

Dom na sprzedaż - Tuchów

cena **339 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **191,00** m², pow. działki: **1 698,00** m²,



opis nieruchomości**Dom w stanie surowym zamkniętym w centrum Tuchowa**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 1698 m², zabudowana budynkiem jednorodzinnym w stanie surowym zamkniętym, położona w miejscowości Tuchów w powiecie tarnowskim (woj. małopolskie), przy spokojnej i kameralnej ulicy Działkowiczów. To idealna propozycja dla osób poszukujących przestrzeni pod wymarzony dom w cichym otoczeniu, z jednoczesnym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Lokalizacja - spokój w centrum małego miasta

Tuchów to malownicze miasteczko położone nad rzeką Białą, oddalone zaledwie 18 km od Tarnowa, co zapewnia szybki dojazd do większego miasta. W miejscowości dostępne są wszystkie niezbędne udogodnienia życia codziennego: szkoła podstawowa i średnia, przedszkola, supermarkety, przychodnia, centrum zdrowia, punkty handlowo-usługowe, rynek oraz dom kultury.

Nieruchomość położona jest w samym centrum Tuchowa, jednak jej lokalizacja przy ul. Działkowiczów gwarantuje ciszę i kameralną atmosferę – to krótka, boczna ulica, przy której znajduje się tylko kilka domów jednorodzinnych oraz ogródki działkowe „Bratek”. Taka lokalizacja to doskonały kompromis między bliskością centrum miasta a spokojem i prywatnością.

Działka - przestrzeń i możliwości

Sprzedawana nieruchomość składa się z trzech działek ewidencyjnych: 1466/1, 1466/2 i 1466/3 o łącznej powierzchni 1698 m². Działki łącznie mają wymiary około 44 m x 38 m, co pozwala na swobodne zagospodarowanie terenu – zarówno pod ogród, jak i np. plac zabaw, dodatkowy budynek gospodarczy, czy strefę relaksu.

Działka ma kształt prostokąta, co znacznie ułatwia planowanie zabudowy oraz ewentualne przyszłe inwestycje. Teren jest płaski, co pozwala na łatwe zagospodarowanie i obniża koszty dalszych prac budowlanych. Dojazd do nieruchomości zapewnia asfaltowa droga publiczna, co daje całoroczny i komfortowy dostęp.

Budynek - solidna baza pod Twój wymarzony dom

Dom jednorodzinny wolnostojący został zaprojektowany według popularnego projektu „Dom w Rododendronach 8 (odbicie lustrzane)”. Obecnie znajduje się w stanie surowym zamkniętym, co pozwala na swobodne wykończenie wewnątrz zgodnie z własnymi potrzebami i gustem.

Budynek został wzniesiony z pustaka pianowego, co zapewnia dobrą izolację termiczną. Dach pokryty blachą, co gwarantuje trwałość. Zamontowano plastikowe okna dwuszybowe oraz drzwi wejściowe.

Budynek posiada dwie kondygnacje: parter oraz użytkowe poddasze. W bryle budynku znajduje się garaż jedno stanowiskowy z elektrycznie sterowaną bramą – to wygodne i bezpieczne rozwiązanie dla Twojego samochodu.

Funkcjonalny rozkład - komfort na co dzień

Parter to przestrzeń dzienna, w której przewidziano:

- przestronny salon z miejscem na kominek i wyjściem na taras od strony południowej – gwarancja światła i przytulnej atmosfery,
- dużą kuchnię z oknem również od strony południowej – idealną do stworzenia jasnej i funkcjonalnej przestrzeni kulinarnej,
- pokój gościnny lub gabinet – świetne miejsce do pracy zdalnej lub wypoczynku dla gości,
- łazienkę oraz wiatrołap.

Poddasze użytkowe to strefa prywatna:

- trzy sypialnie, z których dwie mają dostęp do balkonu – prywatna przestrzeń do relaksu i odpoczynku,
- główna sypialnia posiada dwa balkony – od strony zachodniej i północnej, co daje możliwość zaczerpnięcia świeżego powietrza,
- druga sypialnia z garderobą – gwarancja wygody i funkcjonalności,
- ostatnia najmniejsza sypialnia również posiada balkon od strony południowej,
- dodatkowa łazienka, która zwiększy komfort codziennego życia domowników.

W budynku została już rozprowadzona instalacja elektryczna, co przyspiesza i ułatwia dalsze prace wykończeniowe.

Stan prawny i dokumentacja - pełna transparentność

Budowa rozpoczęta w 2009 roku, posiada ważne pozwolenie na budowę. Dostępny jest projekt budowlany z naniesionymi zmianami oraz dziennik budowy z aktualnymi wpisami.

Nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą.

Media - wygoda i oszczędność

Działka posiada dostęp do wszystkich podstawowych mediów:

- kanalizacja sanitarna i linia energetyczna znajdują się bezpośrednio na działce,
- gazociąg i wodociąg gminny przebiegają w ulicy Działkowiczów, co ułatwia podłączenie,
- dodatkowo na działce znajduje się prywatna studnia, która może być alternatywnym źródłem wody – idealne rozwiązanie do podlewania ogrodu czy prac budowlanych.

Możliwości zagospodarowania

Budynek usytuowany jest w południowej części działki, dzięki czemu północna część działki pozostaje do dyspozycji nowych właścicieli. Można tu zaplanować ogród, strefę rekreacyjną, plac zabaw lub dodatkowe zabudowania.

Na działce zachowały się fundamenty i płyta po rozebranych budynku gospodarczym, które mogą zostać wykorzystane do budowy np. altany, drugiego garażu lub domku narzędziowego.

Podsumowanie - przestrzeń do życia i rozwoju

Nieruchomość przy ul. Działkowiczów w Tuchowie to idealne miejsce dla osób, które:

- marzą o domu z ogrodem w spokojnej lokalizacji,
- cenią bliskość miasta, ale nie chcą rezygnować z prywatności i kontaktu z naturą,
- szukają nieruchomości do wykończenia według własnego pomysłu,
- chcą zainwestować w dom, który już dziś oferuje mocne fundamenty, a jutro może stać się wymarzoną przystanią.

Jeśli szukasz gotowej bazy pod stworzenie domu swoich marzeń – ta oferta z pewnością zasługuje na Twoją uwagę.

Zapraszam do wejścia na naszą stronę internetową "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI".

Znajdziecie tam:

- najwięcej zdjęć,
- film ukazujący nieruchomość,
- wirtualny spacer po nieruchomości,
- mapę z zaznaczoną lokalizacją nieruchomości,
- mapę z mediami.

Osoby zainteresowane zachęcam do zaglądnięcia i kontaktu.

Osoba prowadząca:

Gabański Daniel

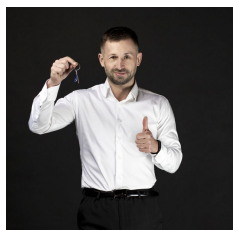
Tel - 791 842 960

szczegóły oferty

Przedmiot transakcji	Dom na sprzedaż Tuchów	Status	oferta sprzedana
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Tuchów	Miejscowość	Tuchów
Kod pocztowy	33-170	Ulica	Działkowiczów
Nr działki	1466/1 1466/2 1466/3	Obręb geodezyjny	Tuchów
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj budynku	DOM
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Powierzchnia całkowita	191, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²	Powierzchnia działki	1 698, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	38, 00
Długość działki (mb.)	44, 00	Rok budowy	2009
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Ilość pięter	1
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Pokrycie dachu	BLACHA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Poddasze	UŻYTKOWE
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Liczba miejsc parkingowych	4	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Standard	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Stan instalacji	NOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	3
Powierzchnie balkonów	6 m²	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj podłogi	BETON
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE

Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Osobne WC	NIE
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Cena	339 000, 00 PLN
Cena za m2	1 774, 87 PLN	Cena negocjowana	TAK
Świadectwo energetyczne - ocena	ZWOLNIONY		

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**