GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI - Biuro nieruchomości Tarnów
Targowa 1/8, 33-100 Tarnów
791 842 960
biuro@gabanskinieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Tarnów

cena **299 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **55,00** m^2, pow. działki: **545,00** m^2,









GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI - Biuro nieruchomości Tarnów
Targowa 1/8, 33-100 Tarnów
791 842 960
biuro@gabanskinieruchomosci.pl

opis nieruchomości

2-POKOJOWE MIESZKANIE W CENTRUM Z PARKINGIEM

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość, położony w centrum Tarnowa – przy ulicy Wilsona. To doskonała lokalizacja dla osób ceniących sobie wygodę życia w mieście, a jednocześnie kameralną, spokojną atmosferę kamienicy z dostępem do prywatnego podwórka.

LOKALIZACJA - WSZYSTKO W ZASIĘGU KILKU MINUT

Ulica Wilsona to ścisłe centrum Tarnowa, doskonale skomunikowane z każdą częścią miasta. W najbliższym otoczeniu znajdują się centra handlowe „Świt" i „Max", McDonald`s, Lidl, Biedronka, liczne punkty handlowo-usługowe, przedszkola, szkoły i place zabaw. Dzięki temu codzienne sprawy – zakupy, edukacja, rozrywka – załatwisz wygodnie, bez konieczności korzystania z samochodu.

BUDYNEK - KAMERALNA ZABUDOWA Z DOSTĘPEM DO ZIELENI

Lokal znajduje się w kamienicy wybudowanej z cegły, z dwuspadowym dachem pokrytym blachą. Budynek posiada zaledwie pięć mieszkań, co gwarantuje poczucie prywatności i spokoju. Trzy ściany kamienicy zostały ocieplone, co wpływa na niższe koszty ogrzewania. Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 545 m², z przestronnym podwórkiem, z którego mogą korzystać mieszkańcy – idealne miejsce do zaparkowania samochodu, rozstawienia trampoliny, czy rodzinnego grilla. Dodatkową zaletą są rosnące od strony wschodniej drzewa, które zapewniają prywatność i cień w upalne dni. Teren parceli jest ogrodzony siatką ,co zapewnia bezpieczeństwo znajdujących się na podwórku samochodów. Klatka schodowa jest przestronna lecz warto by było ją odświeżyć.

MIESZKANIE - FUNKCJONALNE I PRZESTRONNE

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze budynku i posiada powierzchnię ok. 55 m² (71 m² z piwnicą). W jego skład wchodzą dwa niezależne pokoje, duża kuchnia z wyjściem na balkon, łazienka oraz korytarz. Dwustronna ekspozycja okien (wschód–zachód) zapewnia doskonałe doświetlenie oraz przewiewność wnętrz. Salon z kominkiem może być nie tylko miejscem rodzinnych spotkań, ale też dodatkowym źródłem ciepła w chłodne wieczory.

Kuchnia, oprócz funkcji użytkowej, pełni też rolę przestrzeni jadalnej – zmieści się tu stół i wyspa, co podnosi komfort codziennego funkcjonowania. Balkon wychodzący na wewnętrzne podwórko to idealne miejsce na poranną kawę w ciszy i zieleni. Łazienka wyposażona jest w wannę, a przestronny korytarz pozwala na wygodne zagospodarowanie miejsca do przechowywania.

GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI - Biuro nieruchomości Tarnów
Targowa 1/8, 33-100 Tarnów
791 842 960
biuro@gabanskinieruchomosci.pl

STANDARD WYKOŃCZENIA - GOTOWE DO ZAMIESZKANIA LUB WYNAJMU

Mieszkanie wyposażone jest w plastikowe, dwuszybowe okna, na podłogach znajdują się panele i płytki. Źródłem ciepła oraz ciepłej wody użytkowej jest dwufunkcyjny piec gazowy, co daje niezależność i pełną kontrolę nad kosztami. Do mieszkania przynależy także duża piwnica z betonową posadzką – idealna do przechowywania sprzętów sezonowych, rowerów czy przetworów.

Dużym plusem może okazać się brak czynszu administracyjnego – właściciele lokali samodzielnie zarządzają budynkiem i ponoszą tylko rzeczywiste koszty jego utrzymania i ewentualnych remontów.

DODATKOWE INFORMACJE - DLA INWESTORA LUB NA WŁASNE POTRZEBY

Mieszkanie aktualnie jest wynajmowane – nowy właściciel może kontynuować umowę najmu z obecnym lokatorem (co zapewnia natychmiastowy dochód pasywny), lub przejąć lokal na własny użytek, po wypowiedzeniu umowy. Szacowany czas do wprowadzenia się to ok. 2–3 miesiące. Znajdujące się w mieszkaniu wyposażenie w większości jest własnością najemcy i zostanie zabrane po rozwiązaniu umowy najmu.

STAN PRAWNY - PEŁNA WŁASNOŚĆ, BEZ OBCIĄŻEŃ

Dla nieruchomości została założona Księga Wieczysta, stan prawny jest uregulowany, a lokal wolny od obciążeń i praw osób trzecich.

ZALETY NIERUCHOMOŚCI W SKRÓCIE:

- ścisłe centrum Tarnowa – wszędzie blisko,
- kameralna kamienica z dostępem do ogrodzonego podwórka,
- możliwość zaparkowania bezpiecznie samochodu na ogrodzonym terenie,
- dwa niezależne pokoje i przestronna kuchnia z balkonem,
- kominek – dodatkowy klimat i źródło ciepła,
- duża piwnica – wygodne przechowywanie,
- brak czynszu administracyjnego – niższe koszty utrzymania,
- uregulowany stan prawny – zakup gotowy do finalizacji.

TA OFERTA TO ŚWIETNA PROPOZYCJA:

- dla inwestora szukającego mieszkania na wynajem w świetnej lokalizacji,
- dla pary lub singla, którzy chcą zamieszkać w centrum, ale cenią sobie prywatność i przestrzeń,
- dla osób starszych, ze względu na pierwsze piętro i dostęp do podwórka.

GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI - Biuro nieruchomości Tarnów
Targowa 1/8, 33-100 Tarnów
791 842 960
biuro@gabanskinieruchomosci.pl

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu – ze względu na fakt, że mieszkanie jest obecnie wynajmowane, prosimy o wcześniejsze umawianie prezentacji.

ZAPRASZAM DO WEJŚCIA NA NASZĄ STRONĘ INTERNETOWĄ "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI" !
ZNAJDZIECIE TAM NAJWIĘCEJ ZDJĘĆ, FILM UKAZUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ, MAPĘ Z ZAZNACZONĄ LOKALIZACJĄ NIERUCHOMOŚCI, RZUT POGLĄDOWY MIESZKANIA, WIRTUALNY SPACER PO MIESZKANIU.

Osoby zainteresowane zachęcam do zaglądnięcia i kontaktu !

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Osoba prowadząca:
Gabański Daniel
Tel. 791 842 960

GABAŃSKI Nieruchomości

GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI - Biuro nieruchomości Tarnów
Targowa 1/8, 33-100 Tarnów
791 842 960
biuro@gabanskinieruchomosci.pl

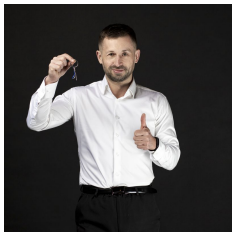
szczegóły oferty

Cena	**299 000, 00 PLN**	Przedmiot transakcji	**Mieszkanie na sprzedaż Tarnów**
Województwo	**MAŁOPOLSKIE**	Powiat	**Tarnów**
Za co opłaty dodatkowe	**GAZ, PRĄD, WODA, INTERNET**	Gmina	**Tarnów**
Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WANNA**
Stan budynku	**DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta sprzedana**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena za m2	**5 436, 36 PLN**
Cena negocjowana	**TAK**	Spółdzielnia	**Brak**
Kraj	**POLSKA**	Położenie	**CENTRUM MIASTA**
Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH**	Powierzchnia całkowita	**55, 00 m²**
Miejscowość	**Tarnów**	Kod pocztowy	**33-100**
Powierzchnia działki	**545, 00 m²**	Ulica	**Wilsona**
Nr domu	**31**	Powierzchnia użytkowa	**55, 00 m²**
Forma własności działki	**WSPÓŁWŁASNOŚĆ**	Nr działki	**76/1**
Obręb geodezyjny	**172**	Rodzaj mieszkania	**2-POKOJOWE**
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Rok budowy	**1939**
Standard	**DOBRY**	Konstrukcja budynku	**MUROWANA**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Rodzaj stropu	**WYLEWANY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Wyposażenie kuchni	**CZĘŚCIOWE**	Liczba łazienek	**1**
Powierzchnie łazienek	**5 m²**	Stan łazienki	**DO ODNOWIENIA**
Wyposażenie łazienki	**BRAK**	Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**2**
Piętro	**1**	Ilość pięter	**2**
Ilość poziomów	**1**	Wysokość kondygnacji [m]	**285, 00 cm**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Powierzchnie piwnic	**22 m²**	Dostępne sieci	**Prąd, gaz, internet**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony gaz	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**

GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI - Biuro nieruchomości Tarnów
Targowa 1/8, 33-100 Tarnów
791 842 960
biuro@gabanskinieruchomosci.pl

Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**
Piecyk gazowy	**TAK**	Kuchnia gazowa	**TAK**
Domofon	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**BLACHA**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**PANELE, GRES**
Elewacja	**STYROPIAN**	Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Czy jest KW	**TAK**
Licznik prądu	**TAK**	Wodomierz	**TAK**
Certyfikat energetyczny	**NIE**	Liczba miejsc parkingowych	**1**
Typ parkingu	**NA PODJEŹDZIE**	Ogródek	**TAK**
Kominek	**TAK**	Balkon	**TAK**
Ilość balkonów	**1**	Powierzchnie balkonów	**2 m²**
Widok na wschód	**TAK**	Widok na zachód	**TAK**
Osobne WC	**NIE**	Ilość piwnic	**1**

kontakt do agenta



Daniel Gabański
Agent nieruchomości Tarnów

✆ 791 842 960
✉
daniel@gabanskinieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**