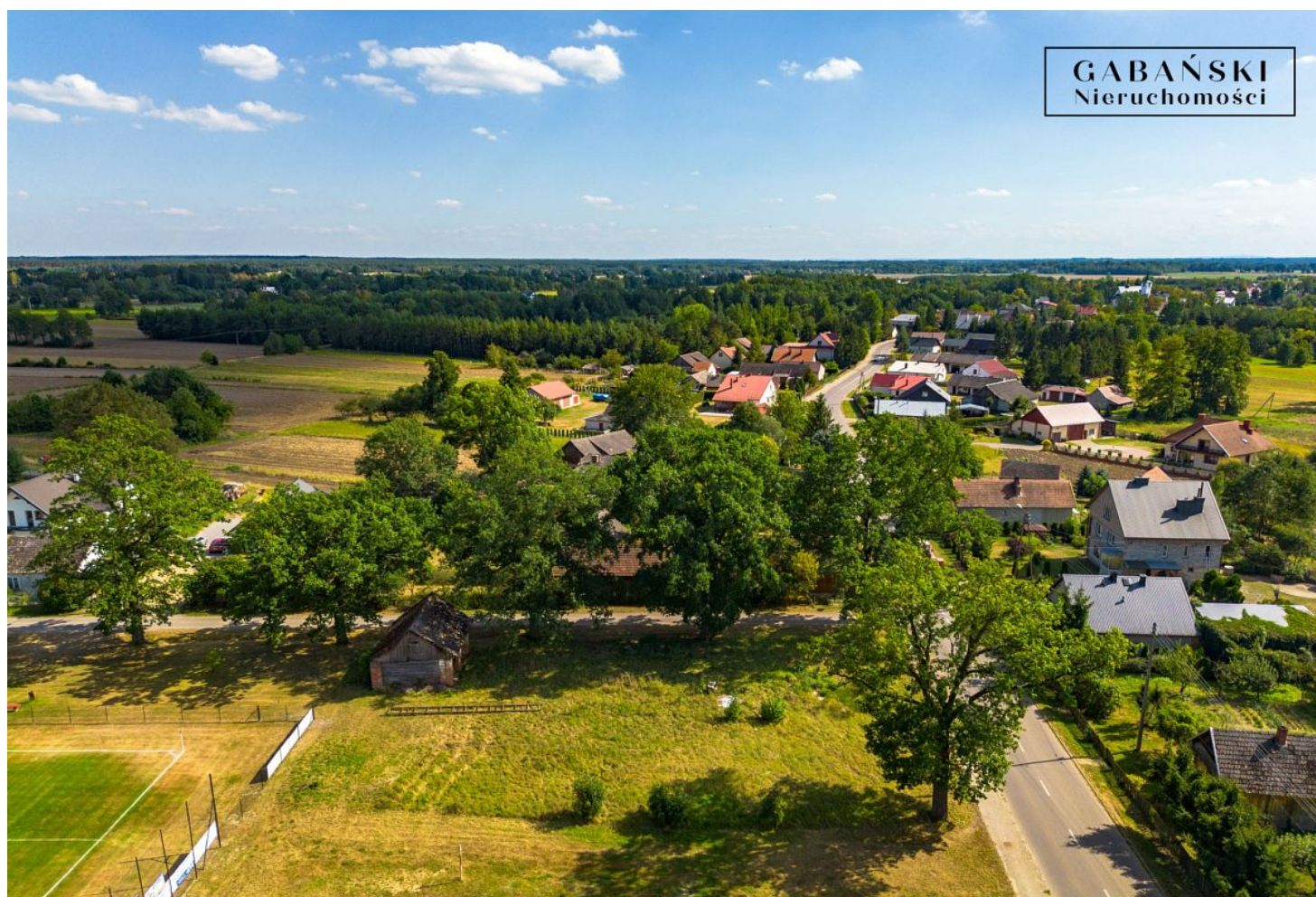


Działka na sprzedaż - Dąbrówki Breńskie

cena **75 000** zł

pow. działki: **1 479,00** m²,



opis nieruchomości**TWÓJ DOM W CIENIU DĘBÓW - DZIAŁKA Z WZ, MEDIAMI I SZYBKIM DOJAZDEM**

Mamy przyjemność zaprezentować ofertę sprzedaży nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w miejscowości Dąbrówki Breńskie, położonej w gminie Olesno, powiecie Dąbrowskim, w województwie małopolskim. To propozycja dla osób, które marzą o budowie domu na wsi – w miejscu, które zapewnia zarówno kontakt z przyrodą, jak i bliskość codziennych udogodnień.

KORZYSTNA LOKALIZACJA - CISZA I SPOKÓJ, BEZ REZYGNACJI Z WYGODY

Działka znajduje się bezpośrednio przy asfaltowej drodze powiatowej, co zapewnia szybki i wygodny dojazd o każdej porze roku. Tylko 10 km dzieli nieruchomość od Dąbrowy Tarnowskiej – miasta powiatowego, w którym znajduje się pełna infrastruktura: szkoły, przychodnie, urzędy, centra handlowe. Załedwie 12 km do Szczucina i 28 km do Tarnowa czyni tę lokalizację równie atrakcyjną dla osób pracujących w tych miastach. W oddalonym o 4 km Oleśnie znajdują się apteka, przychodnia, urząd gminy i dyskonty spożywcze.

W najbliższym otoczeniu działki znajduje się wszystko, co potrzebne na co dzień. Sklep spożywczy oddalony jest o jedyne 600 m – to załedwie kilka minut spacerem. Bliskość kościoła (700 m), szkoły podstawowej i przedszkola (900 m) sprawia, że to miejsce świetnie nadaje się dla rodzin z dziećmi. W odległości załedwie 50 metrów znajduje się przystanek autobusowy – ogromny atut dla osób niezmotoryzowanych lub dzieci uczęszczających do szkół. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się również boisko sportowe – idealne miejsce do aktywnego spędzania czasu.

DZIAŁKA GOTOWA POD ZABUDOWĘ - ODPOWIEDNIE WYMIARY, DOSTĘP DO MEDIÓW

Oferowana działka posiada numer ewidencyjny 179 i powierzchnię niespełna 15 arów. Kształt nieruchomości jest zbliżony do prostokąta, o szerokości około 34 m i długości 45 m – daje to duże możliwości aranżacyjne pod budowę domu jednorodzinnego wraz z ogrodem, miejscem do wypoczynku czy przydomowym warzywniakiem. Teren działki jest płaski, co znacząco ułatwia proces budowy i ogranicza koszty przygotowania terenu.

Działka posiada urządzony zjazd z drogi powiatowej – dzięki temu wjazd i wyjazd z posesji jest już możliwy i nie wymaga dodatkowych formalności.

DOSTĘPNOŚĆ MEDIÓW - KOMFORTOWA CODZIENNOŚĆ BEZ NIESPODZIANEK

Dużym atutem nieruchomości jest dostępność niemal wszystkich mediów. Na działce znajduje się gminna sieć wodociągowa oraz studnia, co zapewnia alternatywne źródło wody i dodatkowe

oszczędności. Kanalizacja przebiega bezpośrednio przy działce, co ułatwia szybkie i bezproblemowe podłączenie. Na sąsiednim słupie znajduje się energia elektryczna oraz przewody telekomunikacyjne – co oznacza szybki dostęp do prądu i Internetu. Gaz znajduje się w odległości około 100 metrów – na sąsiedniej posesji – co daje możliwość podłączenia również tego medium, jeśli nabywca będzie tego potrzebował.

NATURALNE WALORY DZIAŁKI - CIEŃ, ZIELEŃ I SPOKÓJ

Na działce znajdują się cztery imponujące dęby, które zostały objęte ochroną jako pomniki przyrody. To nie tylko wyjątkowa ozdoba terenu, ale i realna korzyść: latem dają przyjemny cień i chronią przed nagrzewaniem domu, jesienią cieszą oko malowniczymi barwami, a przez cały rok zapewniają naturalną osłonę od wiatru. Tworzą też niepowtarzalny klimat tego miejsca – idealny dla osób szukających przestrzeni z duszą.

Na działce znajduje się również budynek gospodarczy, który może pełnić funkcję szopy na narzędzia, garażu czy miejsca na rowery i sprzęty ogrodowe. To praktyczne rozwiązanie, dzięki któremu zyskujesz gotowe zaplecze bez konieczności dodatkowych inwestycji.

WARUNKI ZABUDOWY I STAN PRAWNY - WSZYSTKO PRZYGOTOWANE POD BUDOWĘ

Dla nieruchomości złożono już wnioski o wydanie warunków zabudowy (WZ), co oznacza, że proces przygotowania działki pod budowę jest już w toku. Przewidziana zabudowa to dom jednorodzinny – idealna opcja dla rodzin, par, jak również osób szukających spokojnego miejsca na emeryturę. Istnieje możliwość zarezerwowania działki i zawarcia umowy przedwstępnej, a zakup sfinalizować po uzyskaniu prawomocnej decyzji WZ.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą. Jej stan prawny jest uregulowany, działka jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich. Możesz więc bez przeszkód przystąpić do zakupu i dalszej realizacji swoich planów.

IDEALNA DLA TYCH, KTÓRZY SZUKAJĄ KOMPROMISU MIĘDZY NATURĄ A DOSTĘPNOŚCIĄ

To oferta dla osób, które cenią spokój i bliskość natury, ale nie chcą rezygnować z komfortu dostępu do infrastruktury. Możesz tu zbudować dom z dala od miejskiego zgiełku, cieszyć się widokiem dębów za oknem i odpoczywać na własnym ogrodzie, nie tracąc przy tym dostępu do sklepów, szkół, komunikacji i służby zdrowia.

Działka w Dąbrówkach Breńskich to idealne połączenie funkcjonalności, dostępności, uroku przyrody i potencjału inwestycyjnego.

NAJWIĘCEJ INFORMACJI O OFERCIE W TYM ZDJĘCIA, FILM, MAPĘ Z MEDIAMI, MAPĘ Z

LOKALIZACJĄ ZNAJDĄ PAŃSTWO NA NASZEJ STRONIE "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI"

ZACHĘCAM DO ZAGLĄDNIĘCIA !

Chcesz poznać więcej szczegółów lub obejrzeć działkę na żywo?

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Osoba prowadząca:

Damian Wrzosek

Tel 571 204 682

szczegóły oferty

| | | | |
|--------------------------|---|-------------------------|--|
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | oferta aktualna | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Nieruchomość dostępna od | 26.08.2025 | Cena | 75 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 50, 71 PLN | Cena negocjowana | TAK |
| Kraj | POLSKA | Województwo | MAŁOPOLSKIE |
| Powiat | dąbrowski | Gmina | Olesno |
| Miejscowość | Dąbrówki Breńskie | Kod pocztowy | 33-210 |
| Nr działki | 179 | Obręb geodezyjny | Dąbrówki Breńskie |
| Położenie działki | TEREN PŁASKI | Możliwa zabudowa | WOLNOSTOJĄCA |
| Położenie | WIEŚ | Budynki w sąsiedztwie | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE |
| Powierzchnia działki | 1 479, 00 m² | Szerokość działki (mb.) | 34, 00 |
| Długość działki (mb.) | 45, 00 | Kształt działki | KWADRAT |
| Zagospodarowanie działki | STARE FUNDAMENTY, STARE DRZEWA | Rodzaj działki | BUDOWLANA |
| Droga dojazdowa | LOKALNA DROGA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA |
| Linia telefoniczna | TAK | Energia elektryczna | TAK |
| Napięcie 400V (siła) | TAK | Podłączony wodociąg | TAK |
| Podłączona kanalizacja | TAK | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA, STUDNIA | Uciążliwość okolicy | UMIARKOWANIE CICHE |
| Czy jest KW | TAK | Przedmiot transakcji | Działka Budowlana na sprzedaż |

kontakt do agenta**Damian Wrzosek**

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 571 204 682

d.wrzosek@gabanskinieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**