

Mieszkanie na sprzedaż - Tarnów, Wola Rzędzińska

cena **259 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **34,20** m²,



opis nieruchomości**PRZYTULNE MIESZKANIE NA PARTERZE W WOLI RZĘDZIŃSKIEJ -
IDEALNE DLA SINGLA, PARY, SENIORA LUB POD WYNAJEM**

Jeśli szukasz mieszkania, które łączy w sobie bliskość miasta, kameralną atmosferę, dużą ilość zieleni i niskie koszty utrzymania – ta oferta jest dla Ciebie! Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny położony na parterze niskiego bloku w miejscowości Wola Rzędzińska, w gminie Tarnów, w powiecie tarnowskim, w województwie małopolskim.

ŚWIETNA LOKALIZACJA - KOMFORT ŻYCIA NA CO DZIEŃ

Wola Rzędzińska to prężnie rozwijająca się miejscowość oddalona zaledwie o kilka minut jazdy samochodem od centrum Tarnowa. Takie położenie zapewnia mieszkańcom szybki dostęp do wszelkich udogodnień dużego miasta, a jednocześnie pozwala cieszyć się spokojem i zielenią na co dzień.

Z Tarnowem Wola Rzędzińska połączona jest wygodną komunikacją miejską – w pobliżu bloku znajduje się przystanek autobusowy, co czyni codzienne dojazdy łatwymi i bezproblemowymi. Dodatkowym atutem jest bliskość węzła autostrady (ok. 6 km), która ułatwia szybkie podróże w kierunku Krakowa czy Rzeszowa.

W samej miejscowości znajduje się pełna infrastruktura: szkoła podstawowa, stadion, basen, kościół, przychodnia lekarska, sklepy, restauracje i punkty usługowe – wszystko, czego potrzeba do wygodnego życia znajduje się na wyciągnięcie ręki.

KAMERALNY BLOK NA DUŻEJ DZIAŁCE - PRZESTRZEŃ, PRYWATNOŚĆ I ZIELEŃ

Mieszkanie usytuowane jest na parterze zadbanego, ocieplonego budynku wielorodzinnego. Blok ma tylko dwa piętra, co zapewnia kameralność, ciszę i brak tłumów typowych dla dużych osiedli mieszkaniowych. To idealne rozwiązanie dla osób ceniących sobie spokój, bezpieczeństwo oraz bliski kontakt z sąsiadami.

Budynek posadowiony jest na dużej działce o powierzchni około 47 arów, co jest wyjątkową cechą tej nieruchomości. Teren wokół bloku jest starannie zagospodarowany – duża ilość zieleni, krzewów i drzew tworzy przyjazne, relaksujące otoczenie. Wysokie tuje rosnące od strony ulicy stanowią naturalną osłonę przed wzrokiem postronnych osób, zapewniając poczucie prywatności mieszkańcom. Na terenie działki znajduje się wiele miejsc parkingowych, co eliminuje codzienne problemy z parkowaniem.

Dodatkowym atutem jest ustalony przez mieszkańców podział działki, dzięki któremu do każdego mieszkania przypisana jest część zielonego terenu do wyłącznego użytku. Można tam urządzić

grilla, postawić altankę, stworzyć ogródek warzywny lub po prostu cieszyć się słońcem i świeżym powietrzem – wszystko zależy od Twojej wyobraźni.

FUNKCJONALNY UKŁAD MIESZKANIA - KOMFORT I WYGODA

Powierzchnia mieszkania to ok. 34 m², a w jego skład wchodzi:

Salon z aneksem kuchennym – to otwarta przestrzeń dzienna, idealna do relaksu i codziennego życia. Znajduje się tu wyjście na balkon, co daje dostęp do świeżego powietrza i sprawia, że wewnątrz jest jasne i przyjemne.

- Sypialnia – osobne, zamknięte pomieszczenie gwarantujące prywatność i wygodę.
- Łazienka – funkcjonalna, z miejscem na pralkę i inne niezbędne urządzenia.
- Balkon – idealny do wypicia porannej kawy, wystawienia kwiatów czy zorganizowania małej strefy relaksu.

Ekspozycja wschodnia zapewnia dobre nasłonecznienie w godzinach porannych oraz naturalne światło przez większą część dnia. W oknach zamontowane są plastikowe okna dwuszybowe, które poprawiają termoizolację i komfort akustyczny.

DUŻA PIWNICA I MEDIA - DODATKOWA PRZESTRZEŃ I NISKIE KOSZTY EKSPLOATACJI

Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni ok. 6 m² – to idealne miejsce do przechowywania rowerów, przetworów, narzędzi czy rzeczy sezonowych. Posiadanie takiej przestrzeni to ogromna wygoda i rzadkość w przypadku niewielkich mieszkań.

Ogrzewanie oraz ciepłą wodę zapewnia nowoczesny, gazowy piec dwufunkcyjny, który pozwala na precyzyjne sterowanie temperaturą i oszczędność energii. Mieszkanie podłączone jest do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Dodatkowym atutem jest niskie zużycie mediów, co bezpośrednio przekłada się na niskie koszty utrzymania.

Czynsz administracyjny wynosi zaledwie 207 zł, co czyni to mieszkanie bardzo korzystnym również pod względem ekonomicznym. Zarządcą budynku jest BOA.

STAN TECHNICZNY - IDEALNA BAZA DO WŁASNEJ ARANŻACJI

Mieszkanie wymaga remontu, co daje Ci możliwość urządzenia wnętrza według własnych potrzeb i gustu. To doskonała okazja, by stworzyć przestrzeń dokładnie taką, jaką sobie wymarzysz – bez kompromisów.

ZABEZPIECZONA PRAWNIE NIERUCHOMOŚĆ - PEWNA INWESTYCJA

Mieszkanie posiada uregulowany stan prawny, założoną księgę wieczystą i jest wolne od obciążeń i

praw osób trzecich. To oznacza pełne bezpieczeństwo transakcji.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ?

- dla singla lub pary, którzy chcą rozpocząć samodzielne życie w dobrze skomunikowanej lokalizacji,
- dla seniora, któremu zależy na mieszkaniu na parterze, bez konieczności wchodzenia po schodach,
- dla inwestora, który szuka mieszkania do wynajęcia z potencjałem wzrostu wartości po remoncie,
- dla osób szukających nieruchomości blisko Tarnowa, ale z większym spokojem i przestrzenią niż w samym mieście.

Jeśli cenisz sobie kameralność, prywatność, bliskość przyrody i miasta jednocześnie, a do tego chcesz mieszkać w miejscu z potencjałem i niskimi kosztami eksploatacyjnymi – to mieszkanie spełni Twoje oczekiwania.

NAJWIĘCEJ INFORMACJI O OFERCIE W TYM ZDJĘCIA, FILM, WIRTUALNY SPACER, RZUT NIERUCHOMOŚCI, MAPĘ Z LOKALIZACJĄ ZNAJDĄ PAŃSTWO NA NASZEJ STRONIE "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI".

ZACHĘCAM DO ZAGLĄDNIĘCIA !!

Skontaktuj się ze mną i umów na prezentację. Przekonaj się, jak wiele ma do zaoferowania ta nieruchomość – zarówno dziś, jak i w przyszłości.

CHCESZ POZNAĆ WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW LUB OBEJRZEĆ NIERUCHOMOŚĆ NA ŻYWO?

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ !

Osoba prowadząca:

Damian Wrzosek

Tel. 571 204 682

szczegóły oferty

Cena	259 000, 00 PLN	Przedmiot transakcji	Mieszkanie na sprzedaż - Wola Rzędzińska
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, INTERNET	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	7 573, 10 PLN	Cena negocjowana	TAK
Spółdzielnia	BOA	Kraj	POLSKA
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	34, 20 m ²
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Dzielnica - osiedle	Wola Rzędzińska	Powierzchnia użytkowa	34, 20 m ²
Nr działki	2772/70	Obręb geodezyjny	Wola Rzędzińska
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1975	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	6 m ²
Dostępne sieci	Internet	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK

Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	TAK	Suszarka do ubrań	NIE
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	207, 00 PLN
Ilość piwnic	1		

kontakt do agenta



Damian Wrzosek

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 571 204 682



d.wrzosek@gabanskinieruchomosci.
pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**