

Działka na sprzedaż - Wojnicz

cena **89 000** zł

pow. działki: **837,00** m²,



opis nieruchomości**IDEALNA DZIAŁKA POD DOM - CISZA, ZIELEŃ I SZYBKI DOJAZD DO TARNOWA**

Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjna działka gruntu o powierzchni około 8,5 ara, zlokalizowana w miejscowości Wojnicz przy ulicy Braci Mirochów, w powiecie tarnowskim, województwie małopolskim. To doskonała propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu jednorodzinnego – z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie w dobrze skomunikowanej lokalizacji z pełnym dostępem do infrastruktury.

LOKALIZACJA - KOMFORT CODZIENNEGO ŻYCIA

Wojnicz to urokliwe, kameralne miasteczko, które zachwyca spokojem, ale także dostępem do wszystkich niezbędnych usług. Od większych ośrodków miejskich dzieli je zaledwie:

- 15 km do Tarnowa – szybki dojazd do centrum miasta zapewnia dostęp do rozwiniętej infrastruktury miejskiej, placówek edukacyjnych, urzędów czy zakładów pracy.
- 72 km do Krakowa – dogodna trasa do stolicy Małopolski.
- 16 km do Brzeska – alternatywna opcja handlowa, edukacyjna czy usługowa.

Dodatkowym atutem lokalizacji jest bliskość wjazdu na autostradę A4 (zaledwie 2,5 km), co czyni tę nieruchomość idealnym punktem wypadowym w każdym kierunku – zarówno dla codziennych dojazdów do pracy, jak i dalszych podróży.

ŻYCIE W WOJNICZU - WSZYSTKO NA MIEJSCU

Wojnicz oferuje mieszkańcom bogatą infrastrukturę codziennego użytku:

- kameralny rynek miejski, pełen lokalnych punktów gastronomicznych i handlowych,
- szkoła podstawowa, liceum, technikum, przedszkola – wszystko w zasięgu kilku minut, co stanowi dużą wygodę dla rodzin z dziećmi,
- placówki medyczne, apteki, sklepy wielobranżowe (Biedronka, Delikatesy Centrum) – umożliwiają szybkie zakupy i łatwy dostęp do opieki zdrowotnej,
- Pałac Dąbskich, ośrodek kultury i liczne miejsca spacerowe – dają możliwość obcowania z historią i naturą.

To wszystko sprawia, że Wojnicz to idealne miejsce dla tych, którzy szukają kompromisu między spokojnym życiem a wygodą miejskiej infrastruktury.

OTOCZENIE DZIAŁKI - PRYWATNOŚĆ I NATURA

Działka o numerze ewidencyjnym 1091/9 i powierzchni 8,5 ara znajduje się w pobliżu pól, łąk i

niewielkiego lasku, co zapewnia nie tylko piękne widoki, ale i poczucie przestrzeni oraz prywatności. W sąsiedztwie dominuje luźna zabudowa jednorodzinna, co sprzyja spokojnej atmosferze i pozwala na stworzenie własnego miejsca do życia z dala od miejskiego zgiełku.

Działka znajduje się na uboczu, dzięki czemu zapewnia ciszę i kontakt z przyrodą, a jednocześnie w zaledwie kilka minut można dostać się do centrum Wojnicza, co czyni tę lokalizację wyjątkowo funkcjonalną.

PARAMETRY DZIAŁKI - GOTOWE POD BUDOWĘ

- Powierzchnia: 8,5 ara – idealna wielkość pod budowę komfortowego domu jednorodzinnego z ogrodem.
- Wymiary: 25 m szerokości x 33 m długości – optymalne proporcje dla większości projektów domów, w tym z garażem czy tarasem.
- Kształt: prostokątny – ułatwia zagospodarowanie przestrzeni oraz planowanie funkcjonalnego ogrodu.
- Teren: lekko nachylony ku wschodowi – sprzyja naturalnemu odwodnieniu działki oraz umożliwia ciekawe wykorzystanie przestrzeni ogrodowej lub tarasowej.

DOSTĘP DO DROGI - WYGODA I BEZPIECZEŃSTWO

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 1091/10, która stanowi drogę wewnętrzną. Droga ta jest częściowo utwardzona, co zapewnia dobry dojazd o każdej porze roku. Udział w drodze daje też realny wpływ na sposób jej utrzymania czy ewentualne ulepszenia.

DOSTĘPNOŚĆ MEDIÓW - NIŻSZE KOSZTY I SZYBKIE PODŁĄCZENIE

Działka ma dostęp do wszystkich niezbędnych mediów:

- wodociąg – znajduje się tuż obok działki, co ułatwia szybkie podłączenie bez potrzeby wykonywania długich przyłączy,
- kanalizacja sanitarna, prąd i gaz – w drodze wewnętrznej, co minimalizuje koszty i formalności przy podłączeniu.

Pełna infrastruktura techniczna w pobliżu działki to oszczędność czasu, pieniędzy i stresu podczas budowy domu.

STAN PRAWNY - PEŁNA PRZEJRZYSTOŚĆ

Działka posiada założoną Księgę Wieczystą – co gwarantuje bezpieczeństwo transakcji. Stan prawny jest w pełni uregulowany – brak obciążeń i praw osób trzecich.

Złożony wniosek o warunki zabudowy (WZ) – przyszły właściciel nie musi zaczynać procedury od

zera - to oszczędność czasu i szybsze rozpoczęcie budowy.

PODSUMOWANIE - DLACZEGO WARTO?

- świetna lokalizacja - spokojna okolica, blisko centrum Wojnicza i tylko 15 minut do Tarnowa,
- optymalna powierzchnia - około 8,5 ara pozwala na wygodny projekt domu,
- pełen dostęp do mediów - oszczędność kosztów i czasu przy podłączeniach,
- uregulowany stan prawny - bezpieczeństwo inwestycji,
- bliskość natury - pola, lasy i stawy wędkarskie w zasięgu ręki,
- idealna propozycja dla rodzin, osób planujących budowę domu lub inwestorów.

Jeśli szukasz działki, która zapewni Ci spokój, komfort życia i świetny dostęp do miasta - ta oferta spełni Twoje oczekiwania. Skontaktuj się z nami, by umówić się na prezentację!

**NAJWIĘCEJ INFORMACJI, ZDJĘĆ, FILM, MAPE Z DOKŁADNĄ LOKALIZACJĄ, MAPE Z MEDIAMI
ZNAJDZIESZ NA STRONIE "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI"**

ZACHĘCAM DO ZAGLĄDNIĘCIA !!

Osoba prowadząca:

Sandra Szostak

Tel 571 577 419

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	89 000, 00 PLN	Cena za m2	106, 33 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Wojnicz	Miejscowość	Wojnicz
Kod pocztowy	32-830	Nr działki	1091/9
Obręb geodezyjny	Wojnicz	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	837, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	33, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA, POLNA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Przedmiot transakcji	Działka na sprzedaż Wojnicz		

kontakt do agenta



Sandra Szostak

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 571 577 419

s.szostak@gabanskinieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie www.gabanskinieruchomosci.pl