

Działka na sprzedaż - Łęg Tarnowski

cena **109 000** zł

pow. działki: **1 200,00** m²,



opis nieruchomości**Zagajnik, media i świetna lokalizacja - działka 12 arów w Łęgu Tarnowskim**

Działka w Łęgu Tarnowskim to znakomita propozycja dla osób, które chcą zbudować dom w spokojnej i zielonej okolicy, z jednoczesnym szybkim dostępem do miejskich udogodnień. Bliskość Tarnowa, pełne uzbrojenie terenu, dogodny dojazd, sąsiedztwo przyrody i rozwiniętej infrastruktury – to wszystko czyni tę ofertę idealną zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i inwestorów.

Lokalizacja - bliskość miasta i cisza terenów podmiejskich

Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu położona w miejscowości Łęg Tarnowski, w gminie Żabno, powiecie tarnowskim, województwie małopolskim. To miejsce szczególnie cenione przez osoby, które poszukują lokalizacji zapewniającej zarówno spokój, jak i dostęp do rozwiniętej infrastruktury. Miejscowość oddalona jest zaledwie o 6 km od Tarnowa, co oznacza, że codzienny dojazd do miasta zajmuje zaledwie kilkanaście minut, a mimo to można tu cieszyć się wiejskim klimatem, przestrzenią i kontaktem z naturą.

Rozwinięta infrastruktura - komfort codziennego życia

W Łęgu Tarnowskim znajduje się wszystko, czego potrzeba do wygodnego życia: przedszkola, szkoła podstawowa, wiejski ośrodek zdrowia, placówki kulturalne (m.in. Centrum Kultury i Oświaty), a także tereny sportowo-rekreacyjne, takie jak stadion, orlik czy liczne boiska i place zabaw. Mieszkańcy mają do dyspozycji również sklepy spożywcze – m.in. Dino i Hitpol. Wszystko to w zasięgu kilku minut jazdy samochodem lub spaceru – co znacznie ułatwia codzienne funkcjonowanie rodzinom z dziećmi, osobom starszym, jak i każdemu, kto ceni sobie lokalną samowystarczalność.

Dobra komunikacja - szybki dojazd do Żabna, Tarnowa i nie tylko

Położenie działki przy drodze wojewódzkiej nr 973 gwarantuje łatwy i szybki dojazd zarówno do centrum Tarnowa, jak i do sąsiedniego Żabna, oddalonego o ok. 7 km. Wybierając tę nieruchomość, zyskujesz wygodny dostęp do pracy, szkół, urzędów, sklepów czy szpitali – bez konieczności rezygnowania z ciszy i spokoju.

Atrakcyjne otoczenie - pałac, stawy wędkarskie i natura

W pobliżu działki znajduje się Pałac w Łęgu Tarnowskim – ważny element lokalnego dziedzictwa kulturowego, a także urokliwe stawy wędkarskie oraz liczne tereny zielone. To znakomita wiadomość dla miłośników spacerów, biegania, jazdy na rowerze czy wypoczynku na łonie przyrody. W bliskim sąsiedztwie funkcjonuje również pizzeria – idealne miejsce na rodzinny obiad lub

spotkanie z przyjaciółmi.

Parametry działki - idealne pod budowę domu jednorodzinnego

Oferowana na sprzedaż działka ma numer ewidencyjny 1273/3 i powierzchnię 12 arów. Kształt działki - prostokątny - oraz jej wymiary (ok. 19 metrów szerokości i 64 metry długości) czynią ją wyjątkowo funkcjonalną pod zabudowę mieszkaniową. Teren działki jest płaski, co znacznie obniża koszty przyszłej inwestycji budowlanej - nie wymaga on dodatkowych prac ziemnych, wyrównywania ani stabilizowania gruntu.

Naturalna osłona i klimat - zagajnik iglasty na działce

Na północnym skraju działki znajduje się niewielki zagajnik iglasty, który nie tylko zdobi teren, ale również zapewnia naturalną osłonę przed wiatrem i daje cień w upalne dni. Tego rodzaju elementy krajobrazowe dodają działce uroku i mogą stać się atrakcyjną częścią przyszłego ogrodu.

Dostęp do mediów - wszystko w zasięgu ręki

Działka posiada bezpośredni lub bardzo bliski dostęp do wszystkich podstawowych mediów, co istotnie przyspiesza i ułatwia proces budowy domu:

- prąd znajduje się na sąsiedniej działce - szybki i prosty do podciągnięcia.
- gaz, wodociąg gminny oraz przewody telekomunikacyjne biegną przy południowym skraju działki - dzięki temu możesz błyskawicznie podłączyć dom do sieci, a także zapewnić sobie dostęp do internetu i telewizji.
- kanalizacja sanitarna znajduje się przy północnym skraju działki, co również zapewnia szybkie i niskokosztowe podłączenie.

Warunki zabudowy - realna możliwość budowy

Dla nieruchomości został złożony wniosek o wydanie warunków zabudowy, umożliwiające budowę domu jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą. Oznacza to, że teren spełnia kryteria pod zabudowę i nie ma formalnych przeszkód do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego. Istnieje możliwość zawarcia umowy przedwstępnej i finalizacji transakcji po uzyskaniu decyzji WZ - co gwarantuje bezpieczeństwo prawne całego procesu zakupu.

Stan prawny - pełna własność, brak obciążeń

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą. Jej stan prawny jest w pełni uregulowany - co oznacza brak roszczeń osób trzecich, obciążeń hipotecznych czy ograniczeń w dysponowaniu

działką. Kupujący zyskuje więc pewność i bezpieczeństwo prawne.

Jeśli szukasz funkcjonalnej i urokliwej działki z potencjałem – zapraszam do kontaktu!

Najwięcej informacji, zdjęć, film, mapę z dokładną lokalizacją, mapę z mediami znajdziesz na stronie “GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI”. Zachęcamy do zaglądnięcia.

Osoba prowadząca:

Sandra Szostak

Tel 571 577 419

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	03.09.2025	Cena	109 000, 00 PLN
Cena za m2	90, 83 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Żabno
Miejscowość	Łęg Tarnowski	Kod pocztowy	33-131
Ulica	TARNOWSKA	Nr działki	1273/3
Obręb geodezyjny	Łęg Tarnowski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Działka uzbrojona	TAK	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	1 200, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	19, 00	Długość działki (mb.)	64, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	TAK	Przedmiot transakcji	Działka budowlana Łęg Tarnowski

kontakt do agenta



Sandra Szostak

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 571 577 419

s.szostak@gabanskinieruchomosci.
pl