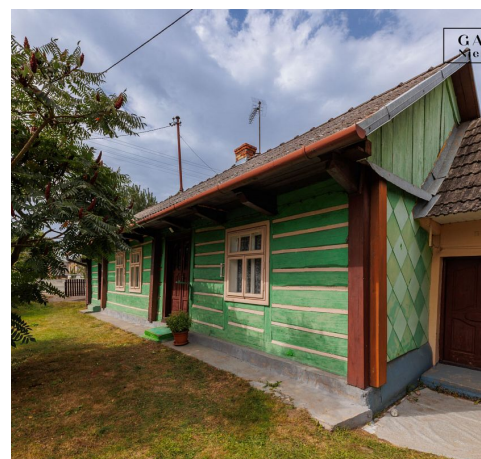
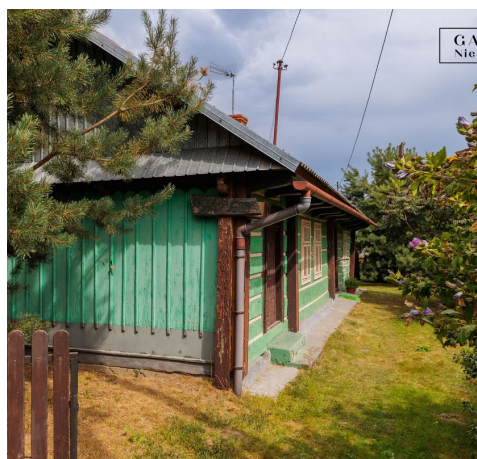


Dom na sprzedaż - Borzęcin

cena **159 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **71,00 m²**, pow. działki: **900,00 m²**,



opis nieruchomości**DREWNIANA CHATA Z DUSZĄ - KLIMATYCZNY DOM Z LAT 20. XX WIEKU W MAŁOWNICZYM BORZĘCINIE**

Marzysz o miejscu, które łączy sielski klimat wsi, bliskość natury i tradycyjną architekturę z duszą? Ta nieruchomość w Borzęcinie, położona w malowniczej dolinie rzeki Uszwica, może być właśnie tym, czego szukasz.

Przedmiotem sprzedaży jest drewniany dom jednorodzinny z 1927 roku, stanowiący część większej nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 9 arów, składającej się z trzech działek ewidencyjnych: 5271, 5270 i 5305. To niepowtarzalna oferta dla osób ceniących autentyczność, spokój i naturalne piękno wiejskiego krajobrazu.

LOKALIZACJA - UROKLIWY BORZĘCIN W SERCU MAŁOPOLSKI

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Borzęcin, w powiecie brzeskim, województwie małopolskim – niespełna 26 km od Tarnowa, 18 km od Brzeska (gdzie znajduje się wjazd na autostradę A4) oraz 15 km od Wojnicza. Takie położenie zapewnia bardzo dobre skomunikowanie z większymi ośrodkami miejskimi, a jednocześnie gwarantuje ciszę i wytchnienie od miejskiego zgiełku.

Borzęcin to typowa małopolska wieś o rolniczym charakterze, w której dominuje mozaika pól uprawnych i lasów. Miejscowość słynie z licznych drewnianych chat – znajduje się ich tu aż około 200 – oraz z odbywającego się co roku Święta Grzyba, które przyciąga rzesze miłośników runa leśnego. Liczne okoliczne lasy sprzyjają spacerom, obserwacji przyrody i zbieraniu grzybów.

Na miejscu dostępna jest podstawowa infrastruktura: sklepy, punkty usługowe, ośrodek zdrowia, szkoła, kościół – wszystko, co niezbędne do codziennego funkcjonowania.

DZIAŁKI - PRZESTRZEŃ DO ŻYCIA I WYPOCZYNKU

Nieruchomość składa się z trzech działek:

- działka 5271 (zabudowana domem) – powierzchnia ok. 3 ary,
- działka 5270 (z dostępem przez służebność gruntową) – idealna na ogródek, sad lub altanę,
- działka 5305 (położona bezpośrednio przy rzece Uszwica) – doskonałe miejsce na relaks lub zieloną przestrzeń rekreacyjną.

Łączna powierzchnia gruntu to 9 arów – wystarczająco, by stworzyć swoją własną oazę, a jednocześnie na tyle kompaktowo, by nie była to nieruchomość wymagająca dużych nakładów pracy przy pielęgnacji.

DOM - DREWNIANY KLIMAT Z DUSZĄ HISTORII

Na działce 5271 znajduje się dom zbudowany w 1927 roku z bali drewnianych, kryty eternitem. Mimo swojego wieku, budynek zachował się w dobrym stanie i – po odpowiedniej modernizacji – może z powodzeniem służyć jako:

- dom całoroczny – dla osób pragnących uciec od miejskiego zgiełku i zamieszkać bliżej natury,
- letniskowa baza wypoczynkowa – na weekendowe wypad, wakacje i święta.

Dom ma powierzchnię ok. 71 m² i składa się z: dwóch pokoi sypialnych, kuchni, tzw. komory z wejściem do małej piwniczki, przedsionka, dobudowanej łazienki z prysznicem, umywalką i podgrzewaczem wody.

Wysokość pomieszczeń wynosi ok. 230 cm, co daje poczucie przestrzeni, a jednocześnie zachowuje przytulny charakter typowy dla wiejskich chat. Na podłogach znajdują się drewniane deski, prawdopodobnie na legarach. Dom posiada oryginalne, skrzynkowe okna i charakterystyczną zieloną elewację – to właśnie takie elementy nadają mu autentyczności i wyjątkowego uroku.

MEDIA - FUNKCJONALNOŚĆ I POTENCJAŁ

Dom jest podłączony do sieci energetycznej, a źródłem wody jest wspólna studnia. Dodatkowym atutem jest przebiegająca w pobliżu nitka wodociągu gminnego, co daje możliwość przyszłego podłączenia. Kanalizacja jest zapewniona poprzez szambo, natomiast gaz znajduje się w sąsiedztwie, co również otwiera możliwość rozbudowy systemu grzewczego. Wnętrze budynku może zostać dostosowane do indywidualnych potrzeb – zarówno funkcjonalnie, jak i estetycznie.

Ogrzewanie budynku zapewniają tradycyjne piece kaflowe, które nie tylko skutecznie ogrzewają pomieszczenia, ale również dodają wnętrzu wyjątkowego, rustykalnego klimatu i przypominają o dawnym stylu życia. Tego typu rozwiązanie może być dużym atutem dla miłośników klasycznych wnętrz, a także stanowi solidną bazę do ewentualnej modernizacji systemu grzewczego w przyszłości.

DZIAŁKA - OGRODZONA I GOTOWA DO ZAGOSPODAROWANIA

Działka wokół domu jest ogrodzona. Z przodu znajduje się ozdobny krzew, a od zachodniej strony dwa drzewa, które zapewniają naturalny cień. Nawierzchnia pozwala na zorganizowanie strefy wypoczynkowej z grillem, hamakiem lub huśtawką ogrodową.

Dodatkowe działki dają wiele możliwości: stworzenie sadu, ogródka warzywnego, małej szklarni lub przestrzeni do zabawy dla dzieci. Sąsiedztwo rzeki Uszwica zapewnia przyjemny mikroklimat – szczególnie latem.

STAN PRAWNY - BEZPIECZEŃSTWO TRANSAKCJI

Dla nieruchomości została założona Księga Wieczysta, stan prawny jest w pełni uregulowany, a nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich, co zapewnia bezpieczną i klarowną transakcję.

DLACZEGO WARTO?

- Drewniany dom z historią – niepowtarzalny klimat i potencjał do renowacji
- Trzy działki z różnym przeznaczeniem – przestrzeń do życia, wypoczynku i rekreacji
- Dobra komunikacja z Tarnowem, Brzeskiem i Wojniczem
- Otoczenie zieleni, bliskość lasów i rzeki – idealne miejsce dla miłośników natury
- Media i infrastruktura w zasięgu – gotowe do wykorzystania lub podłączenia
- Możliwość zamieszkania całorocznego lub wypoczynku sezonowego
- Uregulowany stan prawny – szybkie i bezpieczne przeniesienie własności

Ta nieruchomość to nie tylko działka i budynek. To zaproszenie do życia w zgodzie z naturą, w miejscu gdzie czas płynie wolniej, a poranki witają śpiewem ptaków. To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, prywatność i wiejski styl życia – zaledwie kilkanaście minut jazdy od miasta.

NAJWIĘCEJ INFORMACJI O OFERCIE W TYM ZDJĘCIA, FILM, WIRTUALNY SPACER, MAPE Z MEDIAMI, MAPE Z LOKALIZACJĄ ZNAJDĄ PAŃSTWO NA NASZEJ STRONIE "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI".

ZACHĘCAM DO ZAGLĄDNIĘCIA !!

Chcesz poznać więcej szczegółów lub obejrzeć działkę na żywo ??

Zadzwoń i umów się na prezentację !!

Osoba prowadząca:

Damian Wrzosek

Tel. 571 204 682

szczegóły oferty

Przedmiot transakcji	Drewniany dom na sprzedaż - Borzęcin	Status	oferta aktualna
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	brzeski
Gmina	Borzęcin	Miejscowość	Borzęcin
Kod pocztowy	32-825	Nr domu	609
Nr działki	5271, 5270, 5305	Obręb geodezyjny	Borzęcin
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj budynku	DOM
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Powierzchnia całkowita	71, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	71, 00 m²
Powierzchnia działki	900, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Szerokość działki (mb.)	10, 00	Długość działki (mb.)	23, 00
Rok budowy	1927	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Technika budowy	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Ilość pięter	1	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Wysokość kondygnacji [m]	230, 00 cm	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Pokrycie dachu	ETERNIT	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Elewacja	DREWNO
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Liczba miejsc parkingowych	2
Rodzaj okien	DREWNIANE	Standard	DO REMONTU
Dostępne sieci	Prąd	Stan instalacji	DO WYMIANY
Dodatkowe	Gaz i wodociąg w zasięgu	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC KAFLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK

Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj podłogi	DESKI	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Stan budynku	DO REMONTU
Cena	159 000, 00 PLN	Cena za m2	2 239, 44 PLN
Cena negocjowana	TAK	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ		

kontakt do agenta



Damian Wrzosek

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 571 204 682



d.wrzosek@gabanskinieruchomosci.
pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**