w tej lokalizacji jest wygodne, a wszystkie niezbędne usługi dostępne są „na wyciągnięcie ręki”.

ŚWIETNE PARAMETRY - IDEALNE WARUNKI POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNY

Działka posiada powierzchnię około 1400 m², co daje dużo swobody przy planowaniu zabudowy. Jej kształt to prostokąt o wymiarach około 14 m szerokości i 102 m długości – idealny zarówno pod zabudowę jednorodzinną, jak i inwestycję z podziałem na mniejsze parcele.

Dużym atutem są wydane i procedowane warunki zabudowy:

- dla działki nr 94/4 została już wydana decyzja o warunkach zabudowy (WZ) na budowę domu jednorodzinnego,
- dla działki nr 94/3 złożono wnioski o WZ - również na budowę domu jednorodzinnego.

Na jednej z działek znajduje się niewielki budynek gospodarczy oraz trzy drzewa iglaste - to dobre miejsce do urządzenia altany, ogródka lub strefy relaksu.

PEŁNE UZBROJENIE - MEDIA DOSTĘPNE BEZPOŚREDNIO PRZY DZIAŁCE

Działka posiada dostęp do wszystkich niezbędnych mediów, co znacznie ogranicza czas i koszty związane z przyszłą budową:

- gaz - nitka gazowa przechodzi przez działkę przy ulicy Chemicznej,
- woda i kanalizacja miejska - przebiegają wzdłuż drogi,
- prąd - dostępny z sieci,
- linie telekomunikacyjne - umożliwiające podłączenie internetu i telefonii.

Tak kompleksowe uzbrojenie terenu pozwala niemal natychmiast rozpocząć prace projektowe i budowlane.

BEZPIECZNY ZAKUP - UREGULOWANY STAN PRAWNY I KSIĘGI WIECZYSTE

Działka posiada założone Księgi Wieczyste, a jej stan prawny jest w pełni uregulowany. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich, co gwarantuje bezpieczeństwo transakcji - również przy finansowaniu zakupu kredytem hipotecznym.

PODSUMOWANIE KORZYŚCI:

- Świetna lokalizacja - szybki dojazd do autostrady i centrum Tarnowa
- Dwie działki z warunkami zabudowy - gotowość do budowy dwóch domów
- Pełne media - gaz, prąd, woda, kanalizacja, telekomunikacja
- Wszystko pod ręką - sklepy, szkoły, usługi, obiekty sportowe
- Uregulowany stan prawny - pewna i bezpieczna transakcja

Jeśli marzysz o budowie domu w mieście ta działka to idealna propozycja. Również inwestorzy docenią potencjał dwóch niezależnych parceli z dostępem do wszystkich mediów i warunkami zabudowy.

NAJWIĘCEJ INFORMACJI O OFERCIE W TYM ZDJĘCIA, FILM, MAPĘ Z MEDIAMI MAPĘ Z LOKALIZACJĄ ZNAJDA PAŃSTWO NA NASZEJ STRONIE "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI".

ZACHĘCAMY DO ZAGLĄDNIĘCIA !!

Chcesz poznać więcej szczegółów lub obejrzeć działkę na żywo ??

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ !!

Osoba prowadząca:
Damian Wrzosek
Tel. 571 204 682

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	199 000, 00 PLN	Cena za m2	150, 87 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Dzielnica - osiedle	Mościce
Ulica	Chemiczna	Nr działki	94/3 94/4
Obręb geodezyjny	193	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Działka uzbrojona	TAK
Okolica	Rzeka	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 319, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	14, 00	Długość działki (mb.)	101, 20
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Czy jest KW	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Przedmiot transakcji	Działka na sprzedaż Mościce

kontakt do agenta

**Damian Wrzosek**

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 571 204 682

d.wrzosek@gabanskinieruchomosci.
pl

więcej ofert na stronie www.gabanskinieruchomosci.pl